

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a zajišťování stravování

Smluvní strany:

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
 Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze ze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847
 Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
 IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 Zastoupená: [redacted] ekonomickou ředitelkou
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1
 Číslo účtu: [redacted]
 dále jen „Pronajímatel“

a

J+J CATERING spol. s r. o.

Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 69096 ze dne 23. 6. 1999
 Se sídlem: Petřilova 3299, 143 00 Praha 4
 Jednatel: [redacted] jednatel
 IČ: 25775006
 DIČ: CZ25775006, plátce DPH
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
 Číslo účtu: [redacted]
 dále jen „Nájemce“,
 dále je také společně jako „Smluvní strany“,

u z a v í r a j í

v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání a zajišťování stravování (dále jen „Smlouva“) jak následuje dále:

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Pronajímatel jako vlastník administrativní budovy v areálu depa Hostivař označené „A“ na adrese Sazečská 1, Praha 10, nacházející se na pozemcích parc. č. 4058/44, parc. č. 4058/45 a parc. č. 4058/47 v k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 27 (dále jen „Budova“), přenechává Nájemci do nájmu nebytové prostory umístěné v Budově, a to:

místnost číslo	název místnosti	Plocha /m ² /
196	mytí stolního nádobí	13,85
197	přípravna	9,24
198	WC	2,31
199	úklidová komora	2,46
1100	sklad obalů	8,55

1101	sklad tabákových výrobků	2,10
1102	chodba	35,80
1103	strojovna chlazení	5,48
1104	chlazený sklad nápojů	10,10
1105	sklad potravin	17,25
1106	chodba	1,92
1107	sklad čistého prádla	7,40
1108	sklad špinavého prádla	5,26
1109	kancelář	7,80
1110	denní místnost	9,25
1111	chodba	4,28
1112	přípravna	17,80
1113	prodej	22,50
1114	výtah NGS 1000	4,41
1115	schodiště	10,90
1116	šatna personálu	11,30
1122	úklidová komora	1,32
c e l k e m		211,28

Dále jen jako „**Provozní prostory**“.

místnost číslo	název místnosti	plocha /m ² /
0195	bufet – jídelna nekuřáci	140,00
1117	umývárna	4,10
1118	WC	0,96
1119	chodba	3,98
1120	bufet – jídelna kuřáci	17,02
1121	Zádveří	7,52
c e l k e m		173,58

Dále jen jako „**Ostatní prostory**“.

Provozní prostory a Ostatní prostory společně dále také jako „**Pronajímané prostory**“.

2. Pronajímané prostory jsou vyznačeny v situaci, která tvoří **Přílohu č. 1** Smlouvy.
3. Dále Pronajímatel Nájemci pronajímá movité věci – hmotný majetek vedený v operativní evidenci Pronajímatele (dále jen „**Movité věci**“), v rozsahu vzájemně odsouhlaseného inventurního soupisu, který tvoří **Přílohu č. 2** Smlouvy.
4. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Nájemce je oprávněn užívat Pronajímané prostory v souladu s jejich stavebním určením, ke své podnikatelské činnosti, a to za účelem provozování kantýny a jídelny se zázemím za podmínek stanovených Smlouvou. Nájemce prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění na předmět podnikání hostinská činnost.

5. Nájemce podpisem Smlouvy stvrzuje, že se s Pronajímanými prostory, včetně Movitých věcí (dále také jako „**Předmět nájmu**“) a jejich stavem před podpisem Smlouvy zodpovědně seznámil, a tudíž jsou mu věrně známy.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

III.



Cenové a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran následovně:
- a) za užívání Provozních prostor ve výši 20.000,- Kč ročně,
 - b) za užívání Ostatních prostor ve výši 2.000,- Kč ročně,
 - c) za užívání Movitých věcí ve výši 9.000,- Kč ročně.
- K částkám za nájemné bude připočtena příslušná výše DPH dle platných předpisů.

2. Nájemce se zavazuje platit převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy čtvrtletně za:

- a) Provozní prostory částku 5.000,- Kč + DPH,
- b) Ostatní prostory částku 500,- Kč + DPH a
- c) Movité věci částku 2.250,- Kč + DPH,

a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). DUZP je první den příslušného čtvrtletního období. Nájemce se dále zavazuje uhradit částku ve výši 9 013,60 (slovy: devět tisíc třináct korun českých šedesát haléřů) bez DPH za užívání Předmětu nájmu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem do 8 pracovních dnů od DUZP, kterým je pro toto období 31. 12. 2014. Výše nájmu je započítána od data předání Předmětu nájmu, tedy od 16. 9. 2014.

3. Výše nájemného za užívání Pronajímaných prostor bude každoročně počínaje 1. 1. 2015 automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
4. Úhrada za odběr elektrické energie, tepla a vody (vodné a stočné) bude stanovena na základě skutečné spotřeby a fakturována dvakrát ročně. Cena energie účtovaná Nájemci bude ve stejné výši, jakou účtuje Pronajímateli jeho dodavatel, včetně ekologické daně. Podrobnější podmínky odběrů budou specifikovány v samostatné smlouvě o přenechání energií. Za účelem uzavření smlouvy o přenechání energií je Nájemce povinen se spojit nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti Smlouvy s odborem Energetika - kontaktní osoba  tel. . Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, pak se Nájemce zavazuje zaplatit úhradu za odběr elektrické energie, tepla a vody (vodné a stočné) do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování za tato plnění spojená s užíváním Nebytových prostor.

V případě nesplnění povinnosti uzavřít samostatnou smlouvu o přenechání energií je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení do dispozice Nájemce.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pronajímané prostory vyklidit, vymalovat a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení předat Pronajímateli.
2. O předání a převzetí Pronajímaných prostor bude sepsán předávací protokol. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Pronajímané prostory Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Pronajímaných prostor svépomocí a uvedení do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Pronajímaných prostor a v případě potřeby i odstranit překážku bránící mu ke vstupu do nich (např. vylomením zámků), odstranit z nich veškeré movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklad Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a k vstupu do Pronajímaných prostor a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Pronajímaných prostor a k jejich uskladnění Pronajímatele tímto zmocňuje.
3. Zároveň ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen protokolárně předat Pronajímateli Movité věci, a to ve stavu plně funkčním, odpovídajícím době jeho používání.
4. Nájemce není oprávněn provádět v (ani na) Pronajímaných prostorách žádné stavební úpravy ani jiné změny. Provede-li Nájemce stavební úpravy či jiné zásahy do Pronajímaných prostor nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených jím k provedení takových úprav, a to ani za předpokladu, že by takové úpravy vedly k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele takto provedené stavební či jiné úpravy Pronajímaných prostor uvést vlastním nákladem v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu Pronajímatelem do původního stavu.
5. Nájemní vztah je vázán pouze na Nájemce uvedeného v záhlaví Smlouvy. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu ani jeho část jinému do podnájmu či jiného užívání.
6. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze ke své podnikatelské činnosti v rozsahu stanoveném Smlouvou.
7. Nájemce je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti. Nájemce je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech.

Pro uvedené odpady:

200 101 – papír a lepenka,

200 102 – sklo,

200 108 – biologicky rozložitelný odpad,

200 125 – jedlý olej a tuk,


200 139 – plasty,

200 301 – směsný odpad,

zajistí jejich třídění, shromažďování a předání těchto odpadů pouze oprávněné osobě.

8. Zajištění nakládání s odpady dokladuje Nájemce Pronajímateli předložením platné smlouvy s oprávněnou firmou ve lhůtě do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Porušení této podmínky

zakládá právo Pronajímatele odstoupit od Smlouvy. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení do dispozice Nájemce.

9. Nájemce nesmí používat k odstraňování biologicky rozložitelných odpadů (zbytky jídel, potravin apod.) drtič odpadů, který by byl umístěný na kanalizaci, neboť tyto odpady do kanalizace nepatří, nejsou odpadními vodami a platný Kanalizační řád pro hl. m. Prahu používání drtičů odpadů přímo zakazuje.
10. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit:
 - a) úklid Pronajímaných prostor,
 - b) veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Pronajímaných prostor; dále bude plnit povinnosti provozovatele, včetně revizí elektrických a dalších zařízení; za běžnou údržbu se považují opravy či úpravy částí Pronajímaných prostor (zejména opravy zámků, rozbitých skel, dveří, kování, elektroinstalace, ventilace, sanitárního zařízení, podlah, malování, apod., tj. včetně všech zařízení sloužících k provozování Pronajímaných prostor),
 - c) opravy Movitých věcí do výše 3.000,- Kč, včetně DPH za jednotlivý případ; v případě, že by tato částka byla překročena, je nezbytné, aby si Nájemce před opravou opatřil předchozí písemný souhlas Pronajímatele, opravu pak hradí Pronajímatel s tím, že Nájemci přeúčtuje částku 3.000,- Kč, včetně DPH na základě faktury vystavené nejpozději do 8 pracovních dnů od DUZP, kterým bude den doručení faktury za provedenou opravu Pronajímateli, splatnost faktur je 15 dní ode dne doručení Nájemci; za datum zaplacení faktury se považuje datum připsání fakturované částky na účet Pronajímatele,
 - d) odstranění závad zjištěných pravidelnými revizemi el. zařízení a případnými hygienickými kontrolami v rámci své působnosti a na požádání předložit revizní zprávy Pronajímateli k nahlédnutí.
11. Dále je Nájemce povinen:
 - a) na žádost Pronajímatele umožnit přístup do Pronajímaných prostor za účelem kontroly zda Nájemce užívá Nebytové prostory a Movité věci v souladu se Smlouvou a běží-li výpovědní doba, umožnit prohlídku Pronajímaných prostor a Movitých věcí případným zájemcům o nový nájemní vztah, ke kontrole zařízení, provádění inventarizace Movitých věcí, odečtů měřičů médií apod., a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce,
 - b) oznámit Pronajímateli bezodkladně potřebu oprav (mimo oprav běžných), které má Pronajímatel provést a současně mu umožnit provedení těchto oprav; v opačném případě odpovídá Nájemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - c) upozornit bezodkladně Pronajímatele na vznik pojistné události týkající se majetku Pronajímatele; Pronajímatel neodpovídá za škody na zboží, surovinách a jiném majetku Nájemce vzniklé zásahem vyšší moci (neplánovaný výpadek el. energie, živelní událost apod.),
 - d) v případě mimořádné události (havárie apod.) a nutnosti vstupu do Pronajímaných prostor umožnit Pronajímateli okamžitě přístup do Pronajímaných prostor. V případě nepřítomnosti Nájemce je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Pronajímaných prostor i bez souhlasu Nájemce, a to za použití veškerých možností ke zpřístupnění Pronajímaných prostor (např. i vylomení zámků). Každý takový nezbytný vstup je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci na tel. ,
 - e) dodržovat při užívání Předmětu nájmu platné protipožární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, bakteriologické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám je povinen nahradit; případné postihy uložené kontrolními orgány jdou k tíži Nájemce.



12. Nájemce je oprávněn instalovat a navenek Pronajímaných prostor propagovat pouze firmu Nájemce na místech k tomu určených. Nájemce se zavazuje nepropagovat navenek Pronajímaných prostor služby či výrobky jiných subjektů a dále se zavazuje neumístit v prostoru areálu mimo Pronajímané prostory jakékoliv další poutače ani jiné reklamní předměty propagující služby nebo výrobky Nájemce nebo jiných subjektů (jedná se např. o stojany, „áčka“ apod.).
13. Nájemce není oprávněn v Pronajímaných prostorách podávat alkoholické nápoje a umístit jakékoli výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a videoloterijní terminály, casino nebo jiné hazardní hry.
14. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na Předmětu nájmu, v souvislosti s jeho užíváním. Závady a poškození způsobená na Předmětu nájmu Nájemcem, jeho zaměstnanci, či jinými osobami se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do 15 kalendářních dní od jejich vzniku, popř. nahradit Pronajímateli takto vzniklou škodu.
15. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody vzniklé na majetku Nájemce nacházejícím se v Pronajímaných prostorách a doporučuje Nájemci si tento svůj majetek pojistit.
16. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by Nájemci bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu k účelu danému Smlouvou.

Článek V.

Poskytování stravování

1. Nájemce se zavazuje v Pronajímaných prostorách zajistit stravování pro zaměstnance Pronajímatele a třetích osob denně s otevřací dobou:
prodejní doba kantýny: **pondělí – pátek 6:30 – 14:00 hodin**
2. Nájemce se zavazuje, že při zajišťování stravování zaměstnanců bude dodržovat denní nabídku jídelního lístku takto:
 - 1 přesnídávková polévka
 - teplé a studené uzeniny,
 - pečivo,
 - lahůdkářské a cukrářské výrobky,
 - mléčný sortiment,
 - sortiment nealkoholických balených nápojů,
 - doplňkový sortiment: balené trvanlivé výrobky, káva, čaj, cukr, cigarety apod.
3. Strávníci – zaměstnanci Pronajímatele jsou oprávněni provádět úhradu stravy hotově nebo poukázkami Ticket-Restaurant.

VI.

Skončení nájmu, výpověď

1. Nájemní vztah založený Smlouvou jsou Smluvní strany oprávněny ukončit výpovědí z libovolného důvodu nebo i bez jeho uvedení s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 2., čl. IV. odst. 5., odst. 7, odst. 13. a čl. V. Smlouvy a povinností v oblasti požární ochrany dle **Přílohy č. 3** Smlouvy, činí výpovědní lhůta 1 měsíc.
3. Výpovědní doby výše uvedené počínají plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

4. Nájemce je oprávněn od Smlouvy okamžitě písemně odstoupit, pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou jsou Pronajímané prostory pronajímány, nebo pokud Pronajímatel poruší závazek uvedený v čl. IV odst. 16. Smlouvy. V případě odstoupení nájemní vztah skončí okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy Pronajímateli.

VII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady nájemného Pronajímatel vyúčtuje Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % měsíčního nájemného, a to za každý započatý den prodlení.
2. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení ode dne skončení nájmu, nebude-li Předmět nájmu předán Pronajímateli v souladu s odst. 1., 2. a 3. čl. IV. Smlouvy.
3. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení s předložením platné smlouvy na zajištění nakládání s odpady dle čl. IV. odst. 8. Smlouvy.
4. Za porušení odst. 4., 5., 7., 9., 11., 12. a 13. čl. IV., vyúčtuje Pronajímatel Nájemci jednorázově smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý případ.
5. Za porušení závazků uvedených v čl. V. Smlouvy vyúčtuje Pronajímatel Nájemci jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ.
6. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvláště a v plné výši. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 15 dnů od jejího doručení.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace, v případě jejich změny se Smluvní strany zavazují ve lhůtě 10 kalendářních dnů oznámit písemně druhé Smluvní straně novou kontaktní osobu, nahrazující osobu níže uvedenou:

Na straně Pronajímatele:

K jednáním týkajících se smluvních vztahů

Jméno, příjmení:  odd. Benefity a vztahy s odbory

Tel.: 

Email: 

K jednáním týkajících se správy Budovy

Jméno, příjmení:  odd. Oblastní správa východ

Tel: 

Email: 


K jednání ve věcech movitého majetku

Jméno, příjmení:  odd. Technicko správní

Tel: 

Email: 

Na straně Nájemce:

Jméno, příjmení: 

Tel.: 

Email: 

Tyto kontaktní osoby lze kdykoli měnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné Smluvní strany o změně doručovací adresy, pokud v něm není stanoveno datum pozdější.
3. Smluvní strany konstatují, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou či kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.
4. Mimo shora uvedené Smluvní strany podpisem Smlouvy výslovně sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn doručovat Nájemci veškeré písemnosti do Pronajatých prostor, přičemž takto doručené písemnosti budou mít shodné právní účinky, jako by byly doručeny Nájemci osobně.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 zákona č. 89/2012 Sb. se neuplatní.

IX.

Závěrečná ustanovení

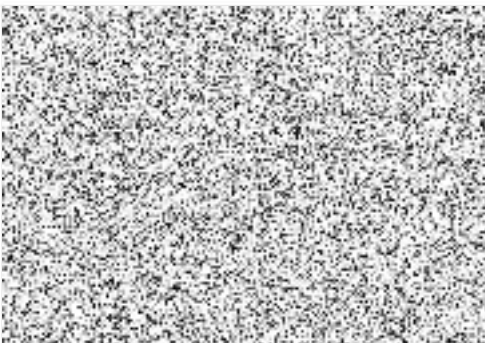
1. Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, Předmětu nájmu, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1. Situace s vyznačením Nebytových prostor
Příloha č. 2. Inventurní soupis
Příloha č. 3. Smluvní podmínky požární ochrany
3. Veškeré změny a doplňky Smlouvy budou učiněny písemně formou dodatku, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě paré.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne:

V Praze dne: 20.11. 2014

Za Pronajímatele:
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Nájemce:
J+J CATERING spol s r.o.



jednatel společnosti

J + J CATERING spol. s r.o.
Potržišova 3299, 143 00 Praha 4
IČ: 25775006
DIČ: CZ25775006
Tel.: 222 673 117



Dopravní podnik Praha Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. ředitelství společnosti Datum 15.09.2014
 Praha Inventurní soupis drobného hmotného majetku v PE Čas 14:04:22
 Datum inventury k: 31.12.2014 Odpis. oblast - 50



Hlavní číslo Pdč	Datum akt. Označení	Pořiz.hod	Kumul.odp	Účet.hod	
	Ú.O. St.čís.IM NS Os.Č.				
502000123946 0	31.03.2010 Vodní lázeň	33.900,00	33.900,00	0,00	1
Místnost	DH-A *	33.900,00	33.900,00	0,00	
Třída IM	5020 * *	33.900,00	33.900,00	0,00	
221000001463 0	01.05.1988 POJIZDNA VOD.LAZ.EKG 3 DP90 904000002554	24.201,00	24.201,00	0,00	1
221000001467 0	01.07.1991 SPORÁK EL.SE 40 DP90 904000002556	19.481,00	19.481,00	0,00	1
221000001477 0	01.10.1988 MYCKA NADOBI M-1000 E22 DP90 904000002561	22.219,00	22.219,00	0,00	1
221000001479 0	01.10.1988 CHLAD.PULTY 4-631-13 DP90 904000002562	10.366,00	10.366,00	0,00	1
221000001481 0	01.10.1988 EL.SPORAK SE 40+DVOUVAR. DP90 904000002563	11.494,00	11.494,00	0,00	1
221000001483 0	01.10.1988 EL.GRIL CSK 12 DP90 904000002564	12.385,00	12.385,00	0,00	1
221000001488 0	01.10.1988 ROBOT RE22 DP90 904000002566	17.230,00	17.230,00	0,00	1
221000001489 0	01.10.1998 CHLAD.PRIST.VYSTAVNI VITRINA DP90 904000002618	87.000,00	87.000,00	0,00	1
Místnost	DH/A/KAN *	204.376,00	204.376,00	0,00	
Třída IM	2214 * *	204.376,00	204.376,00	0,00	
502000009823 0	01.07.1989 N STOLEK NA PODNOSY DP90 902000013483	3.950,00	3.950,00	0,00	1
502000009969 0	01.07.1989 N KŘESLO KANCELEX DP90 902000013530	1.010,00	1.010,00	0,00	1
502000009972 0	01.07.1989 N PRACOVNÍ STŮL K 2 DP90 902000013531	2.530,00	2.530,00	0,00	1
502000010015 0	01.03.1989 N STŮL PRACOVNÍ F 1701	1.095,30	1.095,30	0,00	1

	DP90 902000013544		
502000010018 0	01.03.1989 N STŮL PRACOVNÍ F 1701	1.095,30 1.095,30 0,00	1
	DP90 902000013545		
502000010074 0	01.03.1989 STOLEK OHŘÍVACÍ ELEKTRICKÝ	2.547,00 2.547,00 0,00	1
	DP90 902000013563		
502000010103 0	01.03.1989 KÁVOMLÝNEK	2.408,90 2.408,90 0,00	1
	DP90 902000013572		
502000010124 0	01.03.1989 VOZÍK OPRO 500/2	1.662,13 1.662,13 0,00	1
	DP90 902000013579		
502000010226 0	01.03.1989 VÁHA STOLNÍ	1.330,91 1.330,91 0,00	1
	DP90 902000013612		
502000010230 0	01.03.1989 VÁHA STOLNÍ	1.330,91 1.330,91 0,00	1
	DP90 902000013613		
502000010322 0	01.03.1989 PULT MANIPULAČNÍ	2.130,00 2.130,00 0,00	1
	DP90 902000013643		
502000010325 0	01.03.1989 PULT MANIPULAČNÍ	2.130,00 2.130,00 0,00	1
	DP90 902000013644		
502000010395 0	01.07.1998 N KUCHYŇSKÁ LINKA	2.557,00 2.557,00 0,00	1
	DP90 902000013667		
502000010410 0	01.07.1998 STROJ NÁŘEZOVÝ NS 301	8.322,00 8.322,00 0,00	1
	DP90 902000013672		
502000011340 0	01.10.1996 MLÝNEK NA KÁVU	9.985,00 9.985,00 0,00	1
	DP90 902000014028		
502000012699 0	01.12.1998 VITRÍNA CHLADICÍ HALIFAX 120	20.100,00 20.100,00 0,00	1
	DP90 902000014483		
502000013341 0	18.12.2001 LEDNICE LIEBHERR FKS 5000	19.990,00 19.990,00 0,00	1
	DP90 902000014774		
502000013344 0	20.12.2001 VITRÍNA CHLADICÍ HALIFAX 120 N (PRAVÁ)	23.800,00 23.800,00 0,00	1
	DP90 902000014775		
502000013347 0	20.12.2001 TRUHLA MRAZÍCÍ GRAM CF 610	17.400,00 17.400,00 0,00	1
	DP90 902000014776		
502000013362 0	18.12.2001 Lednice LIEBHERR	19.990,00 19.990,00 0,00	1
	DP90 902000014781		
502000013365 0	18.12.2001 LEDNICE LIEBHERR FKS 5000	19.990,00 19.990,00 0,00	1
	DP90 902000014782		
502000014782 0	02.07.2004 VITRÍNA CHLADICÍ EUROPA STANDARD 900	35.500,00 35.500,00 0,00	1
	DP90 902000015342		

502000020105 0	26.05.1995 SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ RIM S2	2.180,00	2.180,00	0,00	1
	DP90 90200017772				
502000020147 0	20.11.2002 Židle ROLF	942,65	942,65	0,00	1
	DP90 90200017469				
502000020150 0	20.11.2002 Židle ROLF	942,65	942,65	0,00	1
	DP90 90200017470				
502000020156 0	20.11.2002 Židle ROLF	942,65	942,65	0,00	1
	DP90 90200017472				
502000020159 0	20.11.2002 Židle ROLF	942,65	942,65	0,00	1
	DP90 90200017473				
502000020162 0	20.11.2002 Židle ROLF	942,65	942,65	0,00	1
	DP90 90200017474				
502000020168 0	20.11.2002 Židle ROLF	942,65	942,65	0,00	1
	DP90 90200017476				
502000020174 0	20.11.2002 Židle ROLF	942,65	942,65	0,00	1
	DP90 90200017478				
502000020177 0	20.11.2002 Židle ROLF	942,65	942,65	0,00	1
	DP90 90200017479				
502000020183 0	20.11.2002 Židle ROLF	942,65	942,65	0,00	1
	DP90 90200017481				
502000020186 0	20.11.2002 Židle ROLF	942,65	942,65	0,00	1
	DP90 90200017482				
502000020430 0	09.12.2002 Jídelní stůl BORIS	2.122,95	2.122,95	0,00	1
	DP90 90200017571				
502000020433 0	09.12.2002 Jídelní stůl BORIS	2.122,95	2.122,95	0,00	1
	DP90 90200017572				
502000119726 0	14.10.2008 Vitrína chladicí obslužná BIGHORN -L	37.307,00	37.307,00	0,00	1
502000121633 0	02.04.2009 Chladnička LIEBHERR	20.999,00	20.999,00	0,00	1
Místnost	DH/A/KAN *	275.012,85	275.012,85	0,00	
Třída IM	5020 * *	275.012,85	275.012,85	0,00	
503000010956 0	28.12.2006 Kompaktní dotyková pokladna PC s příslušenství	28.436,67	28.436,67	0,00	1
503000010957 0	28.12.2006 Tiskárna HP LJ 1020	3.248,88	3.248,88	0,00	1
503000010958 0	28.12.2006 Rychlotiskárna termální účtenek	7.961,95	7.961,95	0,00	1
Místnost	DH/A/KAN *	39.647,50	39.647,50	0,00	
Třída IM	5030 * *	39.647,50	39.647,50	0,00	
Osobní číslo	00002693 * * *	552.936,35	552.936,35	0,00	

Způsob zjišťování skutečného stavu: fyzicky - dokladově (nehodící způsob škrtněte)

Datum zahájení inventury:

Datum ukončení inventury:

Podpis DIK:

Podpis zaměstnance pověřeného péčí o majetek:

Rekapitulace za nákladová střediska Datum 15.09.2014

Inventurní soupis drobného hmotného majetku v PE Čas 14:04:22

Nákl.střed		Pořiz.hod	Kumul.odp	Účet.hod
200845 kantýna DH	Vlastněné majetky	552.936,35	552.936,35	0,00
Celkem za NS		552.936,35	552.936,35	0,00

Celkem za výběr	Vlastněné majetky	552.936,35	552.936,35	0,00
Celkem za výběr		552.936,35	552.936,35	0,00

Povinnosti nájemce v oblasti požární ochrany

Nájemce nesmí svou činností jakýmkoliv způsobem ztížit průchodnost únikových cest v pronajatých prostorách, nesmí provádět činnosti, které vedou ke ztížení požárního zásahu a nesmí bez souhlasu oddělení Požární prevence – DP, a. s., jakýmkoliv způsobem měnit využití a funkčnost pronajatého prostoru, než pouze k účelu k jakému byl zkolaudován či jiným způsobem schválen.

Nájemce je povinen na požádání přeložit doklady pracovníkovi odd. Požární prevence – DP, a. s. o provedení revizí a kontrol o provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení (pokud jsou instalována) a též doklady o provedení dalších revizí či kontrol o provozuschopnosti všech dalších zařízení v pronajatém prostoru.

Nájemce je povinen na vlastní náklady vybavit prostory v jeho užívání v potřebném množství a druzích hasebními prostředky (přenosné a pojízdné hasicí přístroje, požární hydranty s předepsanou výbavou) a tyto udržovat v provozuschopném stavu. Počet a druhy hasebních prostředků musí být v souladu s projektovou dokumentací.

Dále je nájemce povinen zpracovávat a vést příslušnou dokumentaci požární ochrany v rozsahu stanoveném právními předpisy o PO a interními předpisy DP, a. s. s přihlédnutím k charakteru provozované činnosti a zajišťovat provádění školení v oblasti PO. Případné postihy uložené kontrolními orgány za porušení předpisů v oblasti PO jdou k tíži nájemce.

Nájemce umožní přístup zaměstnancům HZS DP, a. s. do pronajatých prostor za účelem kontroly nebo hasebního zásahu.

Nájemce umožní přístup zaměstnancům oddělení Požární prevence – DP, a. s. do pronajatých prostor za účelem provedení i neohlášené kontroly pro zjištění okamžitého stavu požární bezpečnosti v daném prostoru v souladu s právními a interními předpisy DP, a. s.

Případné svářečské a obdobné práce bude nájemce provádět dle platných ČSN a pouze na základě písemného souhlasu DP, a. s. (oddělení Požární prevence). V případě, že práce budou prováděny bez souhlasu a dojde k výjezdu jednotky HZS DP, a. s., budou náklady spojené s tímto výjezdem hrazeny nájemcem.

Nájemce zajistí nejméně 1x ročně pravidelné revize hasicích přístrojů a u vnitřního požárního vodovodu (požární hydranty) odbornou kontrolu dle ČSN 73 0873. Kopie protokolů o revizních hasicích přístrojů a kontrole vnitřního požárního vodovodu zašle nájemce oddělení Požární prevence – DP, a. s. (p. [redacted] tel. [redacted]) a též HZS DP, a. s. (tel. [redacted]).

Nájemce zajišťuje na vlastní náklady předepsané revize, kontroly, měření (kromě zařízení DP, a. s.) a školení v oblasti PO v předepsaných termínech.

Nájemce je povinen písemnou formou nahlásit oddělení Požární prevence – DP, a. s. odpovědnou osobu za dodržování předpisů o PO v pronajatých prostorách a též jméno odpovědného vedoucího pracovníka (pokud se jedná o jinou než oprávněnou osobu za dodržování předpisů o PO), který bude informován o zásahu do provozované pronajaté jednotky při mimořádné události (požáru apod.), případně o provedení neohlášené kontroly či ohlášení připravované kontroly. Písemné nahlášení odpovědné osoby a vedoucího pracovníka musí mimo jiné obsahovat: jméno a příjmení, funkci a telefon (vždy i případné změny).

Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatých prostor provozovateli. V případě požáru nebo jiné havárie, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, budou vložky zámků dveří od pronajatých prostor vylomeny.

V případě stavení údržby a oprav nesmí nájemce zasahovat do požárně dělících konstrukcí a případnou jejich opravu musí svěřit odborné firmě s požadovanou certifikací. Při nejasnosti zda se jedná o požárně dělící konstrukci nebo ne, je nájemce povinen se obrátit na oddělení Požární prevence – DP, a. s.

Při opravě vzduchotechniky, popřípadě provádění prací spojených s manipulací s tímto zařízením, nesmí nájemce poškodit nainstalované požárně bezpečnostní zařízení (např. požární klapka, EPS, a jiné).

Nájemce nesmí provádět jakékoliv činnosti zabraňující funkčnosti zařízení EPS (pokud je instalována), kdykoliv musí umožnit přístup k uvedenému zařízení za účelem jeho kontroly popřípadě servisu či oprav.