

Pachtovní smlouva

uzavřená v souladu s § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

IČ: 68378050, DIČ: CZ68378050

sídlo: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 00, Česká republika

zastoupený: RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

(dále jen „*Propachtovatel*“)

a

PJ Gastro Group s. r. o.

zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 258673

IČ: 05130727, DIČ: CZ05130727

sídlo: Marie Cibulkové 334/22, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená: Petr Tlustý, jednatel

(dále jen „*Pachtýř*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je veřejnou výzkumnou institucí mající zájem na zajištění stravování svých zaměstnanců pracujících v budově Propachtovatele, která se nachází na adrese Vídeňská 1083, Praha 4 – Krč.
2. Pachtýř je právnickou osobou podnikající v oboru hostinská činnost.
3. Smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se Propachtovatel zavazuje přenechat k užívání a požívání tyto prostory ve vlastnictví Propachtovatele, které se nacházejí v uzavřeném areálu Akademie věd ČR, na adrese Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4 – Krč), a které jsou zařízeny vybavením pro hostinskou činnost (viz příloha č. 2 této smlouvy):
 - a) prostory a jejich vybavení v 1. NP. Budovy F Propachtovatele, ve kterých se nachází zázemí kavárny;
 - b) prostory a jejich vybavení v 1. PP. Budovy F Propachtovatele, ve kterých se nachází zázemí kuchyně;

- c) prostory a jejich vybavení v 1. NP. Kongresové budovy Propachtovatele, kde se nachází zázemí jídelny a výdej jídel.

Prostory uvedené v čl. I.1., písm. a) – c) a jejich vybavení jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy – dále jen jako „**Předmět pachtu**“; jednotlivě pak v této smlouvě užívány jako „**Kavárna**“, „**Kuchyně**“ či „**Jídelna**“.

2. Předmět pachtu bude Pachtýřem užíván a požíván v souladu s touto smlouvou, zejména za účelem zajištění stravování a občerstvení zaměstnanců Propachtovatele.
3. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu pachtu a prohlašuje, že je způsobilý k užívání a požívání dle této smlouvy a v tomto stavu jej přebírá.
4. Předmětem této smlouvy je dále stanovení podmínek k uzavírání dílčích smluv mezi smluvními stranami v případě, že Propachtovatel bude mít zájem využít služeb Pachtýře k zajištění občerstvení a/nebo obsluze při pořádání akcí Propachtovatelem v budově, ve které se nachází Předmět pachtu - zejména semináře, konference či společenská setkání zaměstnanců Propachtovatele (dále jen „**Cateringové služby**“).
5. Pachtýř bere na vědomí, že Propachtovatel je povinen postupovat při objednávání Cateringových služeb podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo v souladu s vnitřní směrnicí Propachtovatele o zadávání veřejných zakázek.
6. Propachtovatel není povinen zajišťovat Cateringové služby prostřednictvím Pachtýře.

III.

Služby, Cateringové služby

1. Propachtovatel bude Pachtýři zajišťovat poskytování níže uvedených služeb souvisejících s užíváním a požíváním Předmětu pachtu:
 - a) vodné, stočné;
 - b) elektrická energie;
 - c) teplo;
 - d) likvidace odpadu;dále jen „**Služby**“.
2. Cena za Služby bude hrazena formou záloh ve výši **5.000,- Kč** měsíčně (dále jen „**Záloha na Služby**“) a vyúčtování dle čl. V. níže.
3. V případě zájmu Propachtovatele o Cateringové služby zašle Propachtovatel Pachtýři v dostatečném předstihu před plánovaným poskytnutím Cateringových služeb požadavky na Cateringové služby a Pachtýř stanoví za Cateringové služby Propachtovateli cenu. Cateringové služby budou po té poskytnuty na základě samostatné smlouvy podepsané oprávněnými osobami smluvních stran nebo akceptací písemné či elektronické objednávky Cateringových služeb Propachtovatele Pachtýřem (taková objednávka musí obsahovat identifikaci smluvních stran, soupis Cateringových služeb, cenu Cateringových služeb a datum konání příslušné akce). Účinnost jednotlivých smluv na Cateringové služby s celkovou hodnotou do 50 000,- Kč bez DPH (včetně) vzniká okamžikem uzavření (doručení potvrzení objednávky Propachtovateli). Účinnost smluv na Cateringové služby s celkovou hodnotou nad 50 001,- Kč bez DPH (včetně) vzniká okamžikem uveřejnění smlouvy (potvrzené objednávky) v registru smluv dle čl. X.4. – X.6. níže.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné za užívání Předmětu pachtu dle této smlouvy se sjednává ve výši **25.150,- Kč** bez DPH měsíčně (dále jen „**Pachtovné**“). Pachtovné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a jeho výše je odvozena ze znaleckého posudku č.6014-121/2017 ze dne 2.11.2017 vypracovaného znalcem a odhadcem Ing. Janem Melšem, Bítovská 1227, 140 00 Praha 4 – Michle (znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 27.5.1992, čj. Spr. 347/1992, pro obor ekonomika a obor stavebnictví), jehož text je oběma smluvním stranám znám.
2. K Pachtovnému bude připočtena zákonná výše DPH.
3. Smluvní strany se dohodly v případě, že míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vykázaná Českým statistickým úřadem za dobu od uzavření této smlouvy (resp. od poslední změny výše Pachtovného dle tohoto odstavce) dosáhne ve svém součtu 5%, je Propachtovatel oprávněn zvýšit Pachtovné jednostranně písemným oznámením adresovaným Pachtýři; pokud by Český statistický úřad tuto míru nezveřejnil, bude rozhodná míra inflace zjištěná z jiných oficiálních zdrojů (např. jiný ukazatel inflace zveřejněný Českým statistickým úřadem či Českou národní bankou). Pachtýř je povinen platit zvýšené Pachtovné vždy od prvního valorizovaného Pachtovného splatného po doručení oznámení o valorizaci. Propachtovatelem vyčíslený rozdíl mezi dosavadním a valorizovaným Pachtovným za období od počátku daného roku do splatnosti již valorizovaného Pachtovného se Pachtýř zavazuje uhradit do 14 dnů od doručení výzvy Propachtovatele.

V. Platební podmínky

1. Pachtovné a Záloha na Služby budou hrazeny na každý kalendářní měsíc dopředu a jsou splatné na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Záloha na Služby bude vyúčtována Pachtýři čtvrtletně podle vyúčtování od poskytovatelů těchto Služeb a podle hodnot odečtených ze samostatných měřidel (vodné, stočné, elektrická energie) a dle rozsahu podlahové plochy Předmětu pachtu (teplo, likvidace odpadu). K fakturám znějícím na úhradu vyúčtování Služeb připojí Propachtovatel doklady odůvodňující výši fakturované částky.
3. Na cenu Cateringových služeb je Pachtýř oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) v den uskutečnění služeb.
4. Počne-li či skončí-li tato smlouva v průběhu kalendářního měsíce, vypočte se výše Pachtovného a podílu na Službách v poměru k době trvání této smlouvy.
5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle obecně závazných právních předpisů a uvedené v této smlouvě. Pachtýř je povinen na faktuře (daňovém dokladu) uvádět bankovní účet, který zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
6. Pokud faktura – daňový doklad nebude splňovat náležitosti příslušných právních předpisů a této smlouvy, je smluvní strana oprávněna požadovat zaslání opraveného daňového dokladu a

v takovém případě prodlužuje doba splatnosti o dobu, než bude druhé smluvní straně doručena faktura (daňový doklad) bezchybná.

7. Faktura (daňový doklad) vystavená dle této smlouvy je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně. V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je příslušná smluvní strana povinna zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Podmínky užívání a požívání Předmětu pachtu

1. Pachtýř odpovídá při užívání a požívání Předmětu pachtu za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů při užívání a požívání Předmětu pachtu.
2. Pachtýř se zavazuje pečovat o Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře. Předmět pachtu může Pachtýř užívat a požívat přiměřeně jeho povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
3. V případě poruch nebo závad na Předmětu pachtu je Pachtýř povinen neodkladně Propachtovatele informovat o vzniklé situaci a konzultovat další postup.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pachtýř je povinen provádět zejména běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu pachtu, a to do výše vynaložených nákladů 3000,- Kč bez DPH za každou opravu (údržbu). Pro věcné vymezení pojmů „běžná údržba“ a „drobná oprava“ bude v případě pochybností přiměřeně použito jejich vymezení uvedené v § 2 až § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ze dne 26. 10. 2015 (o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu). Pachtýř, který je povinen jednat s péčí řádného hospodáře, je dále povinen provést opravy poškození Předmětu pachtu, k němuž došlo důsledku porušení této jeho povinnosti a také v důsledku poškození třetími osobami, pokud se smluvní strany nedohodnou, že tak učiní Propachtovatel. V takovém případě má Propachtovatel nárok na uhrazení účelně vynaložených nákladů na takovou opravu Pachtýřem, pakliže tyto účelně vynaložené náklady Pachtýři řádně doloží.
5. Propachtovatel seznámí Pachtýře s případnými opravami Předmětu pachtu v dostatečném předstihu před zahájením skutečných oprav. Pachtýř je povinen snášet z toho plynoucí omezení v užívání a požívání Předmětu pachtu bez nároku na slevu z Pachtovného. V případě, že rozsah prací nutných k opravě Předmětu pachtu znemožní Pachtýři jejich užívání dle této smlouvy je Pachtýř oprávněn požadovat adekvátní snížení Pachtovného.
6. Pachtýř je povinen umožnit Propachtovateli vstup do Předmětu pachtu za účelem kontroly vždy, když o to Propachtovatel požádá. Taková žádost bude Pachtýři sdělena alespoň dva dny před uskutečněním kontroly.
7. Pachtýř bere na vědomí, že:
 - reklamní tabule, jiné nápisy a jejich umístění musí být schváleny písemně Propachtovatelem, v opačném případě Pachtýř není oprávněn takové úpravy s ohledem na předmět činnosti Propachtovatele provést,
 - Prostory není oprávněn dát do užívání a požívání jiné osobě bez písemného souhlasu Propachtovatele.

VII.

Speciální podmínky užívání a požívání Předmětu pachtu

1. Pachtýř se zavazuje v souladu s příslušnými platnými právními předpisy užívat Jídelnu a Kuchyň zejména za účelem přípravy obědů pro zaměstnance Propachtovatele. V této souvislosti si smluvní strany sjednávají, že:
 - výdej jídel v Jídelně bude probíhat každý pracovní den v období **od 11.00 do 14.00 hod.**,
 - Pachtýř je povinen nabízet každý pracovní den výběr alespoň ze 4 druhů hlavních jídel, z nichž alespoň jedno z těchto jídel bude tzv. bezmasý pokrm a jednoho druhu polévky. Pachtýř je povinen dále zajistit přípravu jednoho jídla tzv. minutku nad rámec výše uvedených jídel pro případy, že počet vydávaných jídel nebude dostatečný. Pachtýř se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí k tomu, aby všichni zaměstnanci, kteří přijdou ve vymezenou dobu do Jídelny měli zajištěný co největší výběr z připravených jídel. K tomuto účelu má Pachtýř právo předkládat zaměstnancům prostřednictvím jídelního lístku možnost výběru v dostatečném předstihu a je oprávněn vyžadovat k některým jídlům registraci (objednání) příslušného jídla jeden den předem,
 - Pachtýř je povinen uchovávat vzorky uvařených jídel po dobu 48 hodin v oddělené lednici,
 - Propachtovatel má právo navrhnout změny týkající se kvality pokrmů a Pachtýř má povinnost se takovými připomínkami zabývat a sjednat nápravu, pokud je spravedlivé po něm takovou změnu s ohledem na charakter stravování požadovat. V případě, že se smluvní strany ani opakovaně neshodnou na kvalitě jídel může toto být důvodem k výpovědi dle čl. IX.2. písm.b) níže,
 - Pachtýř se zavazuje, že cena alespoň jednoho hlavního jídla nepřesáhne částku **75,- Kč** a polévky **18,-Kč**,
 - V ceně hlavního jídla budou podávány nealkoholické nápoje dle výběru Pachtýře, kde alespoň jedním z nápojů bude kohoutková voda a neslazený čaj,
 - Pachtýř se zavazuje přijímat k úhradě obědů nejenom příslušnou hotovost, ale též stravenky Propachtovatele, případně jiné stravenky, které Pachtýř akceptuje,
 - Pachtýř bere na vědomí a souhlasí, že bude nabízet obědy v Jídelně též zaměstnancům jiných ústavů AV ČR, případně jejich hostům, pokud o to projeví zájem. V takovém případě však nemůže Pachtýř zaručit, že zabezpečí v daný den vydání jídla všem takovým osobám, pokud nevyužijí možnosti oběd objednat, alespoň den předem,
 - Pachtýř dále bere na vědomí, že zaměstnanci Propachtovatele nemají povinnost se v Jídelně ani Kavárně stravovat.
2. Pachtýř se zavazuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy užívat Kavárnu zejména za účelem občerstvení zaměstnanců Propachtovatele a osob navštěvujících budovu Propachtovatele, v níž se Kavárna nachází. V této souvislosti si smluvní strany sjednávají, že:
 - Kavárna bude otevřena v pracovní dny od **8,30 do 16,30 hod.**,
 - Pachtýř je oprávněn nabízet v Kavárně výrobky a zboží potravinářského charakteru dle vlastního uvážení, zejména pak výrobky studené kuchyně, mléčné výrobky, pečivo, ovoce, teplé i studené nápoje jako čaj a káva, minerální voda. Pachtýř je odpovědný za kvalitu nabízených potravin a nápojů, přičemž jejich ceny si stanovuje Pachtýř,
 - Pachtýř se zavazuje přijímat k úhradě zboží v Kavárně nejenom příslušnou hotovost, ale též stravenky Propachtovatele, případně jiné stravenky, které Pachtýř akceptuje.

3. Pachtýř bere na vědomí, že Propachtovatel není nikterak odpovědný za své zaměstnance využívajících služeb Pachtýře a nijak neručí za jejich finanční závazky vůči Pachtýři.
4. Pachtýř je oprávněn vyvěsit v Prostorách provozní řád Jídelny a Kavárny, jehož text či jeho změny budou schváleny Propachtovatelem a vyžadovat jeho dodržování ze strany návštěvníků těchto Prostor.

VIII.

Pokladní systém

1. Pachtýř je povinen na své náklady zajistit splnění svých povinností vyplývajících mu ze zákona č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb, ve znění pozdějších předpisů a dle dohody s Propachtovatelem se zavazuje prostřednictvím pokladního systému sloužícímu k zákonné evidenci tržeb k těmto činnostem:
 - a) umožnit propojení zaměstnaneckých karet vydávaných Propachtovatelem též k hrazení služeb Pachtýře a k evidenci plateb u Pachtýře,
 - b) umístit v sídle Propachtovatele na dohodnutém místě hardware sloužící ke kontrole uskutečněných plateb u Pachtýře prostřednictvím pokladního systému a zaměstnanecké karty,
 - c) umožnit zaměstnancům Propachtovatele vkládat na svůj účet vedený Propachtovatelem prostřednictvím Pokladního systému a zaměstnanecké karty Propachtovatele hotovost (též prostřednictvím stravenek vydaných Propachtovatelem),
 - d) evidovat příchozí a odchozí platby zaměstnance Propachtovatele prostřednictvím Pokladního systému a zaměstnanecké karty,
 - e) poskytnout Propachtovateli veškerou součinnost nutnou k propojení evidence zaměstnanců Propachtovatele a jejich plateb vedených Provozovatelem v Pokladním systému,
2. Propachtovatel se zavazuje:
 - a) poskytnout Pachtýři údaje o zaměstnancích Propachtovatele nutné k propojení zaměstnaneckých karet a pokladního systému a průběžně tyto údaje aktualizovat (zejména oznámení a následné vymazání osoby, která již není zaměstnancem Propachtovatele ke dni ukončení pracovního poměru a údaje o novém zaměstnanci ke dni jeho nástupu),
 - b) poskytnout mu potřebnou IT součinnost k řešení případných problémů s pokladním systémem, resp. zaměstnaneckými kartami (na žádost Pachtýře).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy svých povinností vyplývajících ze zákona č. 100/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a též budoucích povinností plynoucích z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
4. Ochrana osobních údajů zaměstnanců Propachtovatele potřebných k užívání pokladního systému Pachtýře však není předmětem této smlouvy a je/bude řešena samostatně.

IX.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dne 1. 4. 2018. V případě, že dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (viz čl. X.4. - 6. níže) po tomto sjednaném dnu účinnosti, bude dnem účinnosti den zveřejnění této smlouvy v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>) dle zákona o registru smluv. Propachtovatel je povinen o dnu zveřejnění informovat Pachtýře.
2. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) výpovědí bez důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců,
 - b) výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíce v případech stanovených touto smlouvou nebo opakovaného porušení právních předpisů, zejména hygienických předpisů ze strany Pachtýře nebo v případě opakovaného prodlení s úhradou Pachtovného, Zálohy na Služby či ceny Služeb po dobu delší než 50 dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností některou ze smluvních stran dle této smlouvy, kdy k nápravě nedojde ani po písemné výzvě poškozené smluvní strany,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě ukončení této smlouvy se nepoužije ustanovení o tzv. pachtovním roce (§ 2339 Občanského zákoníku) a tato smlouva skončí uplynutím výpovědní doby.

3. Nejpozději v den zániku účinnosti této smlouvy:
 - a) předá Pachtýř Předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
 - b) Pachtýř vypořádá se zaměstnanci částky, které přijal k hrazení služeb a zboží a které evidoval v rámci pokladního systému. K tomuto mu Propachtovatel poskytne veškerou potřebnou součinnost,
 - c) Pachtýř Propachtovateli prokáže vymazání veškerých údajů o zaměstnancích z pokladního systému, pokud se k tomuto dni smluvní strany nedohodnou na převedení pokladního systému na Propachtovatele.

O stavu předávaného Předmětu pachtu a o splnění povinností dle písm. b) a c) výše se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

4. Nepředá-li Pachtýř při zániku účinnosti této smlouvy Předmět pachtu Propachtovateli včas a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, případně nedojde ke splnění dalších povinností dle čl. IX. odst. 3. má Propachtovatel nárok na zaplacení smluvní pokuty 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou takto nesplněnou povinnost.
5. Propachtovatel může na Pachtýři požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
6. S ohledem na skutečnost, že činnost Pachtýře je provozována v uzavřeném areálu AV ČR a počet možných zákazníků je omezený, zejména pak počtem zaměstnanců Propachtovatele a nemohlo tak dojít bez zásadní součinnosti Propachtovatele k vytvoření tzv. zákaznické základny Pachtýře a dále z důvodu, že Pachtovné není stanoveno jako podíl na zisku, ale dle

znaleckého posudku, dohodly se smluvní strany na vyloučení použití § 2315 Občanského zákoníku na tento smluvní vztah.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí platnými a účinnými právními předpisy ČR, zejména Občanským zákoníkem.
2. Propachtovatel prohlašuje, že s uzavřením této smlouvy byly v souladu s § 19 odst. 1, písm. b) bod 7. zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů udělen předchozí souhlas dozorčí rady Propachtovatele (dne 1. 2. 2018) a vydáno povolení zřizovatele Propachtovatele v souladu s interními předpisy AV ČR (dne 13.3.2018).
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření dodatku, jehož předmětem je změna některé z podstatných náležitostí této smlouvy podléhá schvalování (povolení) dozorčí rady a zřizovatele Propachtovatele.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Propachtovatel je subjektem, na kterého se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtýř souhlasí s uveřejněním této smlouvy (případně smluv a/nebo objednávek na Cateringové služby) v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se Pachtýř zavazuje prokázat Propachtovateli nejpozději při uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy (případně smluv a/nebo objednávek na Cateringové služby) v registru smluv zajistí Propachtovatel, a to do 5 dnů od uzavření této smlouvy (smlouvy na Cateringové služby).
7. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek ze smluvních stran.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – specifikace Prostor
- Příloha č. 2 – soupis vybavení Prostor

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 19.3.2018

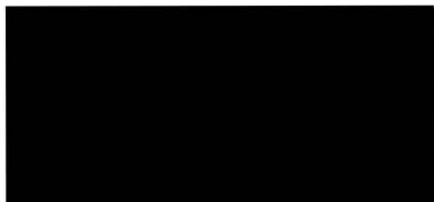
za Pronachtovatele:



RNDr. Petr Dráber, DrSc.

ředitel

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.



V Praze dne 19.3.2018

za Pachtýře:



Petr Tlustý

jednatel

PJ Gastro Group s.r.o.



Příloha č. 1 - Specifikace Prostor a Příloha č. 2 – Soupis vybavení Prostor

BUDOVA F

Zázemí kavárny v 1.NP

0.105	bar (výměra 17,1m ²)
0.106	denní místnost zaměstnanců (výměra 11,75 m ²)
0.106.1	umývárna nádobí (výměra 6,24 m ²)
0.107	chodba (výměra 7,1 m ²)
0.108	úklid (výměra 4,5 m ²)
0.109	chladírna (výměra 4,25 m ²)
Celkem	50,94 m²

Kuchyně v 1. PP

01.101	kuchyně (výměra 21,85 m ²)
01.102	suchý sklad (výměra 20,23 m ²)
01.102.1	parkování čistých termoportů (výměra 5,9 m ²)
01.102.2	mytí termoportů (výměra 5,7 m ²)
01.130	chladný sklad+příruční (výměra 19,75 m ²)
01.131	přípravna (výměra 11,22 m ²)
01.131.1	mytí provoz.nádobí (výměra 7,6 m ²)
Celkem	92,25 m²

KONGRESOVÁ BUDOVA

Výdej jídel v 1. NP.

1.04	výdej jídel + minutka (výměra 28,72 m ²)
1.06	umývárna nádobí (výměra 13,14 m ²)
1.07	manipulace termoportů (výměra 12,88 m ²)
1.08	sklad (výměra 3,5 m ²)
1.24	umývárna personál (výměra 3,37 m ²)
1.25	šatna personál (výměra 5,35 m ²)
1.26	chodba (výměra 14,39 m ²)
1.27	chlazený sklad (výměra 3,64 m ²)



1.28	chlazený sklad (výměra 3,65 m ²)
1.29	kancelář (výměra 5,92 m ²)
1.30	úklid, odpadky (výměra 3,91 m ²)
Celkem	98, 44 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA PROSTOR..... 241,64 m²

Inv.číslo	Název	Kód lokality	Název umístění
13-004434-0000	ESPRESSO AUTOMAT BLACK+WHITE S PŘÍSL.	F/0.105	Občerstvení 771074
13-005075-0000	CHLADICÍ ZAŘZENÍ	F/0.105	Občerstvení 771074
13-005076-0000	CHLADICÍ ZAŘZENÍ	F/0.105	Občerstvení 771074
NN-101688-0000	SKŘÍŇ CHLADICÍ	F/0.106	Denní místnost občerstvení 771074
NN-101689-0000	SKŘÍŇ CHLADICÍ	F/0.106	Denní místnost občerstvení 771074
14-005126-0000	MYČKA NÁDOBÍ - PODPULTOVÁ Z LSS/3	F/0.106.1	Umývárna nádobí 771074
17-004423-0000	OKÉNKO VYSOUVACÍ S RAMENEM	F/0.106.1	Umývárna nádobí 771074
NN-101672-0000	VÝLEVKA KOMBIS NOŽN.OVLÁD.	F/0.106.1	Umývárna nádobí 771074
14-004904-0000	SPORÁK PLYNOVÝ S ELEKTR.TROUBOU VČ.PŘÍSL.	F/01.101	Kuchyně
17-005033-0010	CHLADICÍ SKŘÍŇ	F/01.101	Kuchyně
17-005033-0017	ŠOKOVÝ ZMRAZOVAČ	F/01.101	Kuchyně
17-005033-0021	SŮL TABLETKOVÁ	F/01.101	Kuchyně
17-005033-0024	ELEKTRICKÁ SKLOPNÁ PÁNEV	F/01.101	Kuchyně
17-005033-0025	ELEKTRICKÝ KOTEL	F/01.101	Kuchyně
17-005033-0027	POLICE NÁSTĚNNÁ JEDNODÍLNÁ	F/01.101	Kuchyně
17-005033-0030	PLOŠINOVÝ VOZÍK NA TERMOPORTY	F/01.101	Kuchyně
NN-000624-0000	Mycí stůl jednostranný celonerezový	F/01.101	Kuchyně
NN-101663-0000	CHLADNIČKA RB 14091W VESTAVNÁ	F/01.101	Kuchyně
NN-101676-0000	PRAC.STŮL S VÝKL.KOŠEM	F/01.101	Kuchyně
NN-101720-0000	KOŠ ODPADKOVÝ	F/01.101	Kuchyně
NN-101722-0000	KOŠ ODPADKOVÝ	F/01.101	Kuchyně
14-004443-0000	KRÁJEC -nářezák	F/01.102.1	Mytí
17-005033-0009	CHLADICÍ SKŘÍŇ	F/01.102.2	Mytí termoportů
17-005033-0028	UMYVADLO BEZ RUČ. OVLÁDÁNÍ	F/01.102.2	Mytí termoportů
17-005033-0029	CHLADICÍ SKŘÍŇ	F/01.102.2	Mytí termoportů
NN-101671-0000	BUBEN S HADICÍ	F/01.102.2	Mytí termoportů
17-005033-0002	SKLADOVÝ REGÁL	F/01.130	Chlazený sklad
17-005033-0003	SKLADOVÝ REGÁL	F/01.130	Chlazený sklad
NN-101653-0000	MRAZICÍ SKŘÍŇ GU 1213	F/01.130	Chlazený sklad
NN-101668-0000	CHLADICÍ SKŘÍŇ	F/01.130	Chlazený sklad
NN-101669-0000	SKŘÍŇ CHLADICÍ	F/01.130	Chlazený sklad
NN-101670-0000	MRAZICÍ SKŘÍŇ GS5203-10	F/01.130	Chlazený sklad
NN-101686-0000	CHLADICÍ SKŘÍŇ	F/01.130	Chlazený sklad
NN-101687-0000	CHLADICÍ SKŘÍŇ	F/01.130	Chlazený sklad
NN-101690-0000	MRAZICÍ SKŘÍŇ GS5203-10	F/01.130	Chlazený sklad
17-004609-0000	STŮL MYCÍ JEDNOSTRANNÝ NEREZOVÝ	F/01.131	Přípravna
17-004610-0000	STŮL MYCÍ JEDNOSTRANNÝ NEREZOVÝ	F/01.131	Přípravna
17-005033-0004	PÁKOVÁ BATERIE	F/01.131	Přípravna
17-005033-0005	CHLADICÍ SKŘÍŇ	F/01.131	Přípravna
17-005033-0008	PÁKOVÁ BATERIE	F/01.131	Přípravna
17-005033-0011	PRKÉNKO- POLYETHYLEN	F/01.131	Přípravna
17-005033-0012	KROUHAČ ZELENINY CL30	F/01.131	Přípravna
17-005033-0013	SADA 6 DISKŮ CL30	F/01.131	Přípravna
17-005033-0014	PÁKOVÁ BATERIE	F/01.131	Přípravna
17-005033-0015	ROBOT SP30 UNIVERZÁLNÍ	F/01.131	Přípravna
NN-000623-0000	Mycí stůl jednostranný celonerezový	F/01.131	Přípravna
NN-101665-0000	KOMBÍ VÝLEVKA S NOŽN.OVLÁD.	F/01.131	Přípravna
NN-101679-0000	VÁHA CAS-SW1/10DIGIT.	F/01.131	Přípravna
NN-105071-0000	MLÝNEK NA MASO K ROBOTU UNI SP	F/01.131	Přípravna
14-004435-0000	MYČKA S PŘÍSL.	F/01.131.1	Mytí provozního nádobí
17-004608-0000	STŮL MYCÍ JEDNOSTRANNÝ NEREZOVÝ	F/01.131.1	Mytí provozního nádobí
17-005033-0006	PRKÉNKO - POLYETHYLEN	F/01.131.1	Mytí provozního nádobí
17-005033-0026	PRKÉNKO - POLYETHYLEN	F/01.131.1	Mytí provozního nádobí
NN-101723-0000	KOŠ ODPADKOVÝ	F/01.131.1	Mytí provozního nádobí
51-998909-0000	KOŠ DO MYČKY	F/01.131.1	Mytí provozního nádobí
17-005033-0007	STŮL MYCÍ	F/01.133	Hrubá přípravna zeleniny
14-005685-0000	CHLAD.VANA S VENTILACÍ PRO SALÁT.BAR + NEREZ STŮL	F/ KS 1.03	Jídelna 771074
NN-101660-0000	VOZÍK NA ODKLÍZENÍ PODNOSŮ	F/ KS 1.03	Jídelna 771074
13-000954-0000	VÝDEJNÍK NA VODU HYUNDAI W2 360 RO	F/ KS 1.03	Jídelna 771074
13-004432-0001	VITRÍNA S CHLADICÍ VANOU S PRAC.STOLEM	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
13-004433-0000	VITRÍNA S CHLADICÍ VANOU S PRAC.STOLEM	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
17-005033-0000	GASTROTECHNOLOGIE-SOUBOR	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
17-005033-0016	UMYVADLO BEZ RUČ. OVLÁDÁNÍ	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
17-005033-0018	KONVEKTOMAT EASY STEAM	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
17-005033-0019	TUKOVÝ FILTR PRO FCV6 1/1	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
17-005033-0020	SPRCHOVÁ MYCÍ SOUPRAVA-KONVEKTOMAT	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
17-005033-0022	ZMĚKČOVAČ AA05 LT 8 AUTOMATICKÝ	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
17-005033-0023	PODSTAVEC POD KONVEKTOMAT	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
NN-101655-0000	PRAC.STŮL UZAVŘENÝ 15N	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
NN-101657-0000	MIKROVLNÁ TROUBA	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
NN-101661-0000	VÁHA DIGIT.CEJCHOVANÁ	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
NN-103953-0000	CHLADICÍ SKŘÍŇ	F/ KS 1.04	Výdej jídel, kuchyň
14-004444-0000	MYČKA KUCHYŇSKÉHO NÁDOBÍ	F/ KS 1.06	Umývárna nádobí
15-005712-0000	MYČKA NÁDOBÍ ZANUSSI NUC3DP	F/ KS 1.06	Umývárna nádobí
NN-101675-0000	STŮL MYCÍ OTEVŘENÝ	F/ KS 1.06	Umývárna nádobí
NN-101724-0000	KOŠ ODPADKOVÝ	F/ KS 1.06	Umývárna nádobí
NN-102454-0000	ODKAPÁVAČE	F/ KS 1.06	Umývárna nádobí
51-998980-0000	KOS DO MYČKY	F/ KS 1.06	Umývárna nádobí