

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: **17/161/5085**

Číslo smlouvy zhotovitele: 018-000026

Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ : 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

a

Zhotovitel:

Puttner, s. r.o.

Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 32941

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jiří Puttner, jednatel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jiří Puttner, jednatel

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ:

25552953

DIČ:

CZ25552953

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení s dopracováním do úrovně prováděcí dokumentace a dále vyřízení územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu a stavebního povolení, resp. souhlasu s ohlášením stavby pro stavbu: „**DPMB, a.s. – RKS ul. Jedovnická, stavební úpravy**“, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 19. 2. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto Příloha č. 1.
Rekonstrukce stávající trasy kabelů začíná v prostoru výhybky č. 1004 u hřiště FC Slovan, u skříní PRIS. Trasa v multikanálech, s kabelovými šachtami, bude vedena v trase stávajících kabelů, v souběhu s tramvajovou tratí po ul. Jedovnická. Kabelovod končí v prostoru připravované stavby „DPMB, a.s. – Nové kabely ul. Žarošická a Věstonická“, zpracovatelem PD společnost Puttner s.r.o.. kontaktní osoba [REDAKCE]. Zhotovitel bude koordinovat návaznosti obou staveb. Celková délka rekonstrukce kabelové trasy činí cca 2 120m.
2. Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem.
3. Zhotovitel provede níže rozepsanou úplnou dokumentaci zakázky a provede následující výkony:
 - 3.1. PD pro **územní řízení**, zajištění podkladů od stávajících inženýrských sítí, obstarání platných výpisů a snímků z KN, případná inventarizace zeleně; to vše na svoje náklady, geodetické zaměření dotčeného území poskytne objednatel ke dni zahájení prací na předmětném díle,
 - 3.2. projednání PD, vyhotovené podle bodu I.3.1, s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi, projektová dokumentace se zpracováním připomínek z tohoto projednání vzešlých, zajištění smluvních vztahů s majiteli pozemků s předmětnou stavbou na pozemku, popř. majetkoprávní vyrovnání, vyřízení územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu (popř. jen §15 odst. 2 zák. 183/2006 Sb.), bez úhrady poplatků na stavebním úřadě,
 - 3.3. PD pro **stavební řízení**, vypracování položkového výkazu výměr (zpracovaného také v souladu se směrnicí objednatele – E12r3 Kovový odpad) a položkového rozpočtu (dle metodiky RTS nebo URS),
 - 3.4. získání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a organizací k dokumentaci, vyhotovené podle bodu I.3.3., zpracování připomínek z tohoto projednání vzešlých do PD a dále zajištění smluvních vztahů s vlastníky pozemků, dotčených předmětnou stavbou, umístěnou na jejich pozemku,
 - 3.5. zajištění souhlasu s vydáním povolení stavby (§15, zák. 183/2006Sb.) od obecného stavebního úřadu, zajištění stavebního povolení, popř. ohlášení stavby na Drážním úřadě a dále případnou součinnost při stavebním řízení, bez úhrady poplatků na Drážním úřadě.
 - 3.6. dopracování PD, vyhotovené podle bodu I.3.3, do úrovně PD pro provádění stavby, vč. zpracování připomínek dotčených orgánů a organizací podle bodu I.3.4. Tato dopracovaná PD bude předaná jako **dokumentace pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby**.
4. Předmět díla, resp. jednotlivé části plnění díla, dle bodu I.3 budou předávány postupně, jakmile budou zhotovitelem vyhotoveny, resp. jakmile je získá (body I.3.2 a I.3.5) a bude objednateli předán takto:
 - 4.1. PD dle bodu I.3.1, a dokladová část dle bodu I.3.2 ve čtyřech vyhotoveních **v listinné a elektronické podobě** na nosiči dat CD-ROM (kompletně ve formátu *.pdf a písemnosti v *.doc, *.xls dle typu dokumentu), zhotovitel je oprávněn dvě vyhotovení použít pro účel územního řízení,

- 4.2. dodání pravomocného územního rozhodnutí, resp. územního souhlasu (popř. stanovisko dle §15, odst. 2, zák. 183/2006Sb.),
 - 4.3. PD dle bodu I.3.3 ve čtyřech vyhotoveních, veškeré výpočty **v listinné podobě a v elektronické podobě** na nosiči dat CD-ROM (ve formátu *.pdf a písemnosti v *.doc, *.xls dle typu dokumentu), zhotovitel je oprávněn dvě vyhotovení použít pro účel stavebního řízení
 - 4.4. dokladová část dle bodu I.3.4 ve čtyřech vyhotoveních (dokladová část bude opatřena očíslovaným seznamem dokumentace zahrnujícím údaje o tom, kdo dané vyjádření poskytl, číslo jednacích, datum vydání tohoto vyjádření a způsob vypořádání případných podmínek) **v listinné podobě a v elektronické podobě** na nosiči dat CD-ROM (ve formátu *.pdf a písemnosti v *.doc, *.xls dle typu dokumentu), zhotovitel je oprávněn dvě vyhotovení použít pro účel stavebního řízení,
 - 4.5. dodání dokumentů k povolení stavby
 - 4.6. PD dle bodu 1.3.6., (tj. PD, výkaz výměr ve formátu *.xls , dokladová část, ale bez návrhu rozpočtu) ve čtyřech vyhotoveních **v listinné podobě a v elektronické podobě** na nosiči dat CD-ROM (ve formátu *.pdf , *.doc, *.xls dle typu dokumentu),
 - 4.7. PD dle bodu 1.3.6., kompletní (tj. PD, výkaz výměr, dokladová část a návrh rozpočtu), ve dvou vyhotoveních **v listinné podobě a v elektronické podobě** na nosiči dat CD-ROM (kompletně ve formátu *.pdf , a také ve formátu *.dwg, *.doc, *.xls dle typu dokumentu).
5. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace (předmětu díla) bude odsouhlasené zadání stavby objednatelem (zprac. [REDAKCE] k 3.11. 2017), resp. zápisem ze vstupního výrobního výboru. Zápis pořizuje zhotovitel v součinnosti se zástupcem objednatele.
 6. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla, rozšíření díla nebo změnu předmětu plnění a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny a dopad změny na cenu díla musí být sjednány dodatkem k této smlouvě.
 7. Místem dodání díla je Hlinky 151, obec Brno.
 8. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

II.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli v následujících termínech:
 - 1.1. termín (dílčí) pro podání žádosti o územní řízení podle bodu I.3.2 :
..... do **20 týdnů od podpisu smlouvy**
 - 1.2. termín (dílčí) pro odevzdání částí díla podle bodů I.3.3, I.3.4 a I.3.5 :
..... do **10 týdnů od data vydání pravomocného územního rozhodnutí, resp. souhlasu**
 - 1.3. konečný termín pro odevzdání části díla podle bodů I.3.6 a I.4.5 :
..... do **1 týdne od nabytí právní moci povolení stavby (resp. ohlášení stavby)**

III.**Cena díla**

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

1.1. podle bodů I.3.1 a I.3.2	274 500,- Kč (bez DPH)
1.2. podle bodů I.3.3 až I.3.5.....	116 000,- Kč (bez DPH)
1.3. podle bodů I.3.6	229 500,- Kč (bez DPH)
1.4. součet	620 000,- Kč (bez DPH)
1.5. 21% DPH	130 200,- Kč
1.6. celkem	750 200,- Kč (vč. DPH)

(celkem slovy sedmsetpadesáttisícdvěstěkorunčeských, vč. DPH).

K této ceně bude doúčtováno DPH v platné výši.

2. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran.
3. Do ceny díla **nejsou zahrnuty** správní poplatky za vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. souhlasu s provedením stavby, dle zákona č. 266/1994Sb. o drahách a zák. č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Tyto poplatky budou k tíži objednatele.

IV.**Platební podmínky a fakturace**

1. Cena bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, jejichž nedílnou přílohou bude předávací protokol díla.

Celková cena díla bude účtována ve dvou dílčích plnění, následovně:

- | | |
|--|------------------------|
| <u>1. dílčí fakturace:</u> v termínu dle bodu II. 1.1: | 274 500,- Kč (bez DPH) |
| <u>2. dílčí fakturace:</u> v termínu dle bodu II. 1.2: | 116 000,- Kč (bez DPH) |
| <u>3. dílčí (konečná) fakturace:</u> v termínu dle bodu II.1.3 | 229 500,- Kč (bez DPH) |

K této ceně bude doúčtována DPH v platné výši.

2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře, do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.

5. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona č.235//2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet zhotovitele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle §109a) následně oznámí objednatel zhotoviteli. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

V.

Podmínky realizace díla

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - 2.1. za součinnosti objednatele před zahájením prací (a následně dle potřeby) svolat výrobní výbor a následné výrobní výbory, kde budou upřesněny požadavky na způsob komunikace a doplnění podkladů, členy výboru za objednatele budou především zástupci střediska Měřímy a kabelová síť, oddělení energetiky a oddělení stavebních investic,
 - 2.2. pracovat samostatně a technická řešení projednat s objednatelem a s dotčenými orgány a organizacemi,
 - 2.3. zpracovat požadavky vzešlé z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací do předmětné projektové dokumentace a to včetně požadavků příslušného stavebního úřadu, které budou vzneseny v rámci územního řízení a stavebního řízení, resp. ohlášení stavby,
3. Oprávnění a povinnosti objednatele:
 - 3.1. zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla, pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně zastaveno,
 - 3.2. zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů, zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - 3.3. objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad v provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících, pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit,

- 3.4. objednatel je oprávněn požadovat a jednostranně uložit změnu použitých materiálů, zhotovitel je oprávněn tuto změnu odmítnout, pokud by byla v rozporu s platnými technickými předpisy,
- 3.5. na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel dodá plnou moc k zastupování objednatele zhotovitelem a dále objednatel dodá směrnici objednatele ozn. E12r3.
4. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvídaly a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Místo předání a převzetí díla je na adrese sídla objednatele (Hlinky 151, 656 46 Brno). Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacími protokoly, vyhotovenými za součinnosti obou smluvních stran. Dílo (popř. dílčí část) je dodáno jeho protokolárním předáním a převzetím. Jedno paré PD (bez položkového rozpočtu) bude obsahovat písemný souhlas příslušného střediska Měřírny a kabelová síť a odboru technických kontrol.
2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

VII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době trvání: 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně odstranit a to na vlastní náklady.

VIII.

Smluvní sankce

7. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
8. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutém termínu činí 1 000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.

10. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
12. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
13. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Výpovědní doba je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
5. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
6. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 19. 2. 2018

V Brně dne

V Brně dne 14-03-2018

Zhotovitel

Objekt



Puttner, s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

552953, Tel: 541 592 544

puttner.cz, info@puttner.cz

jednatel

In

ge