

#5535/OFM/2017-OFMM@

5

5535/OFM/2017-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/5565/2017-OFMM



**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jan Jonáš, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Třinec**

se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec – Staré Město

které zastupuje RNDr. Věra Palkovská, starostka města

IČO: 00297313

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Frýdek-Místek, expozitura Třinec,

č. účtu: xxxxxxxxx

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a ustanovení § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA  
č. UZSVM/OFM/5565/2017-OFMM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

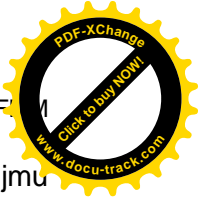
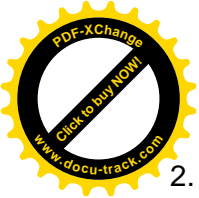
- parcela číslo: 2404/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 2471/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsaných na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Třinec, obec Třinec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (veřejná zeleň, trvalé dřeviny a okrasné keře) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.



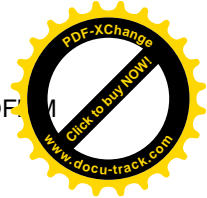
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu i z důvodu hospodárnosti v souladu s ustanovením § 22 odst. 3, zákona č. 219/2000 Sb., neboť se jedná o pozemky, na nichž se nachází tělesa místních komunikací města Třinec zařazené jako místní komunikace III. třídy pod č. 67c s názvem „MánesoVA“, na pozemku parcela 2404/4, a místní komunikace IV. třídy pod č. 914d, 902d a 917d, na pozemku parcela 2471/1. Tyto místní komunikace byly zařazeny do pasportu místních komunikací města Třinec již před účinností zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na předmětném pozemku parcela 2471/1 se nachází významný krajinný prvek „Promenádní chodník“, který tvoří ucelený pás zeleně s chodníkem a tím tvoří jeden celek. Kromě zachování velkého počtu dřevin v městě Třinec je velmi významná funkce estetická a hygienická, kdy významný krajinný prvek tvoří hlukovou bariéru mezi obytnou částí a komunikací i přilehlé železnice. Chodník je hojně využíván širokou veřejností, slouží k pohybu občanů po obci a k volnočasovým aktivitám a rovněž vyžaduje pravidelnou údržbu zeleně.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemku parcela 2471/1 nachází podzemní vedení NN do 1kV včetně ochranného pásma v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 45193665.
3. K převáděnému pozemku parcela 2471/1 bylo zřízeno věcné břemeno podzemního vedení kanalizace ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se na pozemku parcela 2404/4 nachází vodovodní řad ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. V blízkosti pozemku se nachází síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než uvedené v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku.

### ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v ČI. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným v ýděl ečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechávat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením ČI. II. odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným v ýděl ečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v ČI. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.



3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvní pokuty podle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

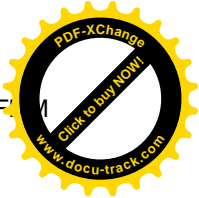
Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, tj. k pozemku parcela 2404/4, ostatní plocha, zeleň, a k pozemku parcela 2471/1, ostatní plocha, zeleň, oba v katastrálním území Třinec, obec Třinec, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

#### Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem města Třinec usnesením číslo ..... ze dne .....

#### Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.



## Čl. VIII.

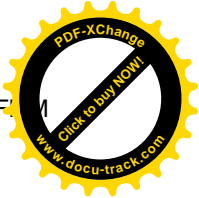
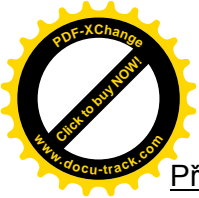
1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

V Třinci dne

Ing. Jan Jonáš  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(převodce)

RNDr. Věra Palkovská  
starostka  
(nabyvatel)



### Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem  
a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OFM/5565/2017-OFMM

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Třinec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OFM/5565/2017-OFMM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků parcela 2404/4, ostatní plocha, zeleň, a pozemku parcela 2471/1, ostatní plocha, zeleň, oba v katastrálním území Třinec, obec Třinec, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Třinec, zřízení věcného práva k němu dle Čl. V. smlouvy, zavazující a omezující podmínky dle Čl. IV. smlouvy a poplatková a daňová povinnost spojená se smlouvou dle Čl. VIII. odst. 8 smlouvy byly schváleny usnesením č..... Zastupitelstva města Třinec na zasedání konaném dne .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva.

V Třinci dne

RNDr. Věra Palkovská  
starostka