



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci
a o výkonu autorského dozoru

ČÁST A

Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu, 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Ivana Stráská, hejtmanka
kontaktní osoba: Ing. Jan Basík, basik@kraj-jihocesky.cz, mobil: ■ ■ ■
IČ: 70890650

2. Zhotovitel

Ing. Eva Marešová
se sídlem: P.J. Šafaříka 15, 370 07 České Budějovice
IČ: 76051099
DIČ: (neplátce DPH)
bankovní spojení: Fio banka a. s. - pobočka Č. Budějovice
číslo účtu: ■■■■■■

II.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Účelem smlouvy je zpracování :
dokumentace DPS, která bude podkladem pro výběr zhotovitele akce vč. rozpočtu a výkazu výměr
„**Stavební úpravy objektu č.p. 52 a č.p. 279 Sedlice**“ (dále jen „dílo“)

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „**Stavební úpravy objektu č.p. 52 a č.p. 2789 Sedlice**“, (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1 Zajištění inženýrské činnosti při projednání záměru pro získání souhlasného stanoviska popř. stavebního povolení

Projednání záměru s dotčenými orgány, obstarání všech nutných potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o stavební povolení popř. ohlášení stavby nebo popř. vyjádření Stavebního úřadu, že v PD navržené stavební úpravy tyto rozhodnutí nevyžadují. Výsledkem bude vyjádření Stavebního úřadu k projektovou dokumentací navrženým stavebním úpravám objektu.

2.2 Projektová dokumentace DPS (dokumentace pro provádění stavby), která bude podkladem pro výběr zhotovitele akce vč. rozpočtu a výkazu výměr.

Tato dokumentace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek č. 168/2016 Sb. a 169/2016 Sb.

Zpracování kompletního a přesného položkového rozpočtu v členění objektové soustavy, zpracování kompletního a přesného soupisu prací vč. výkazu výměr („slepý rozpočet“) jako součást dokumentace pro provádění stavby.

Požadované výstupy: 6x v tištěné formě, 2x CD nebo DVD ROM ve formátu PDF pro potřeby zadávacího řízení a formátu .dwg pro potřeby zadavatele a vítězného uchazeče.

2.3 Výkon autorského dozoru

V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:

- a) autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
- e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- f) účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.

Příkazce se zavazuje zaplatit za provádění autorského dozoru za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.

Odměna bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.

1. Celková výše odměny za výkon autorského dozoru je stanovena v předpokládané výši 30 odpracovaných hodin jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
2. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována měsíčně podle počtu odpracovaných hodin uvedených v listu autorského dozoru a odsouhlasených objednatelem, přičemž hodinová sazba činí 500,00 Kč. Hodinová sazba je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
3. Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady příkazníka účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli v následujících termínech:
 - 1.1 Řádně provedený čistopis dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle čl. III bod 2.2 smlouvy do 60 dnů ode dne vydání stavebního povolení popř. sdělení Stavebního úřadu, že stavba nevyžaduje ohlášení ani povolení stavby, ale nejpozději v termínu do 29. 6. 2018.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
4. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:
 - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele,
 - b) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek či překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
5. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

V. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně na adrese objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelům a uhrazením smluvní částky.

VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,

- e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat,
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
 4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

VII. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena ve výši: **Smluvní cena díla s DPH 275 000,00 Kč**
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavená faktura (100 % smluvní ceny) však bude uhrazena pouze do výše 95 % smluvní ceny. Zbývajících 5 % bude uvolněno po odstranění případných vad (např. chybějící podklady a průzkumy atd.). Na předmětné faktuře bude vyčíslena pozastávka.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X. Vady díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo prováděné dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců.

2. Uvedená záruční doba za dílo začíná běžet po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu, realizovanou podle díla, jež je předmětem této smlouvy. Jestliže na předmětu díla vznikne vada, na kterou se záruka vztahuje, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, ve smyslu ustanovení § 429 odst. 1) obchodního zákoníku, zejména ručí za to, že předmět díla bude v souladu s ČSN a právními předpisy, podle kterých byl zhotovitel povinen dílo provést.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky).
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže vynaložením odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat.
6. V případě, že dodané dílo bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo dle bodu 2.2 čl. III v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s předáním díla se nepovažuje, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele a zhotovitel je nemůže ovlivnit.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy.
4. Za podstatné porušení smlouvy se nepovažuje prodlení s předáním díla, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele a zhotovitel je nemůže ovlivnit.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy se vyskytnou v průběhu plnění veřejné zakázky okolnosti hodné zvláštního zřetele, nezávislé na vůli objednatele, jako např. rozhodnutí úřadu / instituce, které mají vliv či dopad na plnění veřejné zakázky. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení projevu vůle objednatele ukončit smluvní vztah druhé smluvní straně.

XIV.

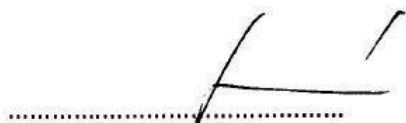
Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli kužítí díla specifikovaného článku III. této smlouvy (dále jen „autorské dílo“). Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užití autorského díla neomezeně ve smyslu autorského zákona. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence). Licence je poskytována bezúplatně.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
7. Právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smlouva obsahuje 6 stran textu.

V Českých Budějovicích dne 6.3.2018

V Českých Budějovicích dne 19.3.2018



Za objednatele: Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka kraje



Za zhotovitele: Ing. Eva Marešová
jednatelka

Ing. Eva Marešová
P.J. Šafaříka 15
370 07 České Budějovice
IČ: 760 57 089
Tel.: 728 212 845