

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00372854
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem
(dále jako pronajímatel)

a

název: SRPG Gymnázia Tímocel Maturového
ulice a č.p.: Glandova čeka 152
město: Nové Město na Moravě
IČ/ŘČ: 04645456
zastoupení: Pavel Pěnar
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou
od (den a hodina): 16.2.2018 15:00
do (den a hodina): 17.2.2018 3:00

III. Nájemné:

1. Úhrada nájemného za pronajaté prostory, kterou se nájemce zavazuje v plné výši uhradit, je sjednána touto smlouvou jako smluvní ve výši: 14 950 Kč. (Cena je uvedena včetně DPH)
2. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: hotově na pokladně NKZ / ~~fakturou~~. (Nehodící se škrtněte)

Fakturační adresa:

Název:
Adresa:
IČO:

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K clubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

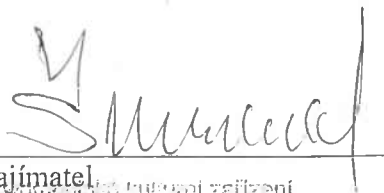
VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součástí či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 15.2.2018



pronajímatel
Přírodní kulturní zařízení
Nové Město na Moravě
Tyršova 1001 ©
592 01 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ00372304



nájemce

Přílohy:

1. Manuál
2. Tabulka s kalkulací
3. Seznam pořadatelů
4. Požární poplachová směrnice
5. Požární řád

Tabulka s kalkulací

(místní spolky, neziskové organizace atd.)

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	19	2	7	600,00 Kč	4 200,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 1	19	1	6	50,00 Kč	300,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 2	19	1	6	50,00 Kč	300,00 Kč
Pronájem gobelínového salónku (včetně nachystání mobiliáře)	19	2	7	100,00 Kč	700,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 1 (včetně nachystání mobiliáře)			0	50,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 2 (včetně nachystání mobiliáře)			0	50,00 Kč	0,00 Kč
Pracovní osvětlení (při přípravě akce)	15	19	4	100,00 Kč	400,00 Kč
Základní scénické osvětlení (jednoduché nasvícení akce)			0	300,00 Kč	0,00 Kč
Rozšířené scénické osvětlení (pokročilé nasvícení akce)	19	2	7	500,00 Kč	3 500,00 Kč
Ozvučení (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu)	20	24	4	100,00 Kč	400,00 Kč
Dataprojektor			0	100,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem baru (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci)		NE		3 000,00 Kč	0,00 Kč
				Celkem	9 800,00 Kč

Personální zajištění	Počet osob	Od	Do	Počet hodin [1 os.]	Cena za hodinu [Kč]	Cena celkem [Kč]
Technický dozor (nutný minimálně po dobu akce)	1	17	3	10	200,00 Kč	2 000,00 Kč
Hasičský dozor (nutný při návštěvnosti nad 200 osob)	0			0	150,00 Kč	0,00 Kč
Pořadatelská služba (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků)	3	19	2	7	150,00 Kč	3 150,00 Kč
Obsluha šatny pro veřejnost	0			0	100,00 Kč	0,00 Kč
				Celkem	5 150,00 Kč	

Tržba – vstupné 50 000,00 Kč

Nájem (tabulkový)	14 950,00 Kč	Nájem (10 % ze vstupného)	5 000,00 Kč
-------------------	--------------	---------------------------	-------------

Nájem (výsledný)	14 950,00 Kč
-------------------------	---------------------

Seznam pořadatelů

Název akce: *Reprezentace plus Gymnázium*
Datum akce: *16. 2. 2018*

Seznámení pořadatelů s PO

1. Požární nebezpečí – opatření
2. Způsob vyhlášení požárního poplachu
3. Požární jednotky HZS – přivolání
4. Evakuační plán – způsob provedení evakuace
5. Použití hasicích přístrojů a nástěnných hydrantů

Seznámení provedl: *Šimek Daniel*

Dne: *16. 2. 2018*

Podpis: *[Signature]*

Seznam pořadatelů

níže podepsaní svým podpisem stvrzují, že byli seznámeni s PO

Hlavní pořadatel

Kontaktní osoby

za nájemce i pronajímatele musí být uvedeno minimálně po jedné kontaktní osobě, která bude přítomna po celou dobu konání akce a bude schopna řešit nastalé problémy

za kulturní dům

příjmení	<i>Šimek</i>
jméno	<i>Daniel</i>
telefon	<i>603 677 234</i>
podpis	<i>[Signature]</i>

za nájemce

příjmení	<i>PEŇAZ</i>
jméno	<i>PAVEL</i>
telefon	<i>603 716 463</i>
podpis	<i>[Signature]</i>

Manuál

Zájemcům o pronájem se vydává:

- 1) **Smlouva** (potvrzenou donést do KD)
- 2) **Seznam pořadatelů** (nutno mít na akci s podepsanými pořadateli)
- 3) **Požární předpisy** – požární řád a požární poplachové směrnice
- 4) **Plánek rozmístění míst**

Technické podmínky:

- **Kapacita** - Max. 500
- **Pořadatelská služba** - Pořadatel má povinnost zajistit **pořadatelskou službu** (na 100 návštěvníků 1 pořadatel = na plnou kapacitu 5 pořadatelů) Služba musí být řádně označená. Osoby vykonávající pořadatelskou službu musí být fyzicky zdatní, starší 18 let, nesmí požívat alkoholické nápoje během plesu a musí být během plesu řádně označení. Během plesu zajišťují dohled ve všech pronajatých prostorách, předcházejí konfliktům, dbají na pořádek, kontrolují zákazy kouření, zabráňují poškozování majetku KD a organizátora. Pořadatelská služba má za povinnost hlásit veškeré zjištěné škody a zajistit osobu majetek poškozující, případně volat policii apod. Služba začíná cca hodinu před zahájením plesu a končí opuštěním návštěvníků pronajatých prostor. Nutná kontrola i kolem KD.
- **Požární hlídka** - Pořadatel musí zajistit požární hlídku při účasti nad 200 lidí – 2 osoby
- **Výlep** - Na výlep plakátů, výzdoby a informativních letáků **POUŽÍVAT VÝHRADNĚ** tzv. lepící gumu či gafa pásky. Obě tyto věci jsou k dispozici v kulturním domě u technika. **ZÁKAZ** používání – izolepy, hřebíčků, sešívaček aj.
- **Městská policie** - Nutné nahlášení akce na Městskou policii Nové Město na Moravě, tel.: 602 555 156, email: mpolicie@nmnm.cz

Pro informaci

- **Tombola** - Každý pořadatel je povinen nahlásit tombolu na příslušný úřad obce, a to nejméně 30 dní přede dnem předpokládaného zahájení provozu (zákon č. 186/2016). Ohlašuje se tombola, u níž výše herní jistiny činí více než 100 000,- Kč.

Důležité kontakty:

Kulturní dům	tel.: 566 598 700
Ředitel	Daniel Šimek – 608 617 234
Světla, zvuk	David Balvín – 606 072 828
	Daniel Šimek – 608 617 234

POŽÁRNÍ ŘÁD

PRO KULTURNÍ DŮM

Tento požární řád byl zpracován na základě ustanovení § 15 zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Tento požární řád je závazný pro všechny zaměstnance a ostatní osoby pohybující se v uvedeném objektu. Výše uvedené osoby jsou povinny se s ustanoveními tohoto požárního řádu seznámit.

II.

Požární nebezpečí spočívá zejména při provozu tepelných spotřebičů bez dozoru, používání plynových spotřebičů, při neodborných zásazích do elektrické instalace, požívání otevřeného ohně, kouření apod. Hlavní sál, knihovna, kanceláře a ostatní prostory jsou vybaveny zařízením vhodným pro činnosti v nich vykonávané. Materiály z nichž je vybavení zhotoveno (dřevo, textilie, umělé hmoty aj.) jsou hořlavé. Počet osob při kulturních akcích v sále a přísálí je cca 430.

III.

Je zakázáno:

- 1 ve všech prostorách je nutno udržovat pořádek a čistotu. Veškerý odpadový materiál odevzdat do sběru, nebo jej uložit do nehořlavých nádob,
- 2 je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm ve skladech a v místnostech, kde se manipuluje s hořlavinami a nebo kde je to výslovně zakázáno,
- 3 elektrické zařízení musí být udržováno v řádném stavu, jakékoliv neodborné zásahy do instalace nejsou přípustné. Zjištěné závady musí být hlášeny ihned na vedení KD a bezodkladně odstraněny,
- 4 každý zaměstnanec pracující v objektu, který odchází poslední z pracoviště, je povinen se přesvědčit, zda jsou vypnuty všechny elektrické spotřebiče a zda jsou uzavřeny kanceláře, sklady, garáž apod. Toto musí kontrolovat i domovník určený k ostraze objektu.
- 5 všechny vchody, východy a chodby musí být trvale volné. Skladování materiálu v blízkosti topných těles, elektrických spotřebičů a rozvodných skříní je zakázáno,
- 6 hasící přístroje a jiné požární zařízení musí být udržována v řádném stavu a běžně kontrolována,
- 7 za dodržování Požárního řádu v objektu je zodpovědné vedení KD.

IV.

V případě požáru musí být okamžitě vypnut hl. vypínač el. proudu. Pro hašení se používá hasících přístrojů vodních, práškových a sněhových (CO₂). Pro hašení el. instalace hasícího přístroje práškového. Vznik požáru se ohlašuje a požární poplach se vyhláší podle požárních poplachových směrnic.

Přílohu tohoto požárního řádu tvoří seznam členů požární hlídky s uvedením jejich úkolů.

Tel. č. Hasičského záchranného sboru kraje: **150**

Nové Město na Moravě

21. října 2011

Mgr. et Bc. Veronika Teplá
ředitelka NKZ

Aktualizace: Miloslav Jahn, OZO v PO

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Kulturní dům, Tyršova 1001, Nové Město na Moravě
č. tel. 566 618 961

1. ÚČEL

Požární poplachové směrnice vymezují povinnosti zaměstnanců v případě vzniku požáru a sledují provedení rychlého a účinného zákroku v případě požáru, nehody, pohromy a jiného stavu nouze na pracovištích.

2. POVINNOST HLÁSIT POŽÁR

Každý je povinen ohlásit neodkladně na určeném místě zjištěný požár nebo zabezpečit jeho ohlášení.

Při požáru v organizaci volejte: ☎ **150** nebo ☎ **112** – tísňové volání
V hlášení uveďte: **kdo volá, kde hoří - co hoří,**

3. POMOC PŘI ZDOLÁVÁNÍ POŽÁRU

Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob, uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření. Každý je povinen poskytnout osobní pomoc Hasičskému záchrannému sboru kraje na výzvu velitele zásahu.

4. ZPŮSOB VYHLAŠOVÁNÍ POŽÁRNÍHO POPLACHU

Požární poplach je vyhlášen: voláním "**HOŘÍ**"

5. POVINNOSTI PO VYHLAŠOVÁNÍ POŽÁRNÍHO POPLACHU

Povinnosti vedoucího požárem ohroženého objektu: Do příchodu Hasičského záchranného sboru řídí hasební a záchranné práce v objektu, zajistí vypnutí hl. vypínače el. proudu, hl. uzavěru plynu a evakuaci **osob** z místa požáru. Po příjezdu Hasičského záchranného sboru ihned informuje velitele zásahu o stavu a nebezpečných místech požáru.

Povinnosti požární hlídky: Provádí hasební zásah a evakuaci osob z ohroženého objektu.

Povinnost dalších osob: Ostatní pracovníci se shromáždí před objektem a podle pokynu velitele hlídky (vedoucího zaměstnance) provádí hasební a záchranné práce.

6. DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

HZS - Požární útvar	150
POLICIE ČR	158
Záchranná služba	155
Tísňové volání	112
Poruchy el. sítě	800 225 577
Vodárenská služba	566 651 159

Mgr. et Bc. Veronika Teplá