

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli



MUJIP007AQY7

Město Jilemnice, IČ 00275808
Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice
zastoupené starostkou Ing. Janou Čechovou

SMLO18000039

ve smlouvě dále jen jako prodávající

a

pan

Ondřej Brada, narozen [REDACTED] 1973
bytem [REDACTED], 193 00 Praha 9, Horní Počernice

ve smlouvě dále jen jako kupující

ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany

tuto

kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinností.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je na základě Kolaudačního rozhodnutí čj. SÚ/611/98/Šn ze dne 17.11.1998 a Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 7.7.2014 výlučným vlastníkem **jednotky č. 59/2, byt**, vymezené dle § 1166 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění o velikosti 32,8 m², ve stavební parcele č. 72/3, součástí této stavební parcely 72/3 je stavba bytového domu čp. 59 a čp. 60 v obci a části obce Jilemnice, a spoluvlastnický podíl ve výši 328/13230 na společných částech nemovité věci, vše v k. ú. Jilemnice, zapsané Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily, na LV č. 3408.

Popis jednotky, vymezení jejího vybavení, společných částí nemovité věci, spoluvlastnických podílů, práv a závazků, určení správce, pravidel pro správu společných částí nemovité věci a hospodaření domu je uveden v *příloze č. 1*. Půdorysné schéma určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jsou uvedeny v *příloze č. 2*. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že je na základě §1 zákona č. 172/1991 Sb. a kupní smlouvy V11-33/1995 z 18.1.1995 výlučným vlastníkem **pozemku par. č. 72/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň**, v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily na LV č. 3517.

Jednotka č. 59/2, byt, vymezená dle § 1166 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění a dále spoluvlastnický podíl ve výši 328/13230 na pozemku parc. č. 72/1, jak jsou popsány výše v článku II., jsou předmětem převodu dle této smlouvy,

dále také jen předmět převodu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

- 1) Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, za kterou je předmět převodu prodán, činí celkem 326.483,- Kč (slovy:tristadvacetšesttisícčtyřistaosmdesát tři korun českých) a vychází ze Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky včetně dodatku č. 1.
- 2) Smluvní strany potvrzují, že kupní cena byla v celé výši plně uhrazena před podpisem této smlouvy na účet strany prodávající.
- 3) Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

IV.

Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem nemovitých věcí

- 1) Kupující prohlašuje, že je nájemcem předmětu převodu a je mu tedy znám jeho stav a přejímá ho do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
- 3) Prodávající prohlašuje, že prodej nemovitých věcí byl schválen usnesením ZM č. 46/98 ze 17.3.1998, č. 95/06 z 24.8.2006 a č. 54/14 z 3.9.2014 po splnění zveřejnění záměru prodeje na úřední desce v době 2.2.-24.2.2004 a 13.6.-2.7.2014.
- 4) Prodávající prohlašuje, že společenství vlastníků jednotek v domě bylo založeno a kupující bere na vědomí, že s převodem vlastnictví k jednotce se stává jeho členem, který má svá práva i povinnosti. Identifikace společenství: Společenství vlastníků čp. 59-60 v Jilemnici, IČ 066 93 113, sídlo Zámecká 59, 514 01 Jilemnice.

V.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu. Vlastnictví k bytové jednotce a spoluvlastnickému podílu pozemku, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to do 7 dnů po podpisu oběma smluvními stranami.

2) Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha č. 1: Popis jednotky

Příloha č. 2: Půdorysné schéma

V Jilemnici dne *14.3.2018*



Ondřej Brada



Ing. Jana Čechová
starostka města