

1/ fyzická osoba

na straně jedné (dále jen **budoucí prodávající**)

a

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: starostou města Ing. Vlastimilem Pickem a místostarostou města panem
Hynkem Homolkou,
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250
01,
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení:
č. účtu:

na straně druhé (dále jen **budoucí kupující**),

dále také **smluvní strany**,

uzavírají ve smyslu ust. 1785 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanského zákoníku
(NOZ) **t u t o :**

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Čl. 1

Budoucí prodávající mají ve společném jmění manželů pozemek ppč. 733/10 o výměře 286,0 m² v katastrálním území Brandýs nad Labem. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 1636 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha–východ (dále jen jako „pozemek“ či též jen jako „nemovitost“).

Budoucí kupující zajistí v souladu s platným územním plánem výstavbu místní účelové komunikace za účelem přístupu a příjezdu k dalším dotčeným pozemkům v k.ú. Brandýs nad Labem mezi ulicí Martinovská a řekou Labe v blízkosti pramene „Světice“ včetně výstavby související veřejné technické infrastruktury, které se dotknou části pozemku uvedeného shora v prvním odstavci tohoto čl. 1. Tímto nesmí být omezeny či jinak užívány pozemky 734/7 a 734/2 ve vlastnictví **budoucích prodávajících**.

Budoucí prodávající se na základě této smlouvy zavazují prodat **budoucímu kupujícímu** část pozemku ppč. 733/10 uvedeného v odstavci 1. tohoto článku o výměře cca 130 m², řádně odděleného na základě geometrického plánu pro oddělení části nemovitosti a určeného pro stavbu místní účelové komunikace za sjednanou jednotkovou kupní cenu 1.000,- Kč za 1 m², a to za splnění níže uvedených podmínek:

- **budoucí prodávající** se zavazuje vyvíjet náležitou součinnost a udělit souhlas s vybudováním nového vodovodního řadu dimenzovaného pro předpokládaný počet budoucích vodovodních přípojek, mimo jiné pro dům čp. 743 a čp. 1981, s přesunem a vybudováním nové vodoměrné šachty vč. přepojení stávajících vodovodních přípojek a s vybudováním místní účelové komunikace, na části pozemku ppč. 733/10 v k.ú. Brandýs nad Labem, který bude podkladem pro veškerá správní řízení nutná k povolení těchto staveb,

- termíny jednotlivých úkonů a kroků budou stanovovány tak, aby na sebe plynule navazovaly,
- pokud to bude technicky proveditelné (zapsatelné do katastru nemovitostí), bude geometrický plán zpracován tak, aby převáděná část pozemku manželů (**budoucí prodávající**) ppč. 733/10 byla sloučena s pozemkem města ppč. 733/4 vše v k.ú. Brandýs nad Labem.
- geometrický plán bude před jeho ověřením katastrálním úřadem odsouhlasen oběma **smluvními stranami**,
- **budoucí kupující** uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického plánu pro oddělení předmětné části pozemku, uložením nového vodovodního řadu včetně příslušných správních poplatků na povolení stavby a vklad do katastru nemovitostí, vybudování nové vodoměrné šachty s napojením na původní 2 vodovodní přípojky, jak je již uvedeno výše,
- stávající vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řadu k stávající vodoměrné šachtě, jež byla uhrazena z finančních zdrojů manželů (**budoucí prodávající**) bude budoucím kupujícím odstraněna.
- daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle právní úpravy účinné k datu podpisu kupní smlouvy
- **budoucí kupující** zajistí, aby po vybudování místní účelové komunikace na části pozemku ppč. 733/10 v k.ú. Brandýs nad Labem, při svozu komunálního odpadu vozy na svoz odpadu zajížděly až k nové hranici pozemku **budoucích prodávajících**,
- **smluvní strany** se dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu ke stavbám komunikace a vodovodního řadu na oddělené části nemovitosti uvedené v prvním odstavci tohoto článku o výměře cca 130 m² a části ppč. 733/4 vše v k.ú. Brandýs nad Labem, nové vodoměrné šachty, přeložení vodovodních přípojek k RD jak shora uvedeno (vše provozu schopné), a to na základě písemné výzvy **budoucího kupujícího**,
- se stávající vodoměrnou šachtou **budoucí prodávající** naloží dle svého uvážení, avšak pouze v průběhu výkopových prací, nejpozději do okamžiku přípravy položení finálního povrchu,
- umístění vodoměrné šachty je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- **budoucí kupující** se zavazuje **budoucím prodávajícím** udělit v rámci samostatné působnosti obce, jakožto vlastník sousedního pozemku, souhlas s oplocením oddělené části pozemku ppč. 733/10 v k.ú. Brandýs nad Labem, který zůstane ve vlastnictví **budoucích prodávajících**. Umístění oplocení je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Po splnění všech podmínek v této smlouvě uvedených se **smluvní strany zavazují uzavřít** kupní smlouvu **n á s l e d u j í c í h o z n ě n í** (ke dni podpisu této smlouvy údaje neznámé budou doplněny v kupní smlouvě před jejím podpisem):

=====

1/ fyzická osoba

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“),

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené starostou města Ing. Vlastimilem Pickem a místostarostou města
panem Hynkem Homolkou,
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IČ 00240079
DIČ CZ00240079
bankovní spojení
číslo účtu:

na straně druhé (dále jen „**kupující**“),

dále také smluvní strany,

uzavírají ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (NOZ) t u t o:

Kupní smlouvu

Čl. I.

- 1.1 **Prodávající** mají ve společném jmění manželů nemovitost, a to pozemek ppč. 733/10 o výměře 286 m² v katastrálním území Brandýs nad Labem.
- 1.2 Tato nemovitost je zapsána na LV č. 1636 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem.
- 1.3 Geometrickým plánem č. ze dne byl od pozemku ppč. 733/10 oddělen díl a označen jako nově vzniklý pozemek ppč. o výměře..... m² vše v k.ú. Brandýs nad Labem. Geometrický plán č. ze dne tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
- 1.4 Předmětem prodeje je část pozemku ppč. 733/10 o výměře m² označená v geometrickém plánu č. ze dne jako nově vznikající pozemek ppč. vše v katastrálním území Brandýs nad Labem (dále jen „nemovitost“).
- 1.5 O odkoupení nemovitosti uvedené v tomto článku odst. 1.4 této kupní smlouvy bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne na veřejném zasedání bod, písm. Text této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne na veřejném zasedání bod, písm.....

Čl. II.

- 2.1 **Prodávající** prodávají **kupujícímu** do jeho výlučného vlastnictví nemovitost uvedenou v odst. 1.4 této smlouvy, a to část pozemku ppč. 733/10 o výměře m² označenou v geometrickém plánu č. ze dne jako

nově vznikající pozemek ppč. vše v katastrálním území Brandýs nad Labem se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši- Kč, tj. slovy korun českých a **kupující** do svého výlučného vlastnictví předmět smlouvy **přijímá**.

2.2 **Kupující** uhradí výše uvedenou kupní cenu ve výši- Kč, tj. slovy korun českých, do 10-ti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Celá kupní cena bude uhrazena **prodávajícím** převodem na jejich účet, jak uvedeno v záhlaví, vedený.

2.3 **Prodávající** podpisem této smlouvy s touto úhradou souhlasí.

2.4 Celková kupní cena je stanovena v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely dne, a to 1.000,- Kč/m² prodávané „nemovitosti“.

Čl. III.

3.1 **Prodávající** ujišťují **kupujícího**, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazují se **prodávající** tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.

3.2 **Kupující** prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděné nemovitosti, že si ji před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu ji bez výhrad **kupuje**.

Čl. IV.

4.1. Vlastnictví, práva a povinnosti **prodávajících** k nemovitosti uvedené v odst. 1.4 této smlouvy přecházejí na **kupujícího** dnem zápisu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ.

4.2. **Smluvní strany** se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení **smluvních stran** Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ **kupující**, a to do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma **smluvními stranami**. Doklad (kopie návrhu na vklad s podacím razítkem) o podání návrhu na vklad vlastnického práva bude zaslán **prodávajícím** na shora uvedenou adresu.

4.3. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou **smluvní strany** svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se **smluvní strany** této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo. Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dochází současně k předání pozemku kupujícímu.

- 4.4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **kupující**.
- 4.5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle právní úpravy účinné k datu podpisu této smlouvy.

Čl. V.

- 5.1 Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží **kupující**, dva výtisky obdrží **prodávající** a jeden výtisk předloží **kupující** katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.3 **Smluvní strany** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními a úředně ověřenými podpisy.
- 5.4 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou očíslovány a podepsány **smluvními stranami**.
- 5.6 **Smluvní strany** prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy jsou bezezbytku splněny veškeré jejich vzájemné pohledávky a závazky, které pro smluvní strany vyplývají ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne
- 5.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 5.8 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. O této skutečnosti budou **prodávající** obratem písemně informováni **kupujícím**.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne2016

Prodávající:

Kupující:

Ing. Vlastimil P i c e k

Hynek H o m o l k a
místostarosta města

Čl. 2

Budoucí prodávající se zavazují, že během trvání této smlouvy neuzavřou s třetí osobou kupní nebo nájemní smlouvu týkající se předmětné nemovitosti a ani nezatíží tuto nemovitost věcným nebo jiným břemenem bez souhlasu **budoucího kupujícího**.

Čl. 3

Poruší-li **budoucí prodávající** svoji povinnost podle Čl. 2 nebo neuzavřou-li s **budoucím kupujícím** kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v Čl. 1, jsou **budoucí prodávající** povinni nahradit **budoucímu kupujícímu** náklady, které **budoucí kupující** prokazatelně vynaložil s uzavřením této smlouvy a případné vzniklé škody.

Poruší-li **budoucí kupující** závazky dle této smlouvy, neuzavře s **budoucím prodávajícím** kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je **budoucí kupující** povinen uvést vše do původního stavu.

Čl. 4

Pokud **budoucí kupující** nesplní podmínky stanovené v Čl. 1 tak, aby mohlo dojít k uzavření výše uvedené kupní smlouvy, platnost a účinnost této smlouvy skončí, pokud se **smluvní strany** nedohodnou jinak.

Čl. 5.

Obě **smluvní strany** výslovně konstatují, že písemné vyhotovení této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní vyjadřuje jejich přání a vůli, že tuto smlouvu pročetly a že k jejímu podepsání nedošlo pod nátlakem.

Čl. 6.

O odkupu nemovitosti a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní rozhodlo zastupitelstvo města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav dne 13. 09. 2016 na 14. veřejném zasedání usnesením č. 13, bod XIII., podbod 04, písm. a).

Realizace obsahu této smlouvy ze strany **budoucího kupujícího** bude zahájena do **30. 04. 2017**.

Čl. 7

Budoucí prodávající jsou oprávněni předmět kupní smlouvy v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě **budoucímu kupujícímu** též darovat. V takovém případě bude smlouva kupní překvalifikována na smlouvu darovací.

Čl. 8.

Budoucí prodávající tímto zmocňují **budoucího kupujícího**, aby je zastupoval při všech správních úkonech ve všech příslušných správních řízeních týkajících se správních řízení, která povedou k realizaci výstavby komunikace, vodoměrné šachty, vč. přeložky vodovodních přípojek, jak shora uvedeno, a vodovodního řadu na nemovitostech specifikovaných v Čl. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Budoucí prodávající dnem podpisu této smlouvy předávají **budoucímu kupujícímu**, za účelem splnění podmínek v ní určených, pozemek s tím, že **budoucí kupující** se zavazuje ve lhůtě do 10 dnů před zahájením stavebních prací na pozemku, o jejich zahájení písemně informovat **budoucí prodávající**.

Čl. 9

Tato smlouva je sepsána v 5ti vyhotoveních, z nichž **budoucí prodávající** obdrží dvě vyhotovení a **budoucí kupující** tři vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. O této skutečnosti budou **prodávající** obratem písemně informováni **kupujícím**.

Čl. 10.

Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky podepsanými **smluvními stranami**.

Brandýs nad Labem–Stará Boleslav dne

Budoucí prodávající:

.....

.....

Budoucí kupující:

.....

Ing. Vlastimil P i c e k
starosta města

.....

Hynek H o m o l k a
místostarosta města