

Smlouva o dílo č. 3/2016

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 3/2016

1. Smluvní strany

- 1.1 **Název objednatele** **Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, p. o.**
se sídlem: ul. Majakovského 2219, 734 01 Karviná-Mizerov
zastoupeno Mgr. Romanem Hamrusem, ředitelem ZŠ a MŠ
jednání ve věcech:
a) smluvních: Mgr. Roman Hamrus, ředitel ZŠ a MŠ
b) technických: p. Pavel Janura, zaměstnanec Odboru majetkového
telefon: 596 311 196
e-mail: skola@zs-majakovského.cz
IČ: 48004561
bankovní spojení: KB Karviná
číslo účtu: 4934791/0100
(dále jen objednatel)

a

- 1.2 **Název zhotovitele** **DK-PLANT zahradnické služby s.r.o.**
se sídlem: Chotěbuzská 885, 735 43 Albrechtice
zapsána v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34839
zastoupena: Karin Křižánkovou, jednatelkou
jednání ve věcech:
a) smluvních: Karin Křižánková, jednatelka
b) technických: Daniel Křižánek, ředitel
IČ: 28615549
DIČ: CZ28615549
telefon: 604 301 151, 605 443 781
e-mail: d.krizanek@tiscali.cz
bankovní spojení: Raiffeisenbank, Karviná-Fryštát
č. účtu: 5157166001/5500
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je oprava havárie části ležaté kanalizace pod názvem „**Oprava havárie venkovní ležaté kanalizace pavilonu „C“ ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná**“ (dále jen oprava) dle zpracovaného položkového rozpočtu ze dne 3. 10. 2016 a pokynů objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením opravy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu stavby do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení stavby v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených opravou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dilenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení opravy,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,

- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděné opravě včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- j) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- k) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem opravy jsou veškeré práce a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu.
- 2.4 Práce a dodávky, které v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec opravy souhlasí, se nazývají vícepráce.
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu. Práce a dodávky, které v položkovém rozpočtu obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci oprav k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatel bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění oprav, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.8 Zhotovitel je povinen provést opravu vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu opravy je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení opravy, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu. Škodou je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení opravy nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatel, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce na odstranění havárie ihned po podpisu smlouvy o dílo.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést opravu v termínu do **21. 10. 2016**. Smluvní strany se dohodly, že provedením opravy se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí objednatel. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením opravy se rozumí, že kanalizace nebude vykazovat žádné vady a bude plně funkční.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést opravu řádným ukončením a předáním objednateli funkční kanalizací bez vad a nedodělků. O předání a převzetí opravy jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol.
- 4.4 Místem plnění je ul. Majakovského 2219, 734 01 Karviná- Mizerov, parcelní číslo 1624/192, katastrální území Karviná-město.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	129 245,87 Kč
DPH 21%	27 141,63 Kč
Cena vč.DPH	156 387,50 Kč

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že oprava je zadána dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace opravy.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí opravy objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu stavby.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení opravy, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení stavby, náklady na energii, vodu, případně další služby nutné k provedení opravy, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.7 Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
- 5.8 V případě změny ceny opravy z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena opravy.
- 5.9 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace opravy je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Oprava bude hrazena po dokončení na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktury“).
- 6.3 Lhůta splatnosti faktury za opravu činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.2 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.3 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů

objednatel, a to vystavením nové faktury. Vracením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedené opravy bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost a bezproblémový provoz. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen opravu provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ oprav tak, aby dodržel kvalitu.

7. Provádění díla

- 7.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí opravy, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter opravy vyžaduje.
- 7.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu.
- 7.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět opravu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění opravy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 2 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.7 O kontrole zakrývaných částí opravy se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí opravy. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 7.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 7.9 Věci, které jsou potřebné k provedení opravy, je povinen opatřit zhotovitel.

8. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést v stavební deník nebo jednoduchý záznam o opravě, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé opravy objednatelem.
- 8.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 8.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celé opravy objednatelem.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že oprava nebude předávána a přejímána po částech.
- 9.2 Oprava bude předána zápisem o předání a převzetí opravy, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: název opravy, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací, prohlášení objednatele, že opravu přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,

datum ukončení záruky na opravu.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že oprava má vady, zejména jestliže její provedení není funkční, neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení opravy, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž byla určena a provedena.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má oprava v průběhu realizace, dále za vady, jež má oprava v době jejího předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 36 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí opravy objednatelem.
- 10.5 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.7 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou měla stavba v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 10.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením opravy v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 11.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 11.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 11.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 11.7 V případě, že závazek provést stavbu zanikne před řádným ukončením stavby, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním

plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 12.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 12.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 12.4 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 14. 10. 2016

V Karviné dne 14. 10. 2016

za objednatele

za zhotovitele

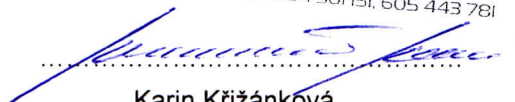
ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA MAJAKOVSKÉHO,
KARVINÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Majakovského 2219, 734 01 Karviná – Mizerov
IČO: 48004561 tel.: 596 311 196 ④



Mgr. Roman Hamrus
ředitel ZŠ a MŠ



DK - PLANT
zahradnické služby s.r.o.
Chotěbuzská 885
735 43 ALBRECHTICE
IČ: 28615549, DIČ: CZ28615549
telefon: 604 301 151, 605 443 781



Karin Křížánková
jednatelka