



S004P01GA7HS

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

jednající: Mgr. Hana Šimonová, ředitelka Městské knihovny Hodonín na základě rozhodnutí rady města č. 6396 ze dne 10. 09. 2013 a č. 5795 ze dne 19. 12. 2017

IČ: 284891

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Spolek zdravotně postižených občanů, ZO č. 2, Hodonín

Smetanova 22, 695 01 Hodonín

Soňa Strnadová, předsedkyně ZO

IČ: 75039036

jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Smlouvu o nájmu

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p.3967 na pozemcích st.p.č.7085/1,7085/2,7085/3,7085/4,7085/5,7085/6 v k. ú. Hodonín (Národní tř. 36).
2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu uvedeném v čl. I. této smlouvy, a to místnosti zasedací místnost včetně movitých věcí, které tvoří její trvalé vybavení (dále jen předmět nájmu).
2. Součástí pronájmu je oprávnění nájemce používat k pronajatým místnostem příslušné sociální zařízení.
3. Nebytové prostory budou využívány za účelem pořádání schůzí výboru a úsekových důvěrníků.
4. Situační plánek s vyznačením předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Doba pronájmu

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to

dne 5. 3.; 9. 4.; 14. 5.; 11. 6.; 3. 9.; 10. 9.; 1. 10.; 12. 11.; 3. 12. 2018 v době od 9 do 12 hodin.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy nájemné.
2. Nájemné činí dle sazebníku 25, 00 Kč/hod. vč. DPH. Celkové nájemné činí 675,00 Kč vč. DPH.
3. Nájemce uhradí nájemné nejpozději do data pořádání akce, tj. do termínu 5. 3. 2018 a to buďto bezhotovostním převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedeného u [redacted] nebo na pokladně na základě této smlouvy. V případě bezhotovostní platby může být nájemci na jeho žádost vyhotovena faktura. Žádost je nutno uplatnit nejpozději do 14 dnů po připsání platby na účet pronajímatele.

V.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané nebytové prostory, včetně movitých věcí, jejichž počet a stav si nájemce překontroluje při převzetí nebytových prostor, jsou bez závad a ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při používání pronajatých nebytových prostor zachovávat.
3. Předmět nájmu předá nájemci do užívání pověřený zaměstnanec knihovny po předložení oboustranně podepsané nájemní smlouvy a předložení dokladu o zaplacení nájemného.
4. Smluvní strany se dohodly, že řádné převzetí a zpětné předání pronajatých nebytových prostor provede za nájemce zástupce – odpovědná osoba, a to [redacted]
5. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude sepsán protokol o předání a převzetí.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy výhradně ke sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytových prostor podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
8. Nájemce odpovídá za to, že při užívání předmětu nájmu budou dodržovány bezpečnostní a požární předpisy, a že účastníci jím pořádané akce budou akceptovat zákaz kouření v celém objektu budovy Národní třída 36.
9. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
10. Při ukončení nájmu je nájemce povinen z předmětu nájmu vyklidit všechny své věci a vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení.

VI.


Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

5.3.
V Hodoníně dne 16.02. 2018

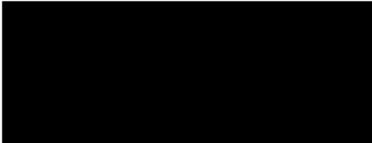
V Hodoníně dne *5.3.2018*

.....

.....
pronajímatel

.....

.....
najemce





2 NP

