

SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Havířov – Město, PSČ 736 01

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-3525220237/0100

zastoupen na základě uzavřené mandátní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov – Město, PSČ 736 01

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupena: [REDAKCE], ředitel společnosti

dále též jako odběratel

2. HORNOSUŠSKÁ STAVEBNÍ, s.r.o.

IČO: 01573870

DIČ: CZ01573870

se sídlem: Chrost 986/11, Horní Suchá, 735 35

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 56096

zastoupen: Bronislav Kobierský

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Havířov, 107-4666870297/0100

dále též jako dodavatel

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu č. EVZ/70/MRA-N/2016, jejímž předmětem byl výběr dodavatele na stavební práce týkajících se opravy a renovace plotu na základní a umělecké škole Bohuslava Martinů, na ul. Aloise Jiráska 1519/2 v Havířově – Podlesí.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví Statutárního města Havířov, a to včetně činností, které jsou předmětem této smlouvy, provádí na základě uzavřené mandátní smlouvy zástupce odběratele (tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.).
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy do výše minimálně 3,000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činností podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje pro odběratele vykonat stavební práce pod označením: **Oprava a renovace plotu na základní a umělecké škole Bohuslava Martinů, na ul. Aloise Jiráska 1519/2 v Havířově – Podlesí.**
2. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění je objekt č.p. 1519 v obci Havířov, část obce Podlesí, na ul. Aloise Jiráska 2.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30 kalendářních dní od předání staveniště odběratelem dodavateli.
3. Odběratel předá stavbu dodavateli dne 7.10.2016 v místě plnění. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Dodavatel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
5. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

IV. Cena díla, vyúčtování

1. Cena díla činí částku 174 812,54,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla sjednána smluvními stranami. Cena díla je částkou pevnou a maximální, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy.
2. Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení, na základě které smluvní strany tuto smlouvu uzavřely.
3. Splatnost díla je 30 dní od provedení vyúčtování.
4. Cenu díla dodavatel vyúčtuje odběrateli do 15. dne po provedení díla, a to vystavenou fakturou, popř. vystaveným daňovým dokladem. Přílohou vyúčtování bude kopie protokolu o předání díla.
5. V případě, že dodavatel provede vyúčtování ceny díla daňovým dokladem, musí takový daňový doklad obsahovat údaje podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v.z.p.p., a dále údaj „daň odvede zákazník“.
6. V případě, že dodavatel provede vyúčtování ceny díla fakturou, musí taková faktura obsahovat alespoň následující údaje:
 - a) označení „faktura“ a pořadové číslo;
 - b) jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo a jeho sídlo;
 - c) název odběratele, jeho identifikační číslo jeho sídlo;
 - d) popis díla;
 - e) cenu díla;
 - f) datum vystavení faktury.
7. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
8. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
2. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jím vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
3. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.
4. Dodavatel zajistí na svůj náklad a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
5. Dílo provede dodavatel v souladu s doporučenými ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují

provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhnout mu odpovídající řešení.

6. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.
7. Po dobu provádění díla odběratel poskytne dodavateli bezúplatně prostory pro zařízení staveniště a uložení materiálů pro provádění díla v místě plnění anebo v jeho blízkosti. Poté, co dodavatel dokončí dílo, vrátí prostory podle tohoto bodu zpět odběrateli v původním stavu. Zábory prostor a pozemků, které nejsou ve vlastnictví odběratele, je povinen si zajistit zhotovitel sám na svůj náklad.

VI. Provedení díla

1. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno. K dokončení díla je zapotřebí, aby dodavatel předvedl odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
3. K předání díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 5 kalendářních dní předem.
4. Před předáním díla dodavatel zajistí všechny doklady potřebné k tomu, aby odběratel mohl provedení díla řádně užívat, a tyto při předání díla předá odběrateli – jedná se zejména o:
 - a) atesty, certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály podle zákona č. 22/1997 Sb., a jeho prováděcích předpisů;
 - b) doklad o uložení odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.;
 - c) kopie stavebního deníku
 - d) projektová dokumentace skutečného provedení stavby.Odběratel není povinen dílo převzít, jestliže při předání díla neobdrží od dodavatele doklady podle tohoto bodu.
5. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

VII. Záruční doba

1. Na dokončené stavební práce se sjednává záruka v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 5 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. Po marném uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vadu odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení dodavatele s převzetím staveniště anebo s předáním díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den z prodlení.
2. Pro případ prodlení odběratele s úhradou ceny díla od dodavatele dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení
3. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním výhrad sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito výhradami převzato) do dohodnutého termínu, je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení dodavatele s vyklizením staveniště je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
6. Pro případ jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývajícího z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takovéto porušení.
7. Případná smluvní pokuta nevyklučuje právo odběratele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.

IX. Závěrečná ujednání

1. Změnu obsahu této smlouvy lze provést na základě písemné dohody smluvních stran.
2. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

odběratel:

ve věcech smluvních:

██████████, ředitel společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.
tel. č. 596 808 112, email: reditel@mra.cz

ve věcech technických:

██████████, technik investic a oprav společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.
tel. č. 730800038, email: investice-2@mra.cz

dodavatel

ve věcech smluvních

Bronislav Kobierský

tel.č. +420608663920, email: info@hsstavebni.cz

ve věcech technických

Bronislav Kobierský

tel.č. +420608663920, email: info@hsstavebni.cz

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva náleží odběrateli a jeden dodavateli.
4. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku vzešlou z této smlouvy anebo tuto smlouvu postoupit třetí osobě. Odběratel je oprávněn provést jednostranné započtení vzájemných pohledávek i v případě, že některá ze vzájemných pohledávek anebo všechny vzájemné pohledávky nejsou ještě splatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy: 1

Příloha č. 1 - Formulář cenové nabídky EVZ/70/MRA-N/2016 - Oprava a renovace plotu na základní a umělecké škole Bohuslava Martinů, na ul. Aloise Jiráska 1519/2 v Havířově – Podlesí

V Havířově dne.....

V dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Formulář cenové nabídky EVZ/70/MRA-N/2016 -
 Oprava a renovace plotu na základní a umělecké škole Bobuslava Martinů, na ul.
 Aloise Jiráska 1519/2 v Havířově – Podlesí

takto barevně označené vyplňte

Jméno a příjmení nebo název uchazeče	Hornosušská stavební s.r.o.
IČO:	1573870
Sídlo	Chrost 986/11, Horní Suchá 735 35
Jste plátcem DPH? Pokud ano uveďte zde:	jsem plátcem DPH

popis požadovaných úkonů	Počet kusů	Cena bez DPH
Oprava a renovace plotových sloupků - mechanické očištění sloupků, povrchová úprava a zakrytování, 1x základní nátěr + 2x vrchní nátěr	32 ks	7 200,00 Kč
Výroba nového kusu plotového dílce - demontáž starého dílce, montáž nového, 1x základní nátěr + 2x vrchní nátěr	32 ks	115 328,00 Kč
Oprava betonových základů	komplet	52 284,54 Kč
Cena celkem bez DPH		174 812,54 Kč


 HORNOSUŠSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.
 Chrost 986/11, 735 35 Horní Suchá
 IČ: 01573870, DIČ: CZ01573870