

Smlouva o dílo
č. objednatele
č. zhotovitele 001 – 02 - 2018
dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **FEMONT VTZ, s.r.o.**
sídlo: Pečky, Chvalovická 1072, PSČ 289 11
IČ: 256 59 677
DIČ: CZ25659677
bank.spojení: Komerční banka a.s. [redacted]
telefon : [redacted]
e-mail: [redacted]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Josef Fejfar, jednatel
oprávněnost jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Fejfar, jednatel
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500
DIČ: CZ00239 500
bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
fax 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
PhDr. Pavel Fojtík – starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Michal Breda, technický náměstek Nemocnice s.r.o.
(dále jen objednatel)

II . Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: **Rekonstrukce chladícího agregátu** (dále také jen „**dílo**“)
- 1.1. Zhotovitel se zavazuje výše uvedené dílo provést v souladu s touto smlouvou a
Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za dílo níže dohodnutou cenu díla. Místem provádění díla je sídlo společnosti Nemocnice Nymburk s.r.o. na adresy: Boleslavská 425, 288 01 Nymburk (dále tak jen „**místo provádění díla**“). Rozsahem je výměna chladícího agregátu dle technických podmínek specifikovaných v příloze č. 1 Výzvy k podání nabídky včetně propojení s přípojovacími místy a uvedení do provozu se závěrečnými zkouškami a revizemi viz dále bod 1.2.
- 1.2. Předmětem plnění díla budou také následující činnosti: doprava, provedení instalace včetně případných zednických a instalačních prací v rozsahu nutném tak, aby zařízení mohlo spolehlivě plnit svůj účel (elektro, voda, kanalizace, ...), odzkoušení funkčnosti zařízení, zaškolení obsluhy, předání atestů a prohlášení o shodě, předání dokladů nutných k užívání zařízení. Předmět a rozsah všech prací je dále vymezen podmínkami výzvy a platnými právními předpisy a normami jakož i cenovou nabídkou, která tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**cenová nabídka**“).

2. Rozsah díla je dán:

zadávací dokumentací v členění:

- Zadávací projektová dokumentace (Poptávka, prohlídka místa plnění)
- zhotovitelem předložená cenová nabídka v příloze č. 2 smlouvy o dílo dle výzvy k podání nabídky ze dne 31.01. 2018

III. Čas plnění

Termín zahájení prací:

.....

15. 3. 2018

Termín dokončení díla:

Do 30. 04. 2018

1. Právo na úpravu konečného termínu pro dokončení díla nebo pro započetí s prováděním díla má Zhotovitel pouze v těchto případech:

- lhůta sjednaná pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k přerušení prací v důsledku nesplnění povinnosti vyplývající z této smlouvy na straně Objednatele nebo na jeho žádost,
- zásahu vyšší moci,
- poklesne-li teplota ovzduší a tím dojde k ohrožení kvality díla (dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce) a tím dojde k přerušení práce. Tato skutečnost bude projednána s Objednatelem a zaznamenána ve stavebním deníku, Zhotovitelem bude zohledněna v konečném termínu dle odst. 1. a 2. tohoto článku na základě dodatku Smlouvy o dílo. Pokud Objednatel nebude souhlasit s přerušením prací v důsledku shora uvedené skutečnosti, je povinen toto stanovisko písemně oznámit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel se následně zprošťuje odpovědnosti za případnou škodu, která by v důsledku pokračování příslušných prací na pokyn Objednatele mohla vzniknout a Termín bude prodloužen o dobu, kdy bylo provádění díla fakticky přerušeno s tím, že k obnovení prací dojde do 10 dnů ode dne doručení písemného stanoviska Objednatele Zhotoviteli.

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním položkového rozpočtu – cenová nabídka zhotovitele.

Cena bez DPH 1.030.607,00 Kč

DPH 21% 216 427,50 Kč

Cena vč. DPH činí **1 247 034,50 Kč**

(slovy: jednomilióntřicettisícšestsetšestdeset korun českých, bez DPH) (dále jen „cena díla“)

Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle klasifikace úkonů viz příloha č. 2.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena po předání a převzetí díla dle čl. VII. této smlouvy na základě Zhotovitelem vystavené konečné faktury s vyúčtováním provedených prací po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatel). Faktura je splatná do 30-ti dnů ode dne jejího vystavení. Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a po uplynutí 1 letní sezóny po kontrolním zaregulování a odzkoušení (předp. k 15.říjnu b.r.). Vyplacení pozastávky proběhne do 14 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků včetně předání Protokolu o zaregulování a odzkoušení technologického zařízení.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatel se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatel.

5. Výše uvedená smluvní cena byla určena na základě cenové nabídky. Cenová nabídka je rozhodná pro určení případného finančního vypořádání v případě předčasného zániku této smlouvy, zejména pak pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran.
6. Případné vícepráce v jakékoliv výši budou ze strany Zhotovitele neprodleně písemně oznámeny Objednateli. Zhotovitel je povinen předmětné vícepráce provést až po jejich písemném odsouhlasení ze strany Technického dozoru investora a Objednatele formou vypsání změnového listu a vzájemného stvrzení o dohodě jejich ceny a způsobu úhrady na základě příslušného dodatku Smlouvy o dílo s přílohou Změnového listu.
7. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech svých závazků z této smlouvy vyplývajících a že je včas a řádně uhradí.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli dílo zhotovené řádně, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, ve sjednaném termínu do 30.4. 2018, z důvodů, jež nejsou na straně objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení písemně předaného termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 5. a 7. – 10. čl. VIII této smlouvy o dílo.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje předat a vymežit Zhotoviteli místo provádění díla ve stavu způsobilém k zahájení provádění díla, a to protokolárně do protokolu o převzetí místa provádění díla. Objednatel provede přípravné práce v místě provádění díla tak, aby nebránil v plynulém postupu prací Zhotovitele. O dobu, po níž nebude místo provádění díla Zhotoviteli řádně předáno, se prodlužuje termín pro započítání díla, jakož i termín pro jeho dokončení. Rovněž se Objednatel zavazuje vytvořit v místě provádění díla takové podmínky, aby Zhotovitel mohl provádět dílo v uzavřených místnostech místa provádění díla tak, že Zhotovitelem provedené práce nebudou následně poškozeny jinou stavební činností.
2. Ve lhůtě pro předání místa provádění díla předá Objednatel, případně zajistí další spolupůsobení jako:
 - předání míst odběru el. energie vč. potřebných přípojek v potřebném příkonu a osvětlení dle potřeby, vody, kanalizace,
 - umožnění používání sociálního zařízení v místě provádění díla ze strany pracovníků Zhotovitele, tj. WC a umývárny,ostatní požadavky dohodnuté v zápisu, v protokolu o převzetí místa provádění díla.
Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně odběrná místa médií potřebných pro výkon práce.
3. Změny a úpravy oproti původnímu rozsahu předmětu díla nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické a zapsány do stavebního deníku.

4. V případě, že si Objednatel v průběhu realizace vyžádá změny díla, dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně Objednatelem a Zhotovitelem projednány a vzájemně odsouhlaseny, a budou předmětem dodatku k této smlouvě včetně ujednání o nové ceně díla a termínu dokončení. Pokud nebude nová cena díla mezi smluvními stranami dohodnuta, bude určena dle cenové nabídky. Pokud to není možné, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu obvyklou.
5. Objednatel se zavazuje garantovat termíny a postup provádění díla svých jiných dodavatelů v souladu s harmonogramem provádění díla podle této smlouvy. V případě, že dojde k nedodržení termínu ze strany jiných dodavatelů Objednatele, a toto nedodržení bude mít vliv na harmonogram provádění díla Zhotovitelem podle této smlouvy, bere Objednatel na vědomí, že se prodlužuje termín předání díla dle bodu II. odst. 2 této smlouvy, a to o dobu prodloužení dodavatelů Objednatele, kdy k této době dále budou přičteny nejméně 3 pracovní dny.
6. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací Zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatelů či vypůjčitele objektu, tj. Nemocnice Nymburk s.r.o. O dobu, v níž nebude Zhotovitel z těchto důvodů moci nerušeně provádět dílo, se prodlužuje termín pro dokončení díla. Zhotovitel je vlastníkem díla, jeho částí či materiálu do dne jeho protokolárního převzetí Objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli před započítím provádění díla podklady pro provádění díla, zejména vyjádření a stanoviska příslušných správních úřadů a dvě vyhotovení projektové dokumentace, pokud to charakter prací vyžaduje. O dobu, po níž nebudou tyto dokumenty Zhotoviteli k dispozici, se prodlužuje termín pro započítí díla, jakož i termín pro jeho dokončení.
8. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností Zhotovitele a dodavatelů Objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli a seznámí jej a jeho pracovníky při předání místa provádění díla s předpisy platnými pro bezpečnost a provoz místa provádění díla Objednatele. Objednatel zajistí pro pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatelů příslušná povolení pro vstup do objektů Objednatele podle potřeby postupu provádění díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatelů.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v termínu určeném dle bodu II. odst. 1 a 2 této smlouvy. Stejně ustanovení platí i pro výrobky, zařízení a dodávky subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě odpovídající povaze a účelu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy. Pokud se nedohodne s Objednatelem jinak, odpovídá Zhotovitel za pořádek, čistotu na místě provádění díla a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo provádění díla. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
4. Po dokončení prací Zhotovitel místo provádění díla vyklidí a do 10 dnů po dokončení díla je předá Objednateli. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
5. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a BOZP. Zhotovitel na své náklady obstará zábor veřejných prostranství, osazení dočasných dopravních značení a

dalších skutečností nutných k provádění prací Zhotovitelem, kde by mohlo dojít ke střetu s veřejným zájmem. Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky spojené s tímto řízením.

- 6.. Nutné prostory pro skladování materiálu a náradí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště, případně po dohodě s provozovatelem.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího, nebo jím pověřené osoby, a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.
Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně v průběhu montáží, pokud se smluvní strany operativně v průběhu prací nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit staveniště místa provádění díla ode dne převzetí až po předání objednateli tak, aby nedošlo k poškození nebo zcizení díla, jeho části či částí určených k řádnému provedení díla. Objednatel neručí Zhotoviteli za způsobené škody vzniklé poškozením nebo zcizením díla, jeho části či částí určených k řádnému provedení díla.
10. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v nemocničním objektu se specifickým provozem ze strany hygienické ochrany a protihlukové ochrany v kolizi s běžným provozem zázemí operačních sálů v objektu a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově a před budovou ve veřejné části (zabezpečení vchodů do budovy a určené prostory Provozovatelem pro pohyb Zhotovitele).
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že je Objednatel v prodlení s placením svých finančních závazků vůči Zhotoviteli, a to na dobu, kdy je Objednatel v prodlení s placením. O dobu, po kterou byl Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, plus 10 pracovních dnů se prodlužuje termín pro dokončení díla.
13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu zadavatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele provést dílo vymezené bodem I. této smlouvy bude splněn protokolárním předáním díla Objednateli. Zhotovitel je povinen písemně (nebo záznamem ve stavebním deníku, pokud je veden) oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání, kdy bude dílo připraveno k předání. Při předání díla budou Objednateli ze strany Zhotovitele předány i veškeré předávací dokumenty k předmětu díla
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků. Případné zjištěné vady a nedodělky opravňují objednatele dílo převzít, přičemž tyto budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, když tyto termíny neprodlužují sjednaný termín předání díla.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíše objednatel a zhotovitel.

4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které by vykazovalo byť dílčí, nepodstatné vady a nedodělky.
5. Jestliže se Objednatel ve stanovený čas k předání díla bez včasné, písemné a důvodné omluvy nedostaví, nebo odmítne převzít dílo podle věty první odstavce tři tohoto článku, má se za to, že dílo je předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a tím se považuje dílo za provedené.
6. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, likvidace odpadů, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel. Součástí předání předmětu plnění budou také následující činnosti:
 - zaškolení obsluhy zařízení určené objednatelem,
 - předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě zařízení s požadavky příslušných právních předpisů či norem,
 - předání dokladů, které jsou nutné k užívání zařízení, zejména revizí, protokolů o měřeních, instrukcí a návodů k obsluze a údržbě zařízení, provozních a uživatelských manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz zařízení, a případně dalších dokladů, které se k zařízením jinak vztahují.
7. Po dokončení prací Zhotovitel místo provádění díla vyklidí a do 10 dnů po dokončení díla je předá Objednateli

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne podle této smlouvy Objednateli záruku na řádné provedení díla, na použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR po dobu **48 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem, za předpokladu, že dílo bude v této době Objednatelem užíváno obvyklým způsobem v souladu s účelem díla.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě uvedené níže v odstavci 5.
4. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu ani v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Po dobu záruky Zhotovitel se zavazuje nastoupit na provedení opravy do 24 hodin od nahlášení závady. Ukončit opravu se Zhotovitel zavazuje do **2 pracovních dnů od nástupu na opravu**. Poslední věta platí v případě dostupnosti náhradních dílů a prodlužuje se přiměřeně pouze v případě čekání na dodávku náhradních dílů od výrobce. Na vyzvání Objednatele odstraní Zhotovitel v záruční době všechny záruční vady díla.
6. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené Objednatelem nebo třetí osobou, zbavuje Zhotovitele záruční povinnosti v rozsahu dotčeném touto činností. V tomto případě odstraní Zhotovitel závady buď novou dodávkou, nebo opravou podle vlastní volby pouze oproti úhradě těchto prací a materiálů Objednatelem.
7. Kontaktní údaje zhotovitele pro nahlášení reklamace v záruční lhůtě vad dodaného zařízení (nebo jakékoliv jeho částí, součástí či příslušenství, a to včetně dodaného řídicího systému a software) nebo vady funkčnosti systému:
 - Jméno zástupce Zhotovitele: Ing. Josef Fejfar
 - Telefon: [REDACTED]
 - Mail: [REDACTED]
8. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

9. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé cizím neodborným zapojením elektřiny a topení do předmětu díla, případně odchylkami jejich výkonů oproti hodnotám běžným. Záruka se dále nevztahuje na případy poškození předmětu díla z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby ze strany Objednatele. Zhotovitel neodpovídá za správnost a bezvadnost projektové dokumentace.
10. V případě závad zjištěných v průběhu záruční doby má Objednatel nárok na bezplatné odstranění takových vad Zhotovitelem. Lhůta pro odstranění závad počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení (faxem, emailem, poštou), kontaktní osobou pro přímou komunikaci se servisním technikem je technik Technicko-provozního oddělení Objednatele, ze strany dodavatele tedy bude umožněna i telefonická konzultace pověřenými pracovníky Objednatele.
11. Po dobu záruky budou bezplatně prováděny:
 - preventivní kontroly všech součástí přístroje a jeho příslušenství, vč. elektrické revize dle platné ČSN (Spotřební materiál, který je třeba pro provedení těchto kontrol, je součástí kontroly a nemůže být samostatně účtován).
 - opravy poruch a závad přístroje, tj. uvedení přístroje do stavu plné využitelnosti jeho technických parametrů
 - dodávky všech náhradních dílů v případě poruchy přístroje
 - provádění standardních vylepšení přístroje, provádění bezpečnostních aktualizací a upgrade softwarového vybavení přístroje.
12. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
13. Veškeré servisní služby (včetně náhradních dílů) související s udržením trvalé funkčnosti přístrojů budou v záruční době poskytovány bezplatně. Dodavatel se zavazuje k pravidelným servisním prohlídkám předepsaným výrobcem a platnou legislativou. Dodavatel se zavazuje k bezplatnému poskytování služby pro hlášení závad.
14. Nahlášení vady bude umožněno po dobu od 6 do 20 hodin od pondělí do neděle.
15. V rámci záruky termíny každoročních preventivních prohlídek určí a sleduje prodávající dle pokynů výrobce. Protokoly o prohlídkách předá pracovníkovi oddělení preventivně servisních činností objednatel. Po uplynutí záruky termíny každoročních prohlídek bude sledovat za objednatel pracovník oddělení preventivně servisních činností.
16. Zhotovitel se zavazuje zajištění servisu, dodávek náhradních dílů a event. spotřebního materiálu minimálně po dobu 15 let od data splnění předmětu zakázky na základě Servisní smlouvy mezi Zhotovitelem a provozovatelem nemocnice.
17. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup k místu výskytu vady a umožní její odstranění v době dohodnuté v rámci lhůty odstranění vady Zhotovitelem. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost podle předchozí věty, nárok Objednatele na bezplatné odstranění vady zaniká.
18. Zhotovitel není povinen záruční vady, byť oprávněně vytknuté, odstranit ani jinak vypořádat v případě, že vede za Objednatelem neuhrazené pohledávky.
19. Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky proti jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou

povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla, zejména nedodrží-li zhotovitel technologii prací.

2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se zhotovováním díla a přes písemné vyzvání Objednatel v pracích nezačne pokračovat ani v náhradní lhůtě písemně stanovené Objednatel ne kratší než 15 pracovních dnů, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 15 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
4. Odstoupení od smlouvy jako jednostranný právní úkon musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy, kdy o dobu jednání o uzavření dodatku se prodlužuje termín dokončení a předání díla.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
4. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Její změny či doplňky mohou být realizovány pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného radou města usnesením ze dne 07. 03. 2018.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých, ve Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.

- Příloha: č. 1 Příl.č. 2 Výzvy k podání nabídky, technický popis požadované chladicí jednotky
 č. 2 Cenová nabídka

V Pečkách, dne 2018

15. 03. 2018
V Nymburce, dne 2018

2
Fen
VÝROBA
FEMONT VITZ
IČO: 25
DIČ: 622365967

zhotovitel



Technický popis požadované chladicí jednotky

Výrobek chladné vody pro venkovní instalaci se vzduchem chlazeným kondenzátorem.

Požadované vlastnosti:

- Alespoň 2 nezávislé chladivové okruhy a minimálně 4 hermetické kompresory typu scroll, v případě poruchy na jednom chladivovém okruhu musí být jednotka schopna pracovat s druhým okruhem alespoň na 50% svého max. výkonu.
- Ekologické chladivo splňující veškeré aktuální předpisy (např. R410A).
- Garantovaný provoz při venkovních teplotách od -10 °C do +46 °C.
- Deskový dvouokruhový pájený výparník z nerezové oceli AISI 316 včetně teplené izolace a elektrickým protimrazovým vyhříváním.
- Minimálně 3 axiální ventilátory pro chlazení kondenzátoru, s plynulým řízením otáček pro regulaci kondenzačního tlaku.
- Elektrický rozvaděč obsahující jištění všech elektrických prvků jednotky s kompletním prokabelováním a hlavním vypínačem.
- Manometr nízkého a vysokého tlaku pro každý chladivový okruh, zobrazující hodnoty na displeji jednotky.
- Pojistný ventil na straně nízkého i vysokého tlaku pro každý chladivový okruh.
- Vodní filtr a hlídač průtoku nainstalovaný z výroby v jednotce.
- Napojení přes spojky Victaulic - součástí dodávky jednotky vč. protikusů.
- Uložení na originálních, výrobcem testovaných antivibračních podložkách.
- Jednotka v kompaktním nerozebíratelném provedení, sestavená a otestovaná ve výrobním závodě.
- Mikroprocesorová řídicí jednotka, umožňující:
 - Řízení výkonu dle výstupní nebo vstupní teploty kapaliny na výparníku.
 - Kompletní řízení kompresorů (vč. hlídání minimální doby běhu a doby mezi dvěma starty, střídání kompresorů dle provozních hodin), zajišťující optimální účinnost jednotky a životnost kompresorů.
 - Hlídání provozního stavu a hlášení poruch, možnost prohlížení historie všech poruch.
 - Signalizace pro spínání externího oběhového čerpadla.
 - Automatický restart při výpadku napájení.
 - Volné kontakty pro napojení MaR - povolení chodu, sdružená porucha, přepínání mezi 2 setpointy, signalizace chodu jednotlivých kompresorů, omezování výkonu nebo řízení setpointu signálem 0-10 V.
 - Možnost rozšíření o komunikační karty s protokolem Modbus RTU nebo BACnet IP.
 - V případě rozšíření o další chladicí jednotku společné řízení 2 jednotek v režimu master - slave.
- Možnost aktualizace softwaru přes USB.
- Jednotka musí splňovat nařízení EU 2016/2281 platné od 1.1.2018.
- Jednotka musí mít Eurovent certifikaci.

Požadované parametry:

- chladicí výkon min. 162 kW
- celkový elektrický příkon max. 55 kW
- účinnost EER min. 3 a ESEER min. 3,9 (výpočet dle normy EN 14511:2013)
- sezónní účinnost SEER min. 3,8

- parametry při Eurovent podmínkách - voda 7/12 °C, venkovní teplota 35°C
- tlaková ztráta výparníku max. 70 kPa
- hladina akustického výkonu max. 85 dB(A)
- startovací proud max. 265 A
- množství chladiva max. 20 kg na 1 kompresor
- max. rozměry musí vyhovět stávajícímu prostoru a obslužným a manipulačním podmínkám
- max. provozní hmotnost: 1400 kg

Další požadavky na předmět veřejné zakázky (obsah nabídky)

- doplnění jednotky o napojení na řídicí místo provozu vzduchotechniky /velín/ pro možnost řízení provozních stavů jednotky
- HW a SW napojení na stávající řídicí systém Siemens Desigo Insight v.5 včetně programování, vizualizací a webové grafiky
- odladění nově instalovaného řídicího systému jednotky v závislosti na ostatních částech systému chlazení
- souhlasné stanovisko dodavatele zařízení se stavebním uspořádáním a velikostí daného prostoru pro umístění jednotky zejména s ohledem na dodržení přívodu chladícího vzduchu
- souhlas se stávajícím základem pod jednotku, popřípadě návrh na jeho úpravu včetně ocenění této úpravy
- garance maximální dodací lhůtu zařízení podle nabídky
- součástí dodávky musí být také silnoproudé napojení jednotky, popřípadě jeho úprava
- součástí nabídky musí být požadavky na součinnost Zadavatele
- garance zajištění servisní činnosti v záruce a po záruce včetně časové dostupnosti servisního zásahu (viz požadavky na obsah Servisní smlouvy v Obchodních podmínkách Zadavatele)



VĚC: CENOVÁ NABÍDKA
ČÍSLO: 212092017-3

Nemocnice Nymburk s.r.o.
Boleslavská 425
288 01 Nymburk
TEL:
FAX:
MOBIL:

AKCE: REKONSTRUKCE CHLADICÍHO AGREGÁTU
MÍSTO: NEMOCNICE NYMBURK

Na základě Vaší poptávky jsme pro Vás zpracovali cenovou nabídku na akci :
Projekt byl zpracován dle Vámi dodané dokumentace v rozsahu, který je stanoven touto dokumentací.

PROJEKTANT
PROJEKT Č. []

CENA NEOBSAHUJE []

INVESTOR ZAJISTÍ
- PARKOVACÍ PLOCHU PRO MONTÁŽNÍ VOZIDLA
- PŘÍSTUPOVÉ CESTY

DODACÍ LHŮTA DO 30.4.2018
PLATEBNÍ PODMÍNKY SPLATNOST FAKTUR 30 DNŮ, MĚSÍČNÍ VYÚČTOVÁNÍ DOPLATEK PO DOKONČENÍ

PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY JE 3 MĚSÍCE.

Doufáme že Vás naše nabídka zaujala.

S pozdravem Ing. Josef Fejfar

PEČKY 19.2.2018

FEMONT VTZ, s.r.o.
CHVALOVICKÁ 1072
289 11 PEČKY
VÝROBA • RENTLIZ • SERVIS • REKONSTRUKCE
TEL./FAX: 321 785 919
IČO: 266 60 877 • DIČ: CZ266659677

Zař. č.	Popis	ks/m2	jedn. cena	cena celkem	montáž	cena celkem vč. montáže
Položkový rozpočet - vzduchotechnika						
REKONSTRUKCE CHLADICÍHO AGREGÁTU						
NEMOCNICE NYMBURK						
Profese: Vzduchotechnika						
JEDNOTKA AERMEC		1	776361	776361	0	776 361
ÚPRAVY POTRUBÍ		1	18000	18000	0	18 000
REGULACE KOND. TLAKU		1	18012	18012	0	18 012
ANTIV. PODLOŽKY		1	15660	15660	0	15 660
KOMUNIK. KARTA -MUDBUS		1	11174	11174	0	11 174
JEŘÁB		1	25200	25200	0	25 200
MaR		1	86000	86000	0	86 000
DOPRAVA JEDNOTKY		1	12000	12000	0	12 000
ZAMĚŘENÍ		0	600	0	0	0
SPOJOVACÍ MATERIÁL		1	4600	4600	0	4 600
MONTÁŽ		1	48000	0	48000	48 000
DOPRAVA ost.		1	4600	4600	0	4 600
OSTATNÍ NÁKLADY		1	11000	11000	0	11 000
celkem dodávka a montáž VTZ zařízení				982607	48000	1 030 607
(Kč bez DPH)						