

Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti
IČ:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
č. účtu:	[REDACTED]
telefon, fax:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Název:	G DESIGN, spol. s r.o.
Sídlo:	Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Ing. Milanem Gottliebem - jednatelem
IČ:	25466810
DIČ:	CZ25466810
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	[REDACTED]
Telefon, fax:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19501

(dále jen **Zhotovitel**)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - vypracování Projektové dokumentace (dále jen PD) vč. inženýrské činnosti v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na akci „**Protialkoholní záchytná stanice, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.**“ a provést další činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem, zejména se Studií stavby. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení „Protialkoholní záchytná stanice, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Pasportizace zájmové části 1.NP z pohledu architektonicko–stavebního řešení stávajícího stavu včetně provedení stavebně-technického průzkumu v rozsahu pro potřeby zpracování projektové dokumentace (sondy do stávajících skladeb podlah z důvodu změny způsobu vytápění v lůžkové části a umístění nových rozvodů kanalizačního potrubí (splaškového), průzkum obvodového pláště z důvodu zřízení nových vstupů z exteriéru atd.), polohopisné a výškopisné zaměření prostranství před objektem z důvodu nových zpevněných a komunikačních ploch, popřípadě zajištění dalších nutných průzkumů pro zpracování projektové dokumentace. Vše se součinností Zadavatele.

Vstupní podklady budou Objednateli předány 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

b) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace

Vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, stavební řízení, výběr dodavatele stavby i řádnou realizaci záměru.

PD bude zpracována dle Zákona č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále ve smyslu Zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících předpisů platných obecných požadavků na výstavbu a v souladu se všemi ostatními platnými předpisy. Součástí PD budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr dodavatele stavby i řádnou realizaci záměru.

Součástí PD bude i soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. (soupis prací nesmí obsahovat tzv. agregované položky) ve

smyslu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a souvisejících prováděcích předpisů v platném znění. Zároveň bude zpracován i kontrolní položkový rozpočet.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „SP“) bude zpracován dle těchto pravidel:

- SP nesmí obsahovat tzv. agregované položky (soubory a komplety)
- SP jako celek a zároveň i SP jednotlivých profesních částí, musí být komplexně zavzorčován a uzamčen tak, aby byla možnost zadat pouze jednotkové ceny

V rámci PD bude také zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně Plánu organizace výstavby a dopravního opatření.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výše uvedeného bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

c) Inženýrská činnost

Zajištění potřebných stanovisek a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně dopravního inspektorátu. Dále zajištění stavebního povolení.

3. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, a na základě předložené studie včetně dalších souvisejících podkladů, které jsou přílohou č. 4 zadávací dokumentace.
4. Součástí PD budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci záměru.
5. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelům v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
6. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
7. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelům Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatel a vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
9. Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti, a to případně i do e-mailové schránky. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý

započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.

10. Součástí předmětu smlouvy je i poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou neúčast na jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:
 - posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr
 - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu
 - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení
11. V případě, že projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude následně stanovena předpokládaná hodnota zdravotnických prostředků. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.
12. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění díla.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **do 20 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo (doplní uchazeč v souladu s přílohou č. 5 zadávací dokumentace, nejpozději však do 20 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo).**
2. Dílo bude předáno v následujících etapách:
 - a) zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření dle čl. I., odst. 2 a jejich předání Objednateli **do 3 (doplní uchazeč v souladu s přílohou č. 5 zadávací dokumentace) týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**

- b) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. I., odst. 2, bodu b) a její předání Objednateli **do 10 (doplní uchazeč v souladu s přílohou č. 5 zadávací dokumentace, nejpozději však do 10 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo) týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
- c) Zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání stavebního povolení dle čl. I., odst. 2, bodu c) a jejich předání Objednateli **do 20 (doplní uchazeč v souladu s přílohou č. 5 zadávací dokumentace, nejpozději však do 20 týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo) týdnů od účinnosti Smlouvy o dílo.**
3. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z., Duchcovská 53, 415 29 Teplice, parcela p. č. 3452/8, k.ú. Teplice [766003], pavilon „C“, 1.NP.
4. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
5. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím protokolu o předání a převzetí části díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.
6. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vyazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **438.800,- Kč bez DPH** (slovy: Čtyřístatřicetosmtisícsmset korun českých), cena **včetně 21% DPH činí 530.948,- Kč** (slovy: Pětsetřicettisícdevětsetčtyřicetosm korun českých)

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplní uchazeč):

Etapa/část díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Vstupní podklady	49.000,-Kč	10.290,-Kč	59.290,-Kč

DSP	322.800,-Kč	67.788,-Kč	390.588,-Kč
IČ	50.000,-Kč	10.500,-Kč	60.500,-Kč
Autorský dozor	17.000,-Kč	3.570,-Kč	20.570,-Kč

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz Příloha č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy, včetně všech činností vykonané dle čl. I. bodu 5. této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplacená Objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Dílčí termíny plnění jsou fakturačními dílčími termíny dle jednotlivých činností, viz rozpis etap v čl. II odst. 1a čl. III této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel přefakturuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v akceptačním protokolu, případně souhrnném protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu části díla až po akceptaci předmětu plnění díla Objednatelem. Toto ujednání se netýká poslední faktury v řadě (poslední etapa - DPS). Zhotovitel má povinnost vystavit poslední fakturu až po odstranění všech vad a nedodělků ze souhrnného předávacího protokolu.
8. Autorský dozor bude fakturován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu.
9. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
10. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 60 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur budou kopie písemného akceptačního protokolu, souhrnného protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
11. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
13. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednájí-li důsledky pro vyšší ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající s této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady PD, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.

9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelům, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělků. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou dobu, po kterou byla odstraňována.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za jeden kalendářní týden prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. bodu 6. a 9. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. VII bodu 4. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. bod 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti.
8. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelům.

10. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I bodu 10. a 11., čl. VII této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
11. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII bodu 7, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelům za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelům podle § 2004 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.
12. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. I. odst. 12, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý den a za každou osobu, kdy nemá k dispozici jakoukoliv osobu s požadovanou certifikací.

VII.

Práva povinností smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatelům.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou

odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 1.000.000,-Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle §152, odst. 4, a §159, zákona č. 183/2006 Sb. a všech souvisejících předpisů.
6. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
 - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
 - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
 - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelem písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná.
 - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
 - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu
 - i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení
7. Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu 30 hodin činí 1/30 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však **550,- Kč bez DPH** vč. všech souvisejících nákladů (konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost, doprava, apod.). Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.

8. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflaci se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII odst. 7, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 30 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
10. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a zadávací dokumentací.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Objednatele, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu Objednatele s výjimkou vyhrazených míst.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních,

jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1,2 a 3. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 - Časový harmonogram, příloha č. 2 – Cenová nabídka, příloha č. 3 – Studie stavby.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

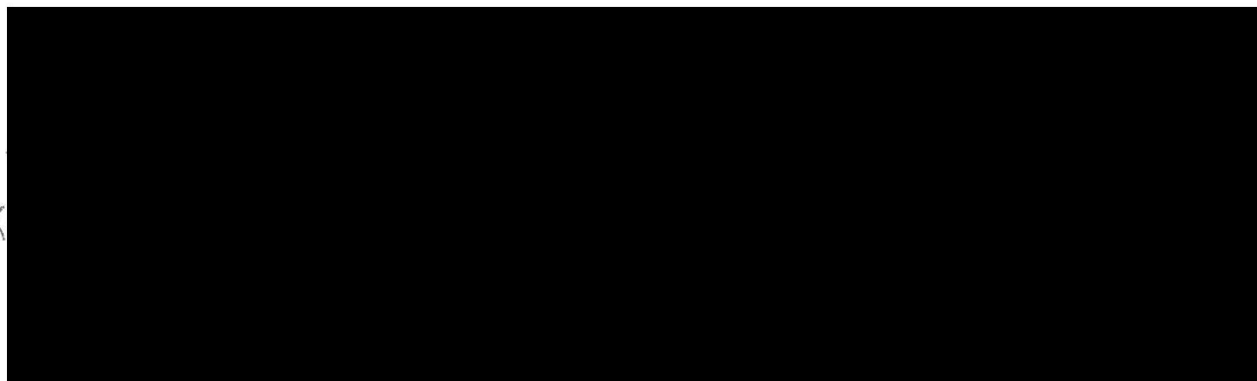
IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Přílohy:

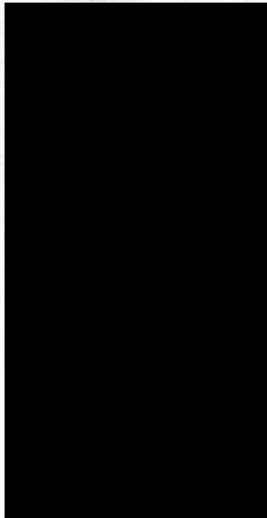
1. Časový harmonogram vypracování jednotlivých částí projektové dokumentace
2. Rozklad nabídkové ceny
3. Studie stavby

etapy/týdny*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
a) Vstupní podklady																					
c) DPS																					
d) IČ + SP																					

Poznámka:

- a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
- c) Dokumentace pro provádění stavby
- d) Inženýrská činnost

*) první týden se počítá ode dne podpisu smlouvy, údaj se neváže kalendářnímu pořadí týdne v roce stanovení doby plnění jednotlivých částí, tak i celkové doby plnění, je plně na dodavateli



Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Maximální cena této dílčí části je stanovena 15 % z 1. až 3. části díla.

Stavebně-technický průzkum vč. zaměření stávajícího stavu (stávající dotčené objekty)	45000,00
Polohopis a výškopis - geodetické zaměření	4000,00
Cena celkem bez DPH:	49000,00

2. část - Dokumentace pro provádění stavby

Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 80 % z 1. až 3. části díla.

Textová část (technické zprávy)	14000,00
Situační výkresy	9000,00
Architektonicko-stavební řešení	106000,00
Stavebně konstrukční řešení	40000,00
Požárně bezpečnostní řešení	9000,00
Technika prostředí staveb	
Zdravotechnické instalace	22000,00
Vzduchotechnika	13000,00
Vytápění, chlazení	22000,00
Měření a regulace	3000,00
Silnoproudá elektrotechnika	18000,00
Slaboproudá elektrotechnika	11000,00
Komunikace a zpevněné plochy	17000,00
Projekt interiéru - vybavení pracoviště	5000,00
Plán BOZP	4400,00
Plán organizace výstavby vč. dopravního opatření	4400,00
Propočet nákladů stavby	2000,00
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr	9000,00
Kontrolní položkový rozpočet stavby	9000,00
Reprografie, tisk	5000,00
Cena celkem bez DPH:	322800,00

3. část - Inženýrská činnost

Pozn.: Maximální cena této dílčí části je stanovena 25 % z 1. až 3. části díla.

Zajištění souhlasných vyjádření DOSS a SS	40000,00
Zajištění vydání stavebního povolení	10000,00
Cena celkem bez DPH:	50000,00

4. část - Autorský dozor

Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci stavby (30 hodin)	17000,00
Cena celkem bez DPH:	17000,00

Souhrnná rekapitulace cenové nabídky

1. část - Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření	49000,00
2. část - Dokumentace pro provádění stavby	322800,00
3. část - Inženýrská činnost	50000,00
4. část - Autorský dozor	17000,00

CENA CELKEM bez DPH

21% DPH

CENA CELKEM S DPH



ZPRACOVÁNÍ STUDIE UMÍSTĚNÍ PRACOVÍŠTĚ PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÉ STANICE .

Krajská zdravotní a.s. – Nemocnice Teplice

ATELIER PENTA vos, MRŠTÍKOVA 12, JIHLAVA

A-01-18 -S

Krajská zdravotní, a.s., Ústí nad Labem

Nemocnice Teplice, o.z.

Studie stavebních úprav pro zřízení Krajské protialkoholní a protitoxikomanické záchytné stanice

Úvod :

Stavební úpravy jsou navrženy v pavilonu C na úrovni 1.NP, příjezd k objektu hlavním vjezdem do nemocnice. Před pavilon, kde nově bude upravena zelená plocha jako vozovka a vstupní chodník do záchytné stanice.

Jinak bude řešen samostatný vstup pro personál a pacienty, dispozice protialkoholní a protitoxikomanické záchytné služby.

Celková řešená venkovní plocha 920 m².

Návrh :

Řešení vlastní dispozice

Program zařízení :

(dle vyhlášky 284/2017 Sb.)

Kapacita 10 lůžek, z toho

- 4 dvoulůžkové pokoje
- 2 jednolůžkové pokoje – izolace
- čajová kuchyňka

Příjem klientů :

- příjmová vyšetřovna + pracoviště sestry, sanitáři, staniční sestra
- místnost pro odložení svršků a očista
- místnost pro policii

Společné zázemí pracoviště

- čistící místnost
- sklad – čistý materiál
- hygienická očista, WC – pacient
- sklad svršků, šatna – pacient

Zázemí personál :

- denní místnost zaměstnanců
- místnost pro lékaře
- šatna personál, umývárna
- úklid

Pavilon C je řešen jako montovaný skelet s vyzdívaným pláštěm. Stropní konstrukce jsou tvořeny dutinovými železobetonovými panely. Stávající dispozice byla využívána jako laboratorní provoz.

Přestavba dispozičního řešení bude tvořena keramickým nebo betonovým zdícím materiálem se zvýšeným podílem akustických parametrů prvků, výplní otvorů. Plášť ZS bude zabezpečen zamřížováním oken a zesílenou konstrukcí dveří. Důraz bude kladen na obvodové konstrukce oddělující ostatní provozy v pavilonu. Z těchto důvodů je navrhována i nová dispozice, která předpokládá na styčných plochách vedlejší místnosti, které nejsou obsazeny pacienty.

U těchto zařízení je nutné mechanické zabezpečení oken a dveří (mříže, zmenšení otvorů oken).

Vybavení zařízeními předměty je nutno řešit ve zvýšené odolnosti jako jsou např. WC, umyvadla z nerezového plechu v provedení antivandal. Povrchové úpravy pokojů a vybraných ploch jsou řešeny formou odolných nátěrů, které je možno čistit pomocí vodního proudu a omytím povrchu. Z těchto důvodů bude nutno vybavit pokoje odtokem s gulou, keramickým soklem lůžka, detailem, který bude mít radius a bude minimalizovat možnost zranění pacienta.

Venkovní úpravy:

V rámci venkovních úprav se uvažuje o zřízení příjezdové komunikace k hlavnímu vstupu pacienta. Vozovka povede od pavilonu I kolmo k objektu C, podél objektu C a nově se napojí na vozovku před pavilonem B.

Samostatný chodník od vozovky k personálnímu a patientskému vstupu.

Vnitřní vybavení oddělení:

Vytápění: Bude napojeno na vnitřní rozvod v objektu, ve vedlejších místnostech teplovodní s otopnými tělesy. V pokojích pacientů podlahové topení elektrické nebo vodní. V pokojích pacientů nemohou být otopná tělesa nebo registry. Případná stoupační potrubí v pokojích budou obezděna .

Elektrozvody: Oddělení bude řešeno jako samostatné s odděleným rozvaděčem pouze pro ZS., ovládní osvětlení pokojů mimo pokoj, žádné ovládací prvky v místnosti pacienta. Svítidla ponořená se zvýšenou odolností.

Slaboproud: CCTV bude osazen kamerový dohled jak v pokojích, v hlavní chodbě ZS, tak i vnější zajišťující kontrolu jižní a severní fasády objektu. Dále bude řešen rozvod strukturované kabeláže, bezdrátová síť wifi, televizní signál, přístupový a docházkový systém na ID karty.

ZTI: zařizovací předměty, výtok vody pro oplach mimo pokoje, před vstupem s možností vyvedení a očisty pokoje v celé ploše. Zařizovací předměty v pokojích, šatně, WC pacienta budou v provedení antivandal, tj nerez masivní kotvení. Povrchová úprava stěn keramický obklad. Dveře odolné zvýšenému namáhání vodou.

VZT: Na VZT zařízení bude napojen vnitřní prostor, všechny místnosti uvnitř dispozice, které nemají přímé větrání. Místnosti pacientů budou mít dostatečný přívod i odvod vzduchu, aby bylo možné zařídit hyg. výměnu vzduchu bez otírání oken. K osazení VZT jednotky bude sloužit prostor strojovny, kde jsou dnes jednotky pro laboratoře.

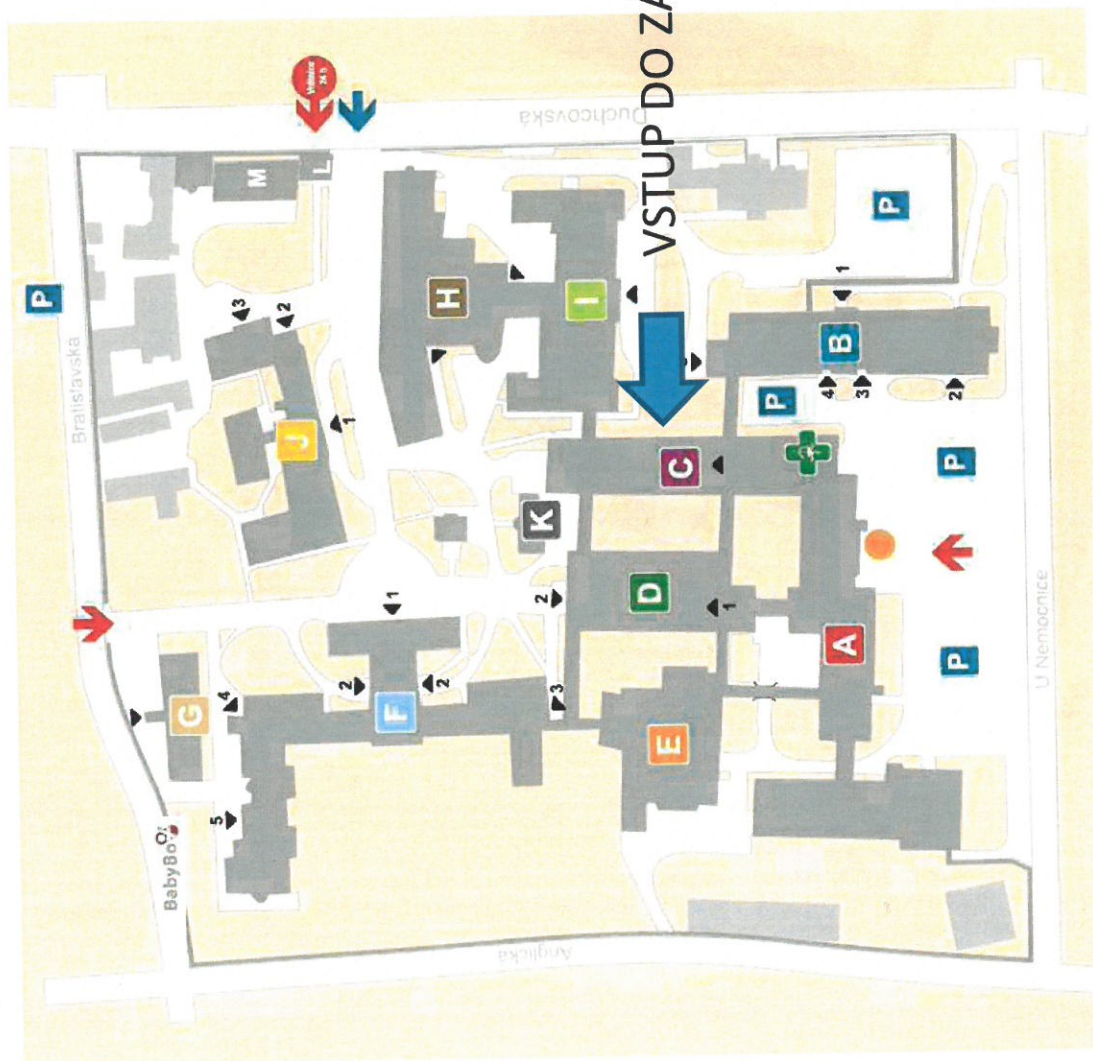
CHL: Samostatné splitové jednotky budou osazeny do vyšetřovny lékaře.

Propočet :

1.	Rekonstrukce pro ZS	10,202.500
	530 x 3,5 = 1.855 x 5.000 =	
2.	venkovní úpravy	1,840.000
	920 x 2.000 =	12,042.500
CELKEM		
	VRN 3%	361.000
CELKEM	bez DPH	12,403.500 Kč
	vč DPH	15,008.235 Kč

Vypracoval: Ing arch J. Homolka, únor 2018

Umístění pracoviště protialkoholní záchytné stanice v nemocnici Teplice. Přívoz pacienta bude po komunikacích nemocnice, od hlavního vstupu podél pavilonu H a I. Průjezd s otočením vozidla v prostoru mezi pavilonem I, C, B. Odjezd vozidla shodnou trasou.



Studie umístění pracoviště protialkoholní záchytné stanice
Krajská zdravotní a.s. – Nemocnice Teplice o.z.

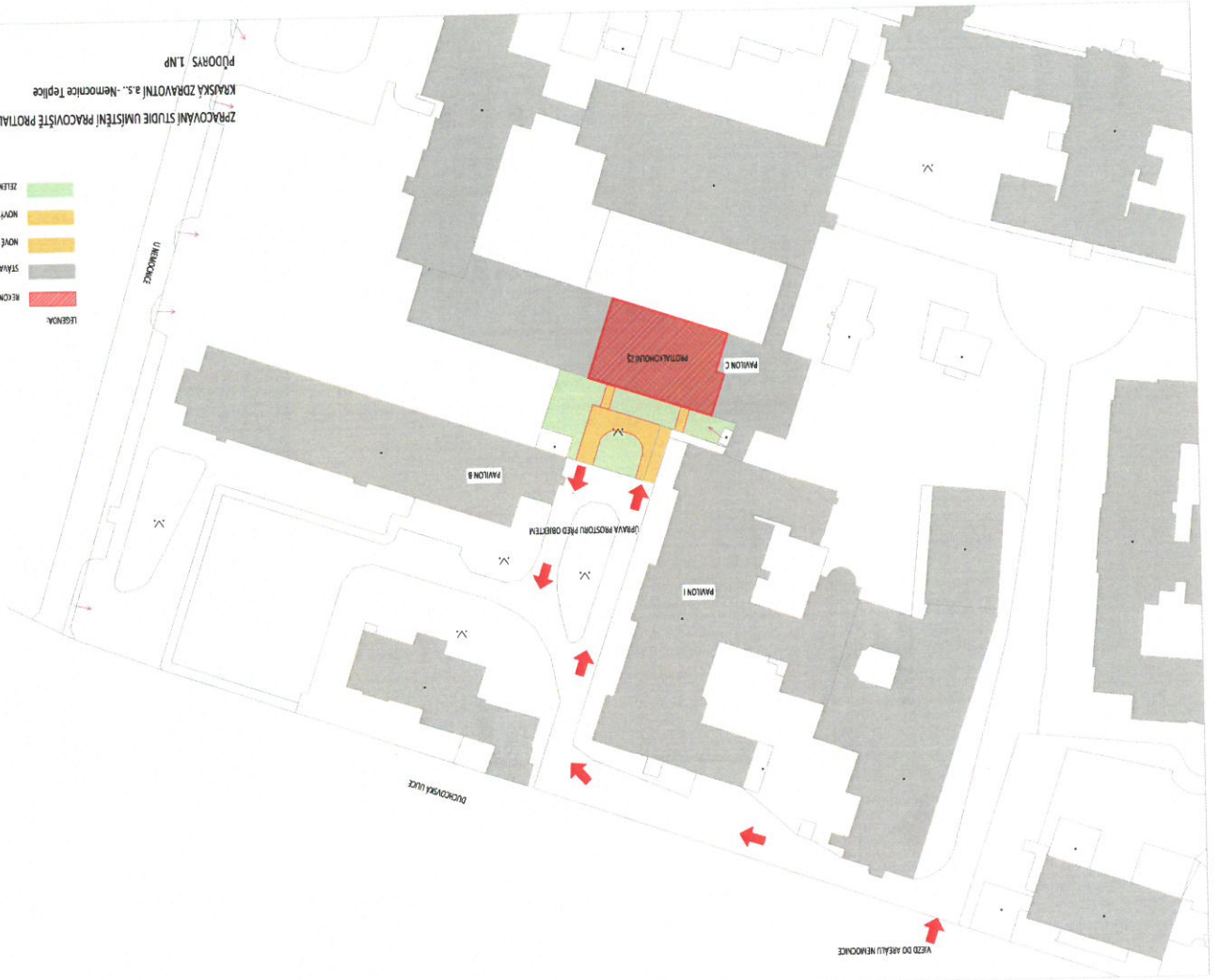
1:750

ZPRACOVÁNÍ STUDIE UMÍSTĚNÍ PRÁCOVIŠTĚ PROTIALKOHOLNÍ ZÁCHYTNÉ STANICE

KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s. - Nemocnice Teplice

PŮDORIS 1.NP

- LEGENDA
- REKONSTRUJEME PROSTOR PRO IS
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 - NOVÉ VOZKOVNÍ
 - NOVÝ CHODNÍK
 - ZELÉNÉ PLOCHY





SKLAD
ČISTÝ
16 M²

2 L. POKOJ
25 M²

2 L. POKOJ
25 M²

2 L. POKOJ
25 M²

2 L. POKOJ
24 M²

2 L. POKOJ
24 M²

2 L. POKOJ
24 M²

2 L. POKOJ
24 M²

IZOLACE
14 M²

IZOLACE
14 M²

3 M² ČAJK

CHODBA
90 M²

WC
4 M²

NEČISTÉ PRÁDLO
4 M²

WC
4 M²

ČISTÍCÍ M.
6 M²

WC
4 M²

WC
4 M²

WC
6 M²

WC
4 M²

WC
4 M²

WC
3 M²

POLICIE

CHODBA
25 M²

WC
4 M²

WC
4 M²

WC
4 M²

WC
6 M²

WC
4 M²

WC
4 M²

WC
3 M²

WC
3 M²

14 M²
OČISTA

28 M²
VYŠETŘOVNA

14 M²
SANITÁŘ

16 M²
DMZ

15 M²
SS

15 M²
LÉKAŘ

15 M²
LÉKAŘ

15 M²
LÉKAŘ

15 M²
LÉKAŘ

15 M²
LÉKAŘ

ZPRACOVÁNÍ STUDIE UMÍSTĚNÍ PRACOVNÍHO PROTIKORONAVIRU ZÁCHYTNÉ STANICE.
KRAJSKÁ ZDRAVOTNÍ a.s. - Nemocnice Teplice
PŮDORYS 1.NP

1:100