

Pachtovní smlouva

Číslo 06491/SOPK/15
Variabilní symbol 29102462

(podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, a podle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

jako „propachtovatel“

kontaktní osoby propachtovatele: Lubor Kašpar, Ing. Jana Kloubcová, Ph.D.

a

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.

Sídlo: Čechova 662/20, 370 04 České Budějovice

Zastoupena: Ing. Zbyňkem Zajícem, jednatelem společnosti

IČ: 608 27 394, DIČ: CZ60827394

Bankovní spojení: (

Telefon:

E-mail:

jako „pachtýř“

uzavírají pachtovní smlouvu

- s ohledem na to, že rybníky Krvavý a Kačležský jsou přírodní rezervací (dále jen PR),
- s ohledem na to, že rybníky Krvavý a Kačležský jsou evropsky významnou lokalitou (dále jen EVL)
- s ohledem na to, že rybníky Krvavý a Kačležský jsou majetkem České republiky, s příslušností hospodařit pro AOPK ČR
- s ohledem na to, že AOPK ČR směřuje k dosažení dobrého stavu předmětu ochrany PR Krvavý a Kačležský rybník

Předmět pachtu

1.1 Předmětem této smlouvy je pacht nemovitostí ve vlastnictví České republiky, se kterými je dle §13, zákona 290/2002 Sb., příslušna hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.

1.2 Jedná se o:

- a) Pozemek p.č. 94, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití – rybník, o výměře 1 366 641 m² v k. ú. Člunek, obec Člunek, zapsaný na LV č. 60001, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na tomto pozemku, která jsou nezbytná k plnění funkce vodního díla, tj. rybník Krvavý.

b) Pozemek p.č. 542/1, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití – rybník, o výměře 1 953 994 m² v k. ú. Kačlehy, obec Kačlehy, zapsaný na LV č. 60001, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na tomto pozemku, která jsou nezbytná k plnění funkce vodního díla, tj. rybník Kačležský.

- 1.3 Nemovitosti se nachází ve zvláště chráněném území PR Krvavý a Kačležský rybník a EVL Krvavý a Kačležský rybník, jejichž ochranné podmínky jsou upraveny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nařízením vlády č. 208/2012 ze dne 25.4.2012 a nařízením vlády č. 318/2013 ze dne 21.8.2013.

II

Účel pachtu, práva a povinnosti pachtýře

- 2.1 Propachtovatel se touto smlouvou, v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zavazuje přenechat pachtýři za úplatu předmět pachtu, tj. nemovité věci uvedené v bodě 1.2, a to včetně zátopy, staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na těchto pozemcích, která jsou nezbytná k plnění funkce vodních děl, tj. rybníky Krvavý a Kačležský, k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou. Předmět pachtu bude pachtýřem dočasně užíván a požíván za účelem rybářského hospodaření.
- 2.2 Pachtýř je povinen hospodařit na nemovitých věcech v souladu s platným a účinným povolením k nakládání s vodami, s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovacích listin ZCHÚ, platného Plánu péče a ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- 2.3 V případě, že v průběhu trvání pachtu bude na výše uvedený rybník vydáno nové povolení k nakládání s vodami, případně provozní řád, manipulační řád, nebo změněn statut zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma, případně vydán nový plán péče o toto území, je pachtýř povinen hospodařit v souladu s těmito předpisy.
- 2.4 Pachtýř je povinen dodržovat a strpět opatření a podmínky hospodaření včetně stanoveného způsobu hospodaření a obsádky stanovené Přílohou č.2 a Přílohou č.3.. Pachtýř je dále povinen dodržovat povinnosti pachtýře a zajišťovat údržbu a běžné opravy, vše specifikované Přílohou č.2 a Přílohou č.3, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5 Přílohu č.2 a Přílohu č.3 lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. Pachtýř bude v takovém případě předložen návrh dodatku smlouvy písemně. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na novém znění dotčené přílohy, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.
- 2.6 Pachtýř je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy zajistit technicko – bezpečnostní dohled nad vodními díly Krvavý a Kačležský.

III

Doba trvání pachtu

- 3.1 Pacht se sjednává na dobu určitou a to do **30. 11. 2023**.

IV Výše a splatnost pachtovného

- 4.1 Smluvní strany sjednávají pachtovné pro rok 2015 ve výši 85.000,-Kč (slovy: osmdesátpěttisíc korun českých), pro ostatní roky 665.000,-Kč/rok (slovy: šestsetšedesátpěttisíc korun českých).
- 4.2 Pachtovné je splatné v r. 2016 do 30. 6. 2016, v následujících letech vždy k 10. 4. kalendářního roku na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol „29102762“. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání celé částky ročního pachtovného na účet propachtovatele ke dni povinnosti úhrady.
- 4.3 V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané lhůty uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že je propachtovatel oprávněn jednorázově zvýšit pachtovné, vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku, úředně publikovaný Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

V Součinnost smluvních stran

- 5.1 Cílem pachtu je prostřednictvím hospodářského využívání dosáhnout dobrého stavu předmětů ochrany tj. rybníků Krvavý a Kačležský. Ten se vyznačuje zejména body upřesněnými Přílohou č.2 a Přílohou č.3.
- 5.2 Základním hodnotícím ukazatelem pro sledování a vyhodnocení stavu ekosystému je průhlednost vody. Nezajištění požadované průhlednosti vody, z důvodu nedodržení stanovených podmínek hospodaření v této smlouvě, je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany propachtovatele.
- 5.3 Doplnujícími ukazateli je výskyt cílových druhů a společenstev, stav zooplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů. V jarním období musí být v rámci běžných provozních a klimatických podmínek udržen výskyt hrubého zooplanktonu, v letním období trvale výskyt středního zooplanktonu.
- 5.4 Pachtýř je povinen stav sledovat pomocí hodnotících ukazatelů uvedených Přílohou č.2 a Přílohou č.3 této pachtovní smlouvy, a propachtovatele o nich informuje za podmínek stanovených v této příloze. Propachtovatel v součinnosti zajišťuje sledování populací vodních a mokřadních druhů ptáků a o jejich stavu pravidelně 1x ročně informuje pachtýře.
- 5.5 Nebudou-li splněny výše popsané parametry dobrého stavu, při dodržení podmínek hospodaření v souladu s Přílohou č.2 a Přílohou č.3 této smlouvy, může to být důvodem ke změně pachtovní smlouvy a změně nastavení způsobu hospodaření.
- 5.6 Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud pachtýř neplní řádně a včas povinnosti vyplývající ze smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů ze strany pachtýře, upozorní propachtovatel na toto porušování pachtýře písemně, se stanovením lhůty k nápravě v délce minimálně 15 dnů. V případě, že dojde k uplynutí této lhůty, aniž by ze strany pachtýře byla sjednána náprava, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení smlouvy je považováno nedodržení základního hodnotícího parametru, tj. průhlednosti vody, při nedodržení podmínek hospodaření dle této smlouvy.

VI

Ukončení pachtu

- 6.1 Pacht mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 6.2 Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3 Propachtovatel se zavazuje, že v případě ukončení pachtu výpovědí nebo dohodou umožní pachtýři výlov rybí obsádky, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak.
- 6.4 Pachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, stane-li se předmět pachtu, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
- 6.5 Propachtovatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst.1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII

Smluvní pokuty

- 7.1 Pachtýř uhradí propachtovateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a její Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3, s výjimkou čl. IV, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení.
- 7.2 Pachtýř v případě prodlení se zaplacením pachtovného zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a uhradí úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.3 Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
- 7.4 Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy, případně odstranit závadný stav.

VIII

Ostatní ujednání

- 8.1 Pachtýř se seznámil se stavem propachtovaných nemovitostí, včetně staveb (hráz) a zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na nich stojících. Informace o aktuálním stavu předmětu pachtu ke dni předání a převzetí budou upřesněny v protokolu předání a převzetí předmětu pachtu (Příloha č.1).
- 8.2 Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 8.3 Pachtýř bude při předávání předmětu pachtu po ukončení pachtu propachtovatele písemně informovat o jeho stavu, zejména o způsobu a intenzitě hospodaření, další předpokládané rybí obsádce a o případných zjištěných závadách na stavebních objektech.
- 8.4 Po ukončení pachtu předá pachtýř předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
- 8.5 V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu pachtu nebo jeho částí je pachtýř povinen propachtovateli škodu nahradit nebo uvést předmět pachtu nebo jeho částí do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci, například živelní pohromy.

- 8.6 Pachtýř se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany a účinnosti oboustranným podpisem předávacího a přejímacího protokolu (příloha č. 1), ne však dříve, než bude předmětný nemovitý majetek předán předchozím uživatelem.
- 9.2 Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.5 Veškeré písemnosti budou zasílány doporučeně s dodejkou na doručovací adresy uvedené v této smlouvě, nebo datovými schránkami.
- 9.6 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, po jejím podpisu obdrží propachtovatel dvě a pachtýř jedno vyhotovení.
- 9.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou Přílohy č. 1 – 5

V Praze dne - 9. 07. 2015

V Kardašově Řečici, dne - 5. 06. 2015

.....
RNDr. František Pelc

propachtovatel
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kapiánova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov
-23-

.....
Ing. Zbyněk Zajíč

pachtýř

Rybníctví Kardašova Řečice s.r.o.
Čečova 862/20, 370 04 České Budějovice
DIČ CZ80827394
provozovna: Nádražní 574
378 21 Kardašova Řečice ⑤

- Příloha č.1 Předávací/přebírací protokol předmětu pachtu
Příloha č.2 Podmínky hospodaření na rybníce Krvavý
Příloha č.3 Podmínky hospodaření na rybníce Kačležský
Příloha č.4 Vzor protokolu TBD
Příloha č.5 Vzor produkční karty rybníka

PROTOKOL O FYZICKÉM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POZEMKŮ

I. Smluvní strany

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
IČ: 62933591
za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel
jako „propachtovatel“

a

Rybářství Kardašova Řečice s.r.o.
sídlo: Čechova 662/20, 370 04 České Budějovice
IČ: 608 27 394
zastoupená: Ing. Zbyňkem Zajícem, jednatelem společnosti
jako „pachtýř“

II. Předmět protokolu

1. Na základě Pachtovní smlouvy č. 06491/2014/15 ze dne 9.4.2015 pachtýř přebírá propachtované nemovitosti. Nemovitosti se skládají z:

KN p. č. 94, k.ú. Člunek

KN p. č. 542/1, k.ú. Kačlehy

včetně staveb (hráz) a zařízení (bezpečnostní přeliv, výpustní objekt) tj. rybník Krvavý a rybník Kačležský.

Celková výměra pronajatých ploch činí:

3 320 635 m²

2. Zástupce ~~nájemce~~ tímto protokolem přebírá od ~~pronajímatele~~ výše uvedené pozemky a ~~pronajímatele~~ je předává ve stavu:

3. V souvislosti s předáním a převzetím pronajatých pozemků byly ~~nájemcem~~ předána a ~~pronajímatelem~~ převzata následující příslušenství:

4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že při předání a převzetí nemovitosti neshledali/ shledaly tyto závady, poškození:

* oprava
* příloha

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento protokol byl sepsán na základě pravdivých skutečností podle jejich svobodné a pravé vůle, že se seznámily s jeho obsahem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V PAŤE dne 11.11.2015

V K. Řečici dne 11.11.2015

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Rybařství Kardašova Řečice s.r.o.
Čečova 662/23, 370 04 České Budějovice
DIČ CZC0827394
provozovna: Nádražní 574
378 21 Kardašova Řečice

Příloha č. 2 PS č..... Podmínky hospodaření na rybníku Krvavý

I.

Obecné podmínky

- 1.1 Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření na rybníku Krvavý
- 1.2 Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ, Plánu péče, Hospodářského plánu a ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zásahy do PR Krvavý a Kačiežský rybník, které nejsou v souladu s výše uvedenými dokumenty, musí být předem konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody
- 1.3 Zákaz používání biocidů.
- 1.4 Zákaz minerálního i organického hnojení. Je možný postřik hladiny rozpuštěným superfosfátem v max. dávce 2 kg/ha k prevenci kyslíkového deficitu, na doporučení veterináře je možná aplikace chlorového vápna v množství 8 kg/ha s trojím opakováním, při desinfekci loviště je možné použít chlorové vápno, pálené vápno nebo chloramin na mokré bahno. V případě potřeby je možná aplikace medikované krmné směsi. Pro tyto potřeby je pachtýř, po předchozím souhlasu propachtovatele, povinen požádat o udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb.
- 1.5 Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační přikrmování rostlinnými krmivy do RKK 2.
- 1.6 Zákaz nasazení nepůvodních druhů ryb. Na vyžádání propachtovatele lze nasadit meliorační obsádku kapra k redukci přemnožené vegetace a k urychlení mineralizace dna. Násadu amura k potlačení makrofyt je možné vysadit jen po udělení příslušných souhlasů a výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) a po předešlém schválení propachtovatelem.
- 1.7 Regulace nežádoucích a invazních druhů ryb (karas stříbřitý, střevlička východní aj.) zejména slovováním, maximálním možným dolovením rybníka při výlovu a likvidaci těchto druhů zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřipustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do rybníka. Stejně tak musí být při výlovu zabráněno jejich šíření do vodního toku pod soustavou (rybníkem).
- 1.8 Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výlovech, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 2 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.9 V případě hromadného úhynu ryb bude pachtýř postupovat dle zákona č. 166/1999 Sb. Dále zajistí bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů uhynulých ryb včetně podrobné fotodokumentace.
- 1.10 Pachtýř vždy při výlovu zajistí vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka včetně celé hráze a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
- 1.11 V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovostí akce podmínce bodu 3.1, bude se vzniklou dřevní hmotou nakládáno dle pokynů kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.12 Rybník bude napouštěn hned na podzim po výlovu, pokud propachtovatel na základě aktuálního stavu rybníka neurčí jinak.

II

Způsob hospodaření a rybní obsádka

- 2.1 Bude prováděn jednohorkový způsob hospodaření s výlovem na podzim
- 2.2 Iniciální obsádka pro celý rybník může být tvořena max.:
- 5 - 12 tunami K_2 ,
 - $\dot{S}_0$, $\dot{S}_r$, $\dot{S}_1$, Ca_0 , Ca_r , Ca_1 v množství dostatečně regulujícím nežádoucí druhy ryb,
 - pokud aktuální stav rybníka je takový, že chybí hrubý zooplankton i v jarních měsících, má propachtovatel právo stanovit za účelem obnovy příznivého stavu obsádku nižší než je výše uvedena nebo rybník nechat na období 1 roku bez obsádky.
- 2.3 Iniciální obsádka pro rok 2016 bude stanovena na základě stavu ekosystému při předání/převzetí rybníka v souladu s bodem 2.2.
- 2.4 Celé hospodaření na rybníce by mělo směřovat k cíli, který lze shrnout následujícími body:
- zachování vhodných podmínek pro zvláště chráněné druhy organismů tj. především přítomnost hrubého zooplanktonu v jarním období a středního zooplanktonu v období letním, vhodné hnízdní podmínky atd.,
 - optimální zárůst vodními makrofyty vytvářející vhodné hnízdní a potravní podmínky pro vodní a mokřadní druhy ptáků činí pro litorální pásmo 15-20% zátopy rybníka a pro submerzní vegetaci 10-15% zátopy rybníka,
 - od 1.3. do 31.6. udržet za běžných provozních a klimatických podmínek průhlednost vody minimálně 50 cm,
 - za běžných provozních a klimatických podmínek by během celého vegetačního období neměla průhlednost klesnout pod 40 cm
- 2.5 Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu PR, který bude obsahovat zejména: místo původu, celkovou hmotnost a počet nasazovaných ryb po jednotlivých druzích. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v měsíčním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovatel, který ho do 10 pracovních dní schválí, případně si vyžádá jeho úpravu.
- 2.6 Způsob hospodaření pro další cyklus bude stanoven na základě aktuálního stavu ekosystému.

III

Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.

- 3.1 Údržbou a běžnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v rámci jedné každé akce nepřesáhne částku 30 000,- Kč bez DPH (slovy třicet tisíc korun).
- 3.2 Údržbou se rozumí:
- údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky propachtovatele, platnými právními předpisy a platným Plánem péče. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem,
 - údržba břehových porostů (viz bod 1.11)

- vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy je možné po dohodě s propachtovatelem,
 - pravidelné prohlídky a údržba bezpečnostních přelivů, zajištění jejich trvale funkčního stavu,
 - pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovací stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí,
 - odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem. Obecně se jedná o vodoteče, které jsou součástí vodního díla:
 - a) V případě rybníků průtočných se jedná o úsek vymezený hrází rybníka a soutokem odpadu bezpečnostního přelivu s odpadem od výpustního zařízení, případně všech částí patřících ke stavbám na rybníce.
 - b) V případě rybníků obtočných se jedná o celý úsek přítokové stoky (včetně rozdělovacího zařízení nad rybníkem po ústí do rybníka) a úsek vymezený hrází rybníka a zpětným zaústěním odpadu od bezpečnostního přelivu a odpadu od výpustního zařízení do koryta vodního toku, případně celý úsek odpadního koryta sdruženého objektu od hráze včetně zpětného zaústění do koryta vodního toku, případně všech částí patřících ke stavbám na rybníce.
- Přesná specifikace bude uvedena v předávacím/přebíracím protokolu předmětu pachtu.
- údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany,
 - údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí,
 - provádění takových úkonů, které zabezpečí maximální možnou slovitelnost loviště,
 - zajistit stálou čitelnost stupnic vodočetných zařízení jejich pravidelným čištěním.

3.3 Běžnou opravou se rozumí:

- opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany,
- opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.

3.4 Veškeré činnosti oprav a běžné údržby budou prováděny v souladu s §39, zákona č. 254/2001.

IV

Další povinnosti pachtýře

- 4.1 Udržovat minimální zůstatkový průtok v toku pod rybníkem dle povolení k nakládání s vodami. V případě rizika poklesu tohoto průtoku pod stanovenou hodnotu je pachtýř povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
- 4.2 Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými povoleními k nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu.
- 4.3 V termínu od 1.4. do 1.7. nebude v rámci běžného provozu manipulovat s vodní hladinou. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a propachtovatele.

4. 4 Hospodařit na rybníku a provádět technicko-bezpečnostní dohled dle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
4. 5 Zasílat protokoly o výkonu technicko-bezpečnostního dohledu (Příloha č.3) souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli, v případě jakékoliv zjištěné a zapsané závady neprodleně, a to i v případě, že bude náprava provedena na náklady pachtýře.
4. 6 V období od března do října nejméně jednou týdně pravidelně sledovat a zaznamenávat výšku hladiny a parametry hodnotících ukazatelů (teplota vody a vzduchu, obsah kyslíku ve vodě, průhlednost vody (Secchiho deskou), na místě provést zhodnocení struktury přítomného zooplanktonu - převaha hrubého, středního, malého). Odběry a měření se budou standardně provádět u výpusti, dle aktuálních podmínek je možné doplnit i odběrem za využití loďky (bude uvedeno v poznámce k měření). Tyto údaje budou poskytnuty propachtovateli na vyzvání kdykoliv ve lhůtě do dvou pracovních dní, souhrnně za uplynulý rok vždy k 31.1. následujícího roku a při odchylce o více než 15 cm od stanovené výšky hladiny nebo posledního sledování okamžitě.
4. 7 Propachtovatel má právo v případě potřeby požádat pachtýře o odběr obsahu trávicicho traktu chovaných ryb. Tento odběr bude proveden za přítomnosti zástupce propachtovatele, jenž určí další nakládání se vzorkem. V případě, že se příslušný zástupce nebude moci odběru účastnit, bude pořízena podrobná fotodokumentace vzorku, která bude neprodleně zaslána e-mailem kontaktním osobám. Se vzorkem pak bude nakládáno dle dalších pokynů propachtovatele.
4. 8 V případě zájmu propachtovatele je pachtýř povinen zaslat plánované termíny měření ukazatelů stanovených v bodě 4.6. a to minimálně ve 3 denním předstihu.
4. 9 Záznamy budou poskytnuty propachtovateli e-mailem (případně písemně) jednou měsíčně. Pachtýř je povinen strpět přítomnost zástupce pověřeného propachtovatelem při jakékoli činnosti související s dotčeným územím.
4. 10 Předložit plán hospodaření kontaktním osobám do 31.1. každého roku. Nejpozději do 28.2. téhož roku bude plán propachtovatelem schválen, případně bude pachtýř vyzván k úpravám. Od okamžiku schválení se hospodářský plán stává závazným.
4. 11 Vést podrobnou produkční kartu (Příloha č.4), která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb, veškeré hospodářské zásahy a informace o předpokládané rybí obsádce. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli.
4. 12 Fotokopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 31. 1. běžného roku. Výjimkou je poslední rok pachtu, kdy bude karta odevzdána nejpozději do data předání/převzetí nemovitosti po podzimním výlovu.
4. 13 Neprodleně hlásit závady na předmětu nájmu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.

Kontaktní osoby propachtovatele:

Lubor Kašpar, AOPK ČR, oddělení péče o vodní ekosystémy, Kapiánova 1931/1, 148 00 Praha 11, e-mail: lubor.kaspar@nature.cz, tel.: 606 631 233, 283 069 224

Ing. Jana Kloubcová, Ph.D, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Nám. Přemysla Otakara II. č. 34, 370 01 České Budějovice, e-mail: jana.kloubcova@nature.cz, tel.: 601 583 779, 386 110 717

Příloha č. 3 PS č..... Podmínky hospodaření na rybníku Kačležský

I.

Obecné podmínky

- 1.1 Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření na rybníku Kačležský.
- 1.2 Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze Zřizovací listiny ZCHÚ, Plánu péče, Hospodářského plánu a ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a z platných právních norem o zřízení PR Krvavý a Kačležský rybník PR Krvavý a Kačležský rybník. Zásahy do PR, které nejsou v souladu s výše uvedenými dokumenty, musí být předem konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody.
- 1.3 Zákaz používání biocidů.
- 1.4 Zákaz minerálního i organického hnojení. Je možný postřik hladiny rozpuštěným superfosfátem v max. dávce 2 kg/ha k prevenci kyslíkového deficitu, na doporučení veterináře je možná aplikace chlorového vápna v množství 8 kg/ha s trojím opakováním, při desinfekci loviště je možné použít chlorové vápno, pálené vápno nebo chloramin na mokré bahno. V případě potřeby je možná aplikace medikované krmné směsi. Pro tyto potřeby je pachtýř, po předchozím souhlasu propachtovatele, povinen požádat o udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb.
- 1.5 Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační přikrmování rostlinnými krmivy do RKK 2.
- 1.6 Zákaz nasazení nepůvodních druhů ryb. Na vyžádání propachtovatele lze nasadit meliorační obsádku kapra k redukci přemnožené vegetace a k urychlení mineralizace dna. Násadu amura k potlačení makrofyt je možné vysadit jen po udělení příslušných souhlasů a výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) a po předešlém schválení propachtovatelem.
- 1.7 Regulace nežádoucích a invazních druhů ryb (karas stříbřitý, střevlička východní aj.) zejména slovováním, maximálním možným dolověním rybníka při výlovu a likvidaci těchto druhů zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřipustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do rybníka. Stejně tak musí být při výlovu zabráněno jejich šíření do vodního toku pod soustavou (rybníkem).
- 1.8 Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výloveh, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 2 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.9 V případě hromadného úhynu ryb bude pachtýř postupovat dle zákona č. 166/1999 Sb. Dále zajistí bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů uhynulých ryb včetně podrobné fotodokumentace.
- 1.10 Pachtýř vždy při výlovu zajistí vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka včetně celé hráze a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
- 1.11 V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovosti akce podmínce bodu 3.1, bude se vzniklou dřevní hmotou nakládáno dle pokynů kontaktní osoby propachtovatele.
- 1.12 Rybník bude napouštěn hned na podzim po výlovu, pokud propachtovatel na základě aktuálního stavu rybníka neurčí jinak.

II

Způsob hospodaření a rybí obsádka

- 2.1 Bude prováděn jednohorkový nebo dvouhorkový způsob hospodaření.
- 2.2 Iniciální obsádka pro celý rybník může být tvořena max.:
- 15 tunami kapra (max. 30 tis. ks) za předpokladu přetrvávání středního zooplanktonu celou 1. vegetační sezonu a zachování průhlednosti vody vyšší než 50 cm po celou 1. vegetační sezonu,
 - 10 tunami kapra (max. 20 tis. ks) při nepříznivém vývoji zooplanktonu a průhlednosti vody v minulém dvouhorkovém cyklu,
 - pokud aktuální stav rybníka je takový, že chybí hrubý zooplankton i v jarních měsících, má propachtovatel právo stanovit za účelem obnovy příznivého stavu obsádku nižší než je výše uvedena nebo rybník nechat na období 1 roku bez obsádky.
- 2.3 Iniciální obsádka pro rok 2016 (dvouhorkový způsob hospodaření, nasazení na první horko) bude stanovena na základě stavu ekosystému při předání/převzetí rybníka v souladu s bodem 2.2.
- 2.4 Celé hospodaření na rybníce by mělo směřovat k cíli, který lze shrnout následujícími body:
- zachování vhodných podmínek pro zvláště chráněné druhy organismů tj. především přítomnost hrubého zooplanktonu v jarním období a středního zooplanktonu v období letním, vhodné hnízdní podmínky atd.,
 - optimální zárůst vodními makrofyty vytvářející vhodné hnízdní a potravní podmínky pro vodní a mokřadní druhy ptáků čini pro litorální pásmo 15-20% zátopy rybníka a pro submerzní vegetaci 10-15% zátopy rybníka,
 - na druhém horku udržet od 1.3. do 31.7. za běžných provozních a klimatických podmínek průhlednost vody minimálně 40 cm,
- 2.5 Vysazení dostatečného množství mladých věkových kategorií dravců na regulaci nežádoucích druhů ryb. Přičemž je třeba preferovat obsádku candáta na úkor štiky, jejíž vysoká hostota by negativně působila na populaci sekavce (*Cobitis* sp.), který je předmětem ochrany v EVL Krvavý a Kačležský rybník. Na první horko lze nasazovat štiky pouze do kategorie Š₁, na druhé horko možno přisadit Š₂.
- 2.6 Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu PR, který bude obsahovat zejména: místo původu, celkovou hmotnost a počet nasazovaných ryb po jednotlivých druzích. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v měsíčním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovateli, který ho do 10 pracovních dní schválí, případně si vyžádá jeho úpravu.
- 2.7 Způsob hospodaření pro další cyklus bude stanoven na základě aktuálního stavu ekosystému.

III

Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.

- 3.1 Údržbou a běžnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v rámci jedné každé akce nepřesáhne částku 30 000,- Kč bez DPH (slovy třicet tisíc korun).
- 3.2 Údržbou se rozumí:
- údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky propachtovatele, platnými právními předpisy a platným Plánem péče. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem,

- údržba břehových porostů (viz bod 1.11)
 - vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy je možné po dohodě s propachtovatelem,
 - pravidelné prohlídky a údržba bezpečnostních přelivů, zajištění jejich trvale funkčního stavu,
 - pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovací stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí,
 - odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem. Obecně se jedná o vodoteče, které jsou součástí vodního díla:
 - a) V případě rybníků průtočných se jedná o úsek vymezený hrází rybníka a soutokem odpadu bezpečnostního přelivu s odpadem od výpustního zařízení, případně všech částí patřících ke stavbám na rybníce.
 - b) V případě rybníků obtočných se jedná o celý úsek přítokové stoky (včetně rozdělovacího zařízení nad rybníkem po ústí do rybníka) a úsek vymezený hrází rybníka a zpětným zaústěním odpadu od bezpečnostního přelivu a odpadu od výpustního zařízení do koryta vodního toku, případně celý úsek odpadního koryta sdruženého objektu od hráze včetně zpětného zaústění do koryta vodního toku, případně všech částí patřících ke stavbám na rybníce.
- Přesná specifikace bude uvedena v předávacím/přebíracím protokolu předmětu pachtu.
- údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany,
 - údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí,
 - provádění takových úkonů, které zabezpečí maximální možnou slovitelnost loviště,
 - zajistit stálou čitelnost stupnic vodočetných zařízení jejich pravidelným čištěním.

3.3 Běžnou opravou se rozumí:

- opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany,
- opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.

3.4 Veškeré činnosti oprav a běžné údržby budou prováděny v souladu s §39, zákona č. 254/2001.

IV

Další povinnosti pachtýře

- 4.1 Udržovat minimální zůstatkový průtok v toku pod rybníkem dle povolení k nakládání s vodami. V případě rizika poklesu tohoto průtoku pod stanovenou hodnotu je pachtýř povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
- 4.2 Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými povoleními k nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu.
- 4.3 V termínu od 1.4. do 1.7. nebude v rámci běžného provozu manipulovat s vodní hladinou. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a propachtovatele.

4. 4 Hospodařit na rybníku a provádět technicko-bezpečnostní dohled dle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
4. 5 Zasilat protokoly o výkonu technicko-bezpečnostního dohledu (Příloha č.4) souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli, v případě jakékoliv zjištěné a zapsané závady neprodleně, a to i v případě, že bude náprava provedena na náklady pachtýře.
4. 6 V období od března do října nejméně jednou týdně pravidelně sledovat a zaznamenávat výšku hladiny a parametry hodnotících ukazatelů (teplota vody a vzduchu, obsah kyslíku ve vodě, průhlednost vody (Secchiho deskou), na místě provést zhodnocení struktury přítomného zooplanktonu - převaha hrubého, středního, malého). Odběry a měření se budou standardně provádět u výpusti, dle aktuálních podmínek je možné doplnit i odběrem za využití loďky (bude uvedeno v poznámce k měření). Tyto údaje budou poskytnuty propachtovateli na vyzvání kdykoliv ve lhůtě do dvou pracovních dní, souhrnně za uplynulý rok vždy k 31.1. následujícího roku a při odchylce o více než 15 cm od stanovené výšky hladiny nebo posledního sledování okamžitě.
4. 7 Propachtovatel má právo v případě potřeby požádat pachtýře o odběr obsahu trávícího traktu chovaných ryb. Tento odběr bude proveden za přítomnosti zástupce propachtovatele, jenž určí další nakládání se vzorkem. V případě, že se příslušný zástupce nebude moci odběru účastnit, bude pořízena podrobná fotodokumentace vzorku, která bude neprodleně zaslána e-mailem kontaktním osobám. Se vzorkem pak bude nakládáno dle dalších pokynů propachtovatele.
4. 8 V případě zájmu propachtovatele je pachtýř povinen zaslat plánované termíny měření ukazatelů stanovených v bodě 4.6. a to minimálně ve 3 denním předstihu.
4. 9 Záznamy budou poskytnuty propachtovateli e-mailem (případně písemně) jednou měsíčně. Pachtýř je povinen strpět přítomnost zástupce pověřeného propachtovatelem při jakékoliv činnosti související s dotčeným územím.
4. 10 Předložit plán hospodaření kontaktním osobám do 31.1. každého roku. Nejpozději do 28.2. téhož roku bude plán propachtovatelem schválen, případně bude pachtýř vyzván k úpravám. Od okamžiku schválení se hospodářský plán stává závazným.
4. 11 Vést podrobnou produkční kartu (Příloha č.5), která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb, veškeré hospodářské zásahy a informace o předpokládané rybí obsádce. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli.
4. 12 Fotokopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 31. 1. běžného roku. Výjimkou je poslední rok pachtu, kdy bude karta odevzdána nejpozději do data předání/převzetí nemovitosti po podzimním výlovu.
4. 13 Neprodleně hlásit závady na předmětu nájmu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovatel.

Kontaktní osoby propachtovatele:

Lubor Kašpar, AOPK ČR, oddělení péče o vodní ekosystémy, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, e-mail: lubor.kaspar@nature.cz, tel.: 606 631 233, 283 069 224

Ing. Jana Kloubcová, Ph.D, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Nám. Přemysla Otakara II. č. 34, 370 01 České Budějovice, e-mail: jana.kloubcova@nature.cz, tel.: 601 583 779, 386 110 717

Identifikace MVN (název, obec, okres)

[illegible]

[illegible]

Karta rybníka

Kraj	Katastrální obec	Jméno rybníka
Okres	Číslo parcely	Výměra : katastrální v ha
Uživatel	Vlastník	Hloubka: min. m
		max. m
		Ø m

charakter rybníka : silně - slabě průtočný -nebeský	Použití : třech-výtažník-komora-kaprový- pstruhový	Ochrana proti přivalům vody
je rybník zabahněn a jak mnoho	Ochrana proti tahu ryb	

Ochrana proti převalům vody

Druh porostu		doba nahánění				Druh vypouštěcího zařízení				Zařízení u přítoku																
zarostlý : slabě - silně - vhodně		doba vypouštění				Loviště				pH rybníka																
Značka a stáří ryb	Rok	Násady								Produkce																
		1		2		3		4		5		hodn.(sl.1-5)		7		8		9		10		11		hodnota (sl.7-11)		Produkce za rok
0	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	ks	kg	12	
k1		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								
		S																								
		P																								

