

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem  
(dále jako pronajímatel)

a

Spolek rodičů při ZUŠ Jana Štursy Nové Město na Moravě  
Vratislavovo náměstí 121  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 01251732  
zastoupený Pavlínou Tulisovou  
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od (den a hodina): 9. 2. 2018, 8:00  
do (den a hodina): 10. 2. 2018, 2:00

## III. Nájemné:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit, je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši: **18 500 Kč**. (Cena je uvedena včetně DPH)
2. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: **hotově na pokladně NKZ / fakturou**. (Nehodící se škrtněte)

## Fakturační adresa:

Název:

Adresa:

IČO:

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

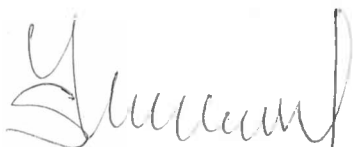
## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracován a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 2. 2. 2018



pronajímatel

Novoměstská kulturní zařízení  
Nové Město na Moravě  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
DIČ: CZ00372854



nájemce

SPOLEK RODIČŮ  
PŘI ZUŠ JANA ŠTURSÝ  
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
Vratislavovo náměstí 121  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 01251732

Přílohy:

1. Manuál
2. Tabulka s kalkulací
3. Seznam pořadatelů
4. Požární poplachová směrnice
5. Požární řád

# Tabulka s kalkulací

(místní spolky, neziskové organizace atd.)

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	8:00	2:00	18	600,00 Kč	10 800,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	8:00	2:00	18	50,00 Kč	900,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 2	8:00	2:00	18	50,00 Kč	900,00 Kč
Pronájem gobelínového salónku (včetně nachystání mobiliáře)	19:00	2:00	7	100,00 Kč	700,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 1 (včetně nachystání mobiliáře)	19:00	21:00	2	50,00 Kč	100,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 2 (včetně nachystání mobiliáře)				50,00 Kč	0,00 Kč
Pracovní osvětlení (při přípravě akce)	8:00	19:00	11	100,00 Kč	1 100,00 Kč
Základní scénické osvětlení (jednoduché nasvícení akce)				300,00 Kč	0,00 Kč
Rozšířené scénické osvětlení (pokročilé nasvícení akce)				500,00 Kč	0,00 Kč
Ozvučení (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu)				100,00 Kč	0,00 Kč
Dataprojektor	19:00	0:00	5	100,00 Kč	500,00 Kč
Pronájem baru (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci)		ne		3 000,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>15 000,00 Kč</b>

Personální zajištění	Počet osob	Od	Do	Počet hodin [1 os.]	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Technický dozor (nutný minimálně po dobu akce)	1	19:00	2:00	7	200,00 Kč	1 400,00 Kč
Hasičský dozor (nutný při návštěvnosti nad 200 osob)	2	19:00	2:00	7	150,00 Kč	2 100,00 Kč
Pořadatelská služba (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků)	0			0	150,00 Kč	0,00 Kč
Obsluha šatny pro veřejnost	2			0	100,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>3 500,00 Kč</b>	

**Tržba – vstupné** 60 000,00 Kč

Nájem (tabulkový)	18 500,00 Kč	Nájem (10 % ze vstupného)	6 000,00 Kč
-------------------	--------------	---------------------------	-------------

**Nájem (výsledný)**

**18 500,00 Kč**

# Seznam pořadatelů

Název akce: Ples ZUŠ

Datum akce: 9.2.2018

## Seznámení pořadatelů s PO

1. Požární nebezpečí – opatření
2. Způsob vyhlášení požárního poplachu
3. Požární jednotky HZS – přivolání
4. Evakuační plán – způsob provedení evakuace
5. Použití hasících přístrojů a nástěnných hydrantů

Seznámení provedl: Balvín David

Dne: 9.2.2018

Podpis:



## Seznam pořadatelů


*níže podepsaní svým podpisem stvrzují, že byli seznámeni s PO*

Hlavní pořadatel


## Kontaktní osoby

*za nájemce i pronajímatele musí být uvedeno minimálně po jedné kontaktní osobě, která bude přítomna po celou dobu konání akce a bude schopna řešit nastalé problémy*

### za kulturní dům

příjmení	Balvín
jméno	David
telefon	606070828
podpis	

### za nájemce

příjmení	Mošnerová
jméno	Eva
telefon	732681238
podpis	

## Manuál

Zájemcům o pronájem se vydává:

- 1) **Smlouva** (potvrzenou donést do KD)
- 2) **Seznam pořadatelů** (nutno mít na akci s podepsanými pořadateli)
- 3) **Požární předpisy** – požární řád a požární poplachové směrnice
- 4) **Plánek rozmístění míst**

### Technické podmínky:

- **Kapacita** - Max. 500
- **Pořadatelská služba** - Pořadatel má povinnost zajistit **pořadatelskou službu** (na 100 návštěvníků 1 pořadatel = na plnou kapacitu 5 pořadatelů) Služba musí být řádně označená. Osoby vykonávající pořadatelskou službu musí být fyzicky zdatní, starší 18 let, nesmí požívat alkoholické nápoje během plesu a musí být během plesu řádně označení. Během plesu zajišťují dohled ve všech pronajatých prostorách, předcházejí konfliktům, dbají na pořádek, kontrolují zákazy kouření, zabraňují poškozování majetku KD a organizátora. Pořadatelská služba má za povinnost hlásit veškeré zjištěné škody a zajistit osobu majetek poškozující, případně volat policii apod. Služba začíná cca hodinu před zahájením plesu a končí opuštěním návštěvníků pronajatých prostor. Nutná kontrola i kolem KD.
- **Požární hlídka** - Pořadatel musí zajistit požární hlídku při účasti nad 200 lidí – 2 osoby
- **Výlep** - Na výlep plakátů, výzdoby a informativních letáků **POUŽÍVAT VÝHRADNĚ** tzv. lepící gumu či gafa pásky. Obě tyto věci jsou k dispozici v kulturním domě u technika. **ZÁKAZ** používání – izolepy, hřebíčků, sešivaček aj.
- **Městská policie** - Nutné nahlášení akce na Městskou policii Nové Město na Moravě, tel.: 602 555 156, email: [mpolicie@nmnm.cz](mailto:mpolicie@nmnm.cz)

### Pro informaci

- **Tombola** - Každý pořadatel je povinen nahlásit tombolu na příslušný úřad obce, a to nejméně 30 dní přede dnem předpokládaného zahájení provozu (zákon č. 186/2016). Ohlašuje se tombola, u níž výše herní jistiny činí více než 100 000,- Kč.

### Důležité kontakty:

<b>Kulturní dům</b>	tel.: 566 598 700
Ředitel	Daniel Šimek – 608 617 234
Světla, zvuk	David Balvín – 606 072 828
	Daniel Šimek – 608 617 234

# POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Kulturní dům, Tyršova 1001, Nové Město na Moravě  
č. tel. 566 618 961

## 1. ÚČEL

Požární poplachové směrnice vymezují povinnosti zaměstnanců v případě vzniku požáru a sledují provedení rychlého a účinného zákroku v případě požáru, nehody, pohromy a jiného stavu nouze na pracovištích.

## 2. POVINNOST HLÁSIT POŽÁR

Každý je povinen ohlásit neodkladně na určeném místě zjištěný požár nebo zabezpečit jeho ohlášení.

Při požáru v organizaci volejte: ☎ 150 nebo ☎ 112 – tísňové volání  
V hlášení uveďte: kdo volá, kde hoří - co hoří,

## 3. POMOC PŘI ZDOLÁVÁNÍ POŽÁRU

Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření. Každý je povinen poskytnout osobní pomoc Hasičskému záchrannému sboru kraje na výzvu velitele zásahu.

## 4. ZPŮSOB VYHLAŠOVÁNÍ POŽÁRNÍHO POPLACHU

Požární poplach je vyhlášován: voláním "HOŘÍ"

## 5. POVINNOSTI PO VYHLAŠOVÁNÍ POŽÁRNÍHO POPLACHU

**Povinnosti vedoucího požárem ohroženého objektu:** Do příchodu Hasičského záchranného sboru řídí hasební a záchranné práce v objektu, zajistí vypnutí hl. vypínače el. proudu, hl. uzávěru plynu a evakuaci osob z místa požáru. Po příjezdu Hasičského záchranného sboru ihned informuje velitele zásahu o stavu a nebezpečných místech požáru.

**Povinnosti požární hlídky:** Provádí hasební zásah a evakuaci osob z ohroženého objektu.

**Povinnost dalších osob:** Ostatní pracovníci se shromáždí před objektem a podle pokynu velitele hlídky (vedoucího zaměstnance) provádí hasební a záchranné práce.

## 6. DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

HZS - Požární útvar	150
POLICIE ČR	158
Záchranná služba	155
Tísňové volání	112
Poruchy el. sítě	800 225 577
Vodárenská služba	566 651 159

*Mgr. et Bc. Veronika Teplá*

# POŽÁRNÍ ŘÁD

## PRO KULTURNÍ DŮM

Tento požární řád byl zpracován na základě ustanovení § 15 zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

### I.

Tento požární řád je závazný pro všechny zaměstnance a ostatní osoby pohybující se v uvedeném objektu. Výše uvedené osoby jsou povinny se s ustanoveními tohoto požárního řádu seznámit.

### II.

Požární nebezpečí spočívá zejména při provozu tepelných spotřebičů bez dozoru, používání plynových spotřebičů, při neodborných zásazích do elektrické instalace, požívání otevřeného ohně, kouření apod. Hlavní sál, knihovna, kanceláře a ostatní prostory jsou vybaveny zařízením vhodným pro činnosti v nich vykonávané. Materiály z nichž je vybavení zhotoveno (dřevo, textilie, umělé hmoty aj.) jsou hořlavé. Počet osob při kulturních akcích v sále a přisálí je cca 430.

### III.

#### Je zakázáno:

- 1 ve všech prostorách je nutno udržovat pořádek a čistotu. Veškerý odpadový materiál odevzdat do sběru, nebo jej uložit do nehořlavých nádob,
- 2 je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm ve skladech a v místnostech, kde se manipuluje s hořlavinami a nebo kde je to výslovně zakázáno,
- 3 elektrické zařízení musí být udržováno v řádném stavu, jakékoliv neodborné zásahy do instalace nejsou přípustné. Zjištěné závady musí být hlášeny ihned na vedení KD a bezodkladně odstraněny,
- 4 každý zaměstnanec pracující v objektu, který odchází poslední z pracoviště, je povinen se přesvědčit, zda jsou vypnuty všechny elektrické spotřebiče a zda jsou uzavřeny kanceláře, sklady, garáž apod. Toto musí kontrolovat i domovník určený k ostraze objektu.
- 5 všechny vchody, východy a chodby musí být trvale volné. Skladování materiálu v blízkosti topných těles, elektrických spotřebičů a rozvodných skříní je zakázáno,
- 6 hasicí přístroje a jiné požární zařízení musí být udržována v řádném stavu a běžně kontrolována,
- 7 za dodržování Požárního řádu v objektu je zodpovědné vedení KD.

### IV.

V případě požáru musí být okamžitě vypnut hl. vypínač el. proudu. Pro hašení se používá hasících přístrojů vodních, práškových a sněhových (CO<sub>2</sub>). Pro hašení el. instalace hasícího přístroje práškového. Vznik požáru se ohlašuje a požární poplach se vyhláší podle požárních poplachových směrnic.

Přílohu tohoto požárního řádu tvoří seznam členů požární hlídky s uvedením jejich úkolů.

Tel. č. Hasičského záchranného sboru kraje: **150**

Nové Město na Moravě  
21. října 2011

*Mgr. et Bc. Veronika Teplá*  
ředitelka NKZ

Aktualizace: Miloslav Jahn, OZO v PO