**Smlouva o kontrolní činnosti č. K1/2017**

  **podle § 2652, a násl., zák. č. 89/2012 Sb.**

**1. Účastníci smlouvy:**

 Kontrolor: **J. Seidl a spol., s.r.o.**

 Husova 120, 544 01 Dvůr Králové n. L.

 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

 oddíl C, vložka 4

 tel: 499 320 459, fax: 499 320 219

 Zastoupený: panem Ing. Petrem Bohuslavem, jednatelem společnosti

 dle plné moci

 Mob.: +420 608 075 005

 Bank. spojení: Komerční banka TRUTNOV, číslo účtu: 13443-601/0100

 IČO: 00484016

 DIČ: CZ00484016

 Objednatel: Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

 Zastoupený: Ing. Janem Procházkou - předsedou představenstva

 Bank. spojení: Komerční banka a.s. Praha, č.ú. 41908111/0100

 IČO: 45279314

 DIČ: CZ 45279314

**2. Předmět kontrolní činnosti**

2.1. Předmět smlouvy:

 Kontrolor se zavazuje, že provede objednateli níže uvedené kontrolní práce:

 *Provedení kontroly požárně bezpečnostních zařízení podle § 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění vyhlášky 221/2014 Sb. v objektu:* *Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., Praha 1, Vodičkova 701/34.*

*Kontrola bude prováděna v následujícím rozsahu:*

 *2.1.1 – Kontrola všech typů protipožárních ucpávek prostupů instalací a kabelových rozvodů přes požárně dělicí konstrukce a kontrola celistvosti požárně dělicích konstrukcí.*

 Kontrola bude provedena podle předpisů jednotlivých výrobců, resp. podle vyhlášky 246/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

.

**Kontrola** bude provedena následujícím způsobem:

 Kontrola provozuschopnosti stávajících požárně bezpečnostních zařízení (dále PBZ) v objektu dle výše uvedeného rozsahu..

 Na základě této vstupní revize bude kontrolorem vypracován revizní dokument, který zhodnotí stav PBZ v objektu, popíše zjištěné vady a uvede, návrh opatření k nápravě. Také bude proveden kvalifikovaný odhad ceny opravy poškozených a neutěsněných prostupů. Kontrolor se zároveň dále zavazuje, že z jeho strany bude Objednateli (současně v jeden okamžik s předáním revizního dokumentu) předložen a předán cenový propočet prací na opravu poškozených či chybějících PBZ (včetně ceny opravy poškozených a neutěsněných prostupů) na základě Kontrolorem zjištěných závad (dále také jako „cenový propočet“). Oprava poškozených či chybějících PBZ včetně opravy poškozených a neutěsněných prostupů bude předmětem samostatné smlouvy a bude také vycházet ze zjištění rozsahu nutných oprav.

2.2. Místo plnění:

 Práce budou prováděny v objektu: Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., Praha 1, Vodičkova 701/34.

2.3. Lhůta provedení:

 Zahájení prací:

 Ukončení kontrolních prací: do 5 týdnů od potvrzeného termínu pro zahájení kontrolních prací

 Případné změny termínů a podmínek lze provádět na základě dohody**,** a to vždy písemně. Za písemnou formu se považuje i potvrzený e-mail.

2.4. Předání dokladu o kontrole :

 Kontrolor je povinen vydat bezodkladně po ukončení kontrolních prací objednateli „Doklad – zprávu o kontrole provozuschopnosti PBZ“ dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a kvalifikovaný odhad ceny opravy poškozených a neutěsněných prostupů. Objednatel se zavazuje, že doklad o kontrole spolu s odhadem ceny opravy poškozených a neutěsněných prostupů neprodleně převezme.

2.5. Přerušení prací:

 Pokud kontrolor během prováděných kontrolních prací zjistí, že práce není (bez zavinění kontrolora) z důvodu nedostatečné součinnosti objednatele možno v dohodnutém rozsahu, termínu či za předepsaných podmínek provést, je kontrolor povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a tyto překážky s ním projednat. Nedojde-li ani potom k nápravě, přijatelné pro obě strany, má kontrolor právo od provádění dalších kontrolních prací odstoupit. Právo na úhradu prací do té doby provedených tím není dotčeno.

**3. Cena :**

  **Cena** za plnění v rozsahu v čl. 2.1.1. je smluvena **částkou 40 800,- Kč (slovy čtyřicettisícosmsetkorun) pro objekt: *Praha 1, Vodičkova 701/34 na základě předložené kalkulace*.** Pokud dojde ke změnám rozsahu nebo počtu kontrolovaných zařízení o více než 5%, bude cena upravena dohodou. K takto stanovené ceně bude dopočtena DPH dle platných právních předpisů.

 Také mohou vzniknout vícepráce (které nejsou zahrnuty v kalkulaci) ve formě dalších kontrolních prací o kterých se zmiňuje poslední věta ustanovení 4.1 smlouvy. Pro tyto vícepráce se stanoví cena dohodou smluvních stran, která bude ještě následně odsouhlasena (potvrzena) ze strany Objednatele. K takto dohodnuté a následně odsouhlasené (ze strany Objednatele) ceně bude dopočtena DPH dle platných právních předpisů.

**4. Fakturace a placení:**

4.1.Cena (uvedená v ustanovení čl. 3 této smlouvy za předmět plnění, který je uvedený v ustanoveních 2.1. a 2.1.1 této smlouvy) je splatná na bankovní účet Kontrolora až po vystavení a předání revizního dokumentu i cenového propočtu Objednateli (tedy až po provedení prací i splnění povinností ze strany Kontrolora, které jsou uvedeny v ustanovení 2.1., 2.1.1 a 2.4. této smlouvy), a to **do 30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli. Revizním dokumentem je smluvními stranami shodně považován (pro účely této smlouvy) doklad s názvem „Doklad o kontrole provozuschopnosti PBZ“ (dále také jako „revizní dokument“).Pro vyloučení pochybností se stanoví, že lhůta splatnosti všech daňových dokladů (faktur) vyplývajících z této smlouvy, se sjednává v délce do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli formou stanovenou níže. Veškeré další kontrolní práce (ve smyslu Předmětu této smlouvy, tzv. „vícepráce“), které nejsou zahrnuty v kalkulaci, budou, vždy po předchozí dohodě smluvních stran a následném odsouhlasení a potvrzení ceny ze strany  Objednatele, provedeny (řádně a včas ze strany Kontrolora) a účtovány (Kontrolorem) samostatně (samostatným daň. dokladem) v souladu a při splnění parametrů, podmínek, lhůt a procedur stanovených touto smlouvou a bude se na ně rovněž přiměřeně vztahovat toto ustanovení smlouvy.

4.2**.** Takto sjednaná cena (určená v ustanovení čl. 3 této smlouvy, nebo cena sjednaná smluvními stranami pro tzv. vícepráce (viz poslední věta ustanovení 4.1.smlouvy)) bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Kontrolorem (jejichž příjemcem bude uveden Objednatel) do 15 (patnácti) kalendářních dnů následujících až po dni předání revizního dokumentu a cenového propočtu (tj, za plnění uskutečněné a specifikované v ustanoveních 2.1. a 2.1.1 této smlouvy) a/nebo až po dni provedení (ze strany Kontrolora) dalších víceprací (dalších kontrolních prací) Objednateli (viz poslední věta ustanovení 4.1. smlouvy).

4.3.Daňové doklady (faktury) se Kontrolor zavazuje odesílat Objednateli bezodkladně po jejich vystavení. Daňové doklady budou obsahovat název smlouvy. Daňové doklady (faktury) budou rovněž obsahovat obchodní firmu a fakturační adresu sídla Objednatele (dle údajů Objednatele uvedených aktuálně v obchodním rejstříku). Daňové doklady (faktury) budou zasílány Kontrolorem doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele (uvedenou aktuálně v obchodním rejstříku).

4.4.Kontrolor se zavazuje uvést na každém daňovém dokladu (faktuře) vystaveném na základě a dle této smlouvy a určeném na/pro úhradu ceny za plnění stanovené a definované smlouvou a jejími přílohami (např. i pro vícepráce) pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu (faktuře) uveden jiný než Oznámený účet, Objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Kontrolora. Úhrada ceny za plnění stanovené a definované smlouvou a jejími přílohami (např. i za vícepráce) na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu (faktuře)) je Kontrolorem i Objednatelem považována za řádnou úhradu ceny za plnění stanovené a definované smlouvou.

4.5.Každý daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž takovýto daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti (zejména dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), či bude obsahovat nesprávné údaje i cenové, je Objednatel oprávněn vrátit jej Kontrolorovi k doplnění či k přepracování. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného/přepracovaného daňového dokladu (faktury) zpět Objednateli. Případné vrácení daňového dokladu (faktury) ze strany Objednatele nemá vliv na ostatní povinnosti Kontrolora stanovené smlouvou, přílohami ke smlouvě a jejich podmínkami.

4.6. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také „zákon o DPH“) způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Kontrolor je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění (cena za plnění stanovené a definované smlouvou např. i pro vícepráce) uskutečněné Kontrolorem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty (DPH) a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Kontrolora příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty (DPH) příslušnému správci daně v souladu s tímto ustanovením je úhrada zdanitelného plnění Kontrolorem bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) považována za řádnou úhradu dle smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Kontrolorovi nevzniká nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

4.7V případě, že fakturovaná částka nebude (ani při Kontrolorem řádném splnění všech dohodnutých podmínek, prací, závazků a povinností stanovených smlouvou) Objednatelem uhrazena v termínu stanoveném smlouvou , má právo Kontrolor účtovat smluvní pokutu ve výši 5 promile za každý den prodlení z celkové dlužné částky. V případě nesplnění dohodnutého termínu dokončení předmětu plnění smlouvy (i víceprací) z viny kontrolora zaplatí tento za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 promile ceny za dílo (stanovené v ustanovení 3 smlouvy) za každý den prodlení. V takovém případě se Kontrolor zavazuje uhradit takto vyúčtovanou smluvní pokutu (účtovanou Objednatelem Kontrolorovi na základě daňového dokladu-faktury) **do 30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Kontrolorovi (na takovou smluvní pokutu) a to bezhotovostně na bankovní účet Objednatele uvedený na daň dokladu (faktuře). Daňové doklady (faktury) se Objednatel zavazuje odesílat Kontrolorovi bezodkladně po jejich vystavení. Daňový doklad bude obsahovat název smlouvy. Daňový doklad (faktura) bude rovněž obsahovat obchodní firmu a fakturační adresu sídla Kontrolora (dle údajů Kontrolora uvedených aktuálně v obchodním rejstříku). Daňové doklady (faktury) budou zasílány Objednatelem doporučeně poštou na adresu sídla Kontrolora (uvedenou aktuálně v obchodním rejstříku).

**5. Podmínky plnění smlouvy:**

5.1.Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění kontroly vytvoří takové podmínky, aby řádný průběh prací kontrolora nebyl narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

5.2.Kontrolor provede kontrolu na základě a v rozsahu předané požární dokumentace (rozdělení objektu na požární úseky, stanovení požární odolnosti konstrukcí, doklady od instalovaných PBZ, atd). Za vady této dokumentace kontrolor neodpovídá, je však povinen upozornit objednatele na vady, které jsou zjevné.

5.3.Objednatel seznámí pracovníky kontrolora v objektu se specifiky pracoviště a podmínkami BOZP a PO na pracovišti, a to písemnou formou. Pokud k tomu před zahájením prací nedojde, má se za to, že na pracovišti objednatele žádné specifické podmínky nejsou.

Za vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zodpovídá kontrolor.

**6. Závěrečná ustanovení**

 6.1Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

* 1. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem.
	2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí ustanoveními obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti, zejména část čtvrtá, hlava II, díl 10.
	3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
	4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

.

V Praze, dne 21.11. 2017

 ......................................................... ..........................................................

 kontrolor objednatel