

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: **2018/10**

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola a základní umělecká škola, Bezdrevská 3, České Budějovice**
Bezdrevská 1036/3, 37011 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Pravoslavem Němečkem, ředitelem školy
IČ: 00666131
DIČ: CZ00666131
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zhotovitel: **G-PROJEKT CB s. r. o.**
Jičínská 226/17, 130 00 Žižkov
zastoupený: Daniela Lískovcová – jednatel
IČ: 04753917
DIČ: CZ04753917
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.2. Dodavatel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkajícího se předmětu díla a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 50 000,- Kč a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je oprava fasád v rozsahu vymezeném v cenovém zpracování ze dne 27. 2. 2018. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky a materiálu.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku – zejména žáků, zaměstnanců školy a dalších osob pohybujících se v areálu školy a vozidel v místech dotčených činnostmi zhotovitele.
- 3.4. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení provádění Díla – termín předání a převzetí staveniště **do 15. 3. 2018.**
- 4.2. Termín provedení díla, tj. dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli: **do 31. 7. 2018.**
- 4.3. V případě posunutí termínu zahájení díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení díla, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. V případě, že dojde k přerušení prací na díle z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, kromě klimatických podmínek, bude o stejný počet dní, na které bude dílo přerušeno, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.5. Práce musí být prováděny tak, aby nebyl významně narušen provoz školy. Místo provádění prací a čas musí být vždy předem konzultován se zástupcem objednatele.

5. Cena Díla

- 5.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou na změně ceny díla. Tato dohoda může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Cena díla činí bez DPH: 188 374,- Kč

- 5.2. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. 3. smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy

nákladu zřejmě něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

- 5.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. 5. jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele a to až po úplném dokončení a řádném předání díla, které pověřený zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. Tam, kde to předepisuje zákon, bude faktura v režimu přenesené daňové povinnosti. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. 6.1.
- 6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 14 dnů po jejím doručení.
- 6.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6. 2. smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 14 dnů po jejím doručení.
- 6.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku 9 této smlouvy, může být ze strany objednatele částka odpovídající výši těchto sankcí zhotoviteli odečtena z do té doby neproplacených faktur za provedené práce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 7.3. Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat vnitřní předpisy školy vztahující se k bezpečnosti žáků, zaměstnanců a dalších osob vyskytujících se ve škole.
- 7.4. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 7.5. Objednatel má právo nepřevzít dílo, pokud není na místě provádění díla pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele nebo nejsou odstraněné škody vzniklé při provádění díla apod.

8. Splnění povinnosti provést dílo

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a dílům obdobného rozsahu a obsahu, bez vad a nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 8.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.

9. Záruka, odpovědnost za škody, odstoupení od smlouvy a sankce

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne definitivního převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady, nejdéle však do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, e-mail).
- 9.6. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatel.
- 9.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 4. ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že následující jednání jsou považována za podstatné porušení smluvních povinností a jsou důvodem k odstoupení poškozené strany od této smlouvy:

- a. Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování Díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- b. Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním Díla a toto prodlení je v délce nejméně 15 dní.
- c. Dílo nebude mít zaručené vlastnosti uvedené a požadované v této smlouvě.
- d. Na zhotovitele bylo vyhlášeno insolvenční řízení či likvidace.

9.10. Právo na úhradu vynaložených nákladů, na náhradu škody a na úhradu smluvní pokuty není oprávněným odstoupením od této smlouvy dotčeno.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 10.2. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

V Českých Budějovicích dne: 9. 3. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Pravoslav Němeček
ředitel školy

Daniela Lískovcová
jednatel

Cenová nabídka

Stavba: Opravy fasád ZŠ Bezdrevská
Objekt: ZŠ Bezdrevská

Objednatel: P. Němeček
Zhotovitel: G-PROJEKT CB s.r.o.
Místo: České Budějovice

Zpracoval: Jiří Lískovec
Datum: 27.2.2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

1 stavební práce

0,000

1		Mytí fasády	m2	237,000	25,00	5 925,00	0,000
2		Vyřezání a doplnění izolantu v požadované tl.	m2	24,000	382,00	9 168,00	0,000
3		Penetrace podkladu	m2	237,000	31,00	7 347,00	0,000
4		Stěrkování včetně výztužné sítě	m2	237,000	229,00	54 273,00	0,000
5		Penetrace podkladu pod probarvenou omítku	m2	237,000	32,00	7 584,00	0,000
6		Silikonová probarvená omítka zrno 2 mm	m2	237,000	289,00	68 493,00	0,000
7		Lešení	kpl	1,000	15 000,00	12 000,00	0,000
8		Pojízdná plošina	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000
9		Likvidace odpadu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	0,000
14		Cena celkem bez DPH				188 374,00	