

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. OMAJ-SMV/BVB/003296/2017/Val ze dne 7. 12. 2017,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308 jako budoucí povinný**

a

2) **Lanové centrum PROUD, z.s., se sídlem Na střelnici 343/48, 772 00 Olomouc, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 4771, IČ 70630763, DIČ CZ70630763, zastoupený Mgr. Eduardem Hrabalíkem, členem výboru, jako budoucí oprávněný.**

Čl. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/003296/2017/Val ze dne 7. 12. 2017 tak, jak je dále uvedeno.

Čl. 2

Čl. 1 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se mění následovně:

„Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 21/1 ostatní plocha, parc. č. 21/16 zahrada, parc. č. 24/9 ostatní plocha, parc. č. 111/1 ostatní plocha, **parc. č. 112/5 ostatní plocha**, parc. č. 125/1 ostatní plocha a **parc. č. 210/5 ostatní plocha**, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).“

Čl. 2 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se mění následovně:

„Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu inženýrské sítě – vodovodní přípojky. Budoucí umístění vodovodní přípojky je vyznačeno na situačním výkresu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný je oprávněn provést stavbu inženýrské sítě – vodovodní přípojky na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se mění a její nové znění tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.“

Čl. 3 odst. 12 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se mění následovně:

„Budoucí oprávněný je povinen do 90 dnů od dokončení stavby vodovodní přípojky na předmětných pozemcích, nejpozději však do **13. 11. 2022**, předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích kopii zápisu o předání stavby vodovodní přípojky. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě. Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích.“

Čl. 3

Čl. 4 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se mění následovně:

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti druhé smluvní straně, nejpozději však do **13. 3. 2023**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení vodovodní přípojky na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebnosti:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako vlastník pozemků (dále jen povinný)**

a

**2) Lanové centrum PROUD, z.s., se sídlem Na střelnici 343/48, 772 00 Olomouc,
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vložka 4771,
IČ 70630763,
DIČ CZ70630763,
zastoupený Mgr. Eduardem Hrabalíkem, členem výboru,
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/003296/2017/Val ze dne 7. 12. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne.....

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 21/1 ostatní plocha, parc. č. 21/16 zahrada, parc. č. 24/9 ostatní plocha, parc. č. 111/1 ostatní plocha, **parc. č. 112/5 ostatní plocha**, parc. č. 125/1 ostatní plocha a **parc. č. 210/5 ostatní plocha**, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě - vodovodní přípojky umístěné na předmětných pozemcích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost vodovodní přípojky (dále je „služebnost“) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodní přípojky na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním vodovodní přípojky.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 57.600,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši 69.696,-Kč včetně DPH (slovy:šedesátdevěttisícšestsetdevadesátšestkorunčeských) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu na účet povinného č. [REDACTED] variabilní symbol

V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 11. 2017 a 13. 3. 2018.

VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pakliže takovému uveřejnění podléhá.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebnosti oprávněným povinnému v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc

Lanové centrum PROUD, z.s.

Čl. 4

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OMAJ-SMV/BVB/003296/2017/Val ze dne 7. 12. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v tomto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 3. 2018.

Čl. 7

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Lanové centrum PROUD, z.s.
zastoupený členem výboru
Mgr. Eduardem Hrabalíkem**