

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená **E.ON Česká republika, s. r. o.**, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – na základě plné moci ze dne 17. 9. 2015

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

IČ 25733591

DIČ CZ25733591

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 7. 1. 2013

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1848/7 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem části pozemku p. č.

1848/7 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9208-162/2016 ověřeném dne 16. 6. 2016, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 11,5 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku, což činí celkem 2.300,- Kč (slovy: dvatisícetřista korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 2.300,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 483,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **2.783,- Kč** (slovy: dvatisíc sedm set osmdesát tři koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDACTED].

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330038912/002“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 05. 10. 2016

Povinný :



.....
Mgr. Milan Lúčka
starosta města

V Brně dne 12-08-2016

Oprávně :



.....
E.ON Distribuce, a. s.
zastoupená E.ON Česká republika, s. r. o.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

epublika, s.r.o.
č. 2151/6
Budějovice

07

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 13. 9. 2016 usnesením č. 3618.

V Hodoníně dne 09. 10. 2016



.....
Mgr. Milan Lúčka
starosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²	ha		m ²						
1836/47										1836/47			17866			
1848/7										1848/7			10001			
1848/13										1848/13			17866			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)

4212-32	563740.74	1202120.67	3	
5000-2	563737.71	1202115.26	3	
5000-14	563726.95	1202094.65	3	
7492-2860	563751.60	1202127.95	6	
7492-2946	563739.33	1202107.61	6	
1	563751.70	1202115.67	3	Věcné břemeno
2	563751.28	1202116.92	3	Věcné břemeno
3	563750.28	1202119.43	3	Věcné břemeno
4	563749.96	1202119.53	3	Věcné břemeno
5	563746.68	1202118.12	3	Věcné břemeno
6	563742.75	1202116.78	3	Věcné břemeno
7	563741.79	1202116.44	3	Věcné břemeno
8	563741.07	1202116.33	3	Věcné břemeno
9	563739.33	1202117.47	3	Věcné břemeno
10	563739.04	1202117.63	3	Věcné břemeno
11	563738.89	1202117.55	3	Věcné břemeno
12	563734.14	1202108.83	3	Věcné břemeno
13	563734.15	1202108.74	3	Věcné břemeno
14	563734.52	1202108.52	3	Věcné břemeno
15	563736.15	1202107.27	3	Věcné břemeno
16	563737.02	1202106.43	3	Věcné břemeno
17	563737.14	1202104.58	3	Věcné břemeno
18	563736.64	1202104.54	3	Věcné břemeno
19	563736.54	1202106.21	3	Věcné břemeno
20	563735.83	1202106.89	3	Věcné břemeno
21	563734.24	1202108.10	3	Věcné břemeno
22	563733.66	1202108.46	3	Věcné břemeno
23	563733.64	1202108.95	3	Věcné břemeno
24	563738.51	1202117.91	3	Věcné břemeno
25	563739.00	1202118.22	3	Věcné břemeno
26	563739.59	1202117.89	3	Věcné břemeno
27	563741.19	1202116.85	3	Věcné břemeno
28	563741.67	1202116.92	3	Věcné břemeno
29	563742.59	1202117.26	3	Věcné břemeno
30	563746.50	1202118.58	3	Věcné břemeno
31	563749.94	1202120.07	3	Věcné břemeno
32	563750.66	1202119.83	3	Věcné břemeno
33	563751.75	1202117.10	3	Věcné břemeno
34	563752.18	1202115.83	3	Věcné břemeno
35	563745.41	1202117.69	6	Věcné břemeno
36	563734.27	1202108.67	3	Věcné břemeno
37	563734.04	1202108.23	3	Věcné břemeno
38	563739.28	1202118.06	3	Věcné břemeno
39	563745.81	1202118.35	6	Věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 16.6.2016 Číslo: 259/2016	Dne: 21.6.2016 Číslo: 522/2016
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín	
	PGP-590/2016-706 2016.06.21 07:55:01 CEST	

