

S M L O U V A O D Í L O

Číslo zhotovitele 092017

Číslo objednatele B-15-054-100

Uzavřena podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Ivančice**
Sídlo: **Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice**
IČO : **0028159**
DIČ : **[REDAKCE]**
Statutární zástupce : **Milan Buček, starosta**
Smluvně oprávněn jednat : **[REDAKCE]**
Technicky oprávněn jednat: **[REDAKCE]**
Bankovní spojení : **[REDAKCE]**
(dále jen „Objednatel“)

I.2 Zhotovitel : **Arch.Design, s.r.o.**
Sídlo: **Sochorova 3178/23, Brno, 616 00**
Registrace: **Krajským soudem Brně, obch. rejstřík, oddíl C, vložka č. 43305**
IČO : **25764314**
DIČ : **[REDAKCE]**
Statutární zástupce : **[REDAKCE]**
Smluvně oprávněn jednat : **[REDAKCE]**
Technicky oprávněn jednat: **[REDAKCE]**
Bankovní spojení : **[REDAKCE]**
(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Projektové práce

Předmětem díla je zpracování **dokumentace pro územní rozhodnutí** pro stavbu „**Lokalita Ke Karlovu - A, Ivančice – INFRASTRUKTURA**“ v rozsahu dle Přílohy č.1 SOD.

II.2 Inženýrské práce

Předmětem plnění je **obstarání územního rozhodnutí** na stavbu „**Lokalita Ke Karlovu - A, Ivančice – INFRASTRUKTURA**“, v rozsahu dle přílohy č.1 SOD.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

III.1 Dokumentace bude vypracována v souladu se stávající legislativou – tedy se zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon) v aktuálním znění platném od 1.1.2013 a přílohou č.1 (dokumentace pro územní rozhodnutí) a přílohou č. 5 (dokumentace pro stavební povolení) Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

III.2 Oba stupně dokumentace budou odevzdány **v šesti listinných vyhotoveních a v jednom vyhotovení elektronickém na CD ve formátu *pdf.**

III.3 U obou stupňů dokumentace budou autorizovány **tři paré (1-3) autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby.**

III.4 Projekční fáze dokumentace pro stavební povolení a s tím spojený výkon inženýrské činnosti může být zahájen zhotovitelem **POUZE** na základě písemného potvrzení o pokračování Objednatele.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí bude odevzdána **do osmi týdnů od podpisu SoD**
IV.2 Návrh na vydání územního rozhodnutí bude podán **dle správních lhůt, předpoklad do dvaceti týdnů od podpisu SoD**

IV.3 Místem plnění je sídlo objednatele, uvedené v článku I. této smlouvy.

V. CENA DÍLA

V.1 Cena předmětu plnění

Celková cena za všechny položky předmětu plnění je **185.000,- Kč**
K této ceně bude připočítáno DPH 21 % ve výši **38.850,- Kč**
Celková cena včetně DPH tedy bude 223.850,- Kč
Slovy: (dvěstědvacetřítisícosmsetpadesát korun českých)

Z celkové ceny činí samostatně fakturované části	bez DPH	DPH 21 %	celkem
V.1.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí	155.000,- Kč	32.550,- Kč	187.550,- Kč
V.1.2 Projednání a obstarání územního rozhodnutí	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč

V.2 Další ujednání o ceně

V.2.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i jiných činností, než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.

V.2.2 Cena sjednaná ve smlouvě obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému vypracování celého díla.

V.2.3 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé budoucím vývojem cen, a to až do termínu dokončení celého díla sjednaného ve smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Provedené práce budou fakturovány postupně po splnění dílčích úkolů a v cenách uvedených v článku V této smlouvy o dílo, nejpozději však do 1 měsíce od splnění díla.

VI.2 Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.

VI.3 Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VII. ZÁRUKA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

VII.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

VII.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)

VII.4 Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům.

VII.5 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty, reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny v dohodnutém termínu a bezplatně.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

VIII.1 Objednatel se zavazuje být v průběhu práce na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku doručeného v přiměřeném předstihu zhotovitelem.

VIII.2 Objednatel poskytne zhotoviteli kromě přesného zadání požadovaných prací i nezbytné podklady. Podkladem pro projektové práce bude mimo jiné i polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby, jakož i návrh tras komunikací v obytné zóně.

VIII.3 Součinností objednatele je rovněž bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění jako opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

VIII.4 Dále rozsah spolupůsobení viz. příloha č. 2.

VIII.5 Zahájení i průběh projektových prací musí probíhat současně s akcí „**Lokalita Ke Karlovu - A, Ivančice – VODOVOD A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**“, dle smlouvy s objednatelem Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.

IX.2 V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VII. této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV. této smlouvy.

IX.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je povinen tento zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu plnění za každý den prodlení.

IX.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši, vzniklé na díle, pokud objednatel jednostranně odstoupí od smlouvy v rozporu s článkem X. nebo pokud neposkytne ujednané spolupůsobení.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

X.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele a následně na investora.

X.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

X.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

X.4 Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění, ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, bez souhlasu zhotovitele.

XI. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

XI.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neujednaná se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

XI.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XI.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

XI.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Brně dne 26. 5. 2017

V Ivančicích dne 19. 5. 2017

.....
Ing. Ivo Kovalík
jednatel společnosti

.....
Milan Buček
starosta

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 – Řešené území

Schváleno Radou města Ivančice č. 29/R11 dne 17. 5. 2017.