



MHMPXP7998IT

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

č. RS DP: 000 821 00 16

č. KUP/22/02/000270/2017

Stavba č. 42932 P + R Černý Most III.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu
hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: 20028-5157998/6000

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4485/2, 4485/3, 4485/21, 4485/70, 4485/77, 4485/113, 4485/114, 4485/115, 4487 a 4488/1 v k.ú. Horní Počernice, obci Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1353 (dále jen „**Pozemky**“ nebo „**Předmět prodeje**“).
2. Kupující je vlastníkem parkoviště P+R a komunikace nacházejících se na Pozemcích.
3. Na Pozemcích se dále nacházejí stavby reklamních zařízení ve vlastnictví třetích osob, a to:

Parc. č.	Vlastník	Typ	Evid. č.	Datum platnosti souhlasu s umístěním stavby pro reklamu	Umístění
4485/21	EUROPLAKAT spol. s r.o.	dvojče	74778 a 74779	30 dnů ode dne nabytí PM stavebního povolení pro stavbu parkoviště P+R	sever při ulici bezejmenné
	AgE reklamní agentura, s.r.o.	jednoduchý (navigační tabule)	-	31. 12. 2010	jih při ulici Chlumecká
	SUPER Sport s.r.o.	jednoduchý dvoustranný	-	31. 12. 2015	jih při ulici Chlumecká
	neznámý	dvojče	-	-	jih při ulici Chlumecká
4487	neznámý	jednoduchý	-	-	sever při ulici bezejmenné
4485/113	EUROPLAKAT spol. s r.o.	dvojče	-	31. 12. 2013	sever při ulici bezejmenné
4485/114	neznámý	jednoduchý	-	-	jih při ulici Chlumecká
4485/115	neznámý	jednoduchý	-	-	jih při ulici Chlumecká

4. Prodávající se domáhá odstranění všech reklamních panelů společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. potažmo RENCAR PRAHA, a.s. žalobou na vyklizení neoprávněně užívaných pozemků podanou dne 15. 11. 2016 u Obvodního soudu pro Prahu 8, přičemž řízení o podané žalobě je vedeno pod sp. zn. 9 C 111/2016.
5. Kupující bere na vědomí existenci staveb uvedených ve 2. a 3. odst. tohoto článku Smlouvy a skutečnost, že o vyklizení Předmětu nájmu nebylo doposud rozhodnuto.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod Pozemků uvedených v 1. odst. čl. I. Smlouvy, tj.
 - pozemku parc. č. 4485/2, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, o výměře 674 m²,
 - pozemku parc. č. 4485/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 141 m²,
 - pozemku parc. č. 4485/21, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 2560 m²,
 - pozemku parc. č. 4485/70, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 936 m²,
 - pozemku parc. č. 4485/77, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 535 m²,
 - pozemku parc. č. 4485/113, orná půda, o výměře 222 m²,
 - pozemku parc. č. 4485/114, orná půda, o výměře 2620 m²,
 - pozemku parc. č. 4485/115, orná půda, o výměře 523 m²,
 - pozemku parc. č. 4487, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 1433 m² a
 - pozemku parc. č. 4488/1, zahrada, o výměře 51 m².
2. Výměra Pozemků celkem je 9.695 m². Částečný výpis LV č. 1353 a ortofotomapa s vyznačeným Předmětem prodeje jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Předmět prodeje Prodávající prodává Kupujícímu a Kupující jej od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu **58.338.274,- Kč** (slovy: padesát osm milionů tři sta třicet osm tisíc dvě stě sedmdesát čtyři koruny české). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 02-1024/2017 ze dne 17. 2. 2017 vyhotoveným Ing. arch. Václavem Chumem, znalcem pro základní obor ekonomika a obor stavebnictví.
2. V souladu s ustanoveními § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, není převod Pozemků osvobozen od DPH, jelikož se jedná o stavební pozemky (dne 15. 9. 2017 bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby na Pozemcích). Ke kupní ceně dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy **bude připočtena DPH v zákonné výši**.
3. Kupující se rovněž zavazuje uhradit Prodávajícímu ve smyslu § 36 odst. 11 zákona o DPH správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč**.
4. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, DPH a náhradu poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se Kupující zavazuje uhradit v plné výši bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Prodávajícím do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností uvedenou na faktuře, nejméně však 60 dní ode dne jejího odeslání.
5. DUZP je den, ve kterém Prodávající obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
6. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť Kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

IV.

Prohlášení Smluvních stran

1. Kupující přebírá Předmět prodeje od Prodávajícího ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy. Se stavem Předmětu prodeje je Kupující obeznámen, jelikož Pozemky využívá pro účely parkoviště P+R a komunikace ve svém vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu prodeje a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající prohlašuje, že k Předmětu prodeje se vztahují oprávnění třetích osob uvedená na LV č. 1353, který je přílohou této Smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezczizit a nezatížit Předmět prodeje věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

V.

Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k Předmětu prodeje podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“) podepisují Smluvní strany současně s touto Smlouvou. Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, doručí Prodávající Návrh bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
3. Kopii Návrhu potvrzenou katastrálním úřadem předá Prodávající Kupujícímu bez zbytečného odkladu po učinění podání Návrhu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu prodeje dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení písemné výzvy jedné ze stran k poskytnutí součinnosti.
5. Dojde-li v řízení o zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu prodeje dle Smlouvy do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí tohoto vkladu či k pravomocnému zastavení předmětného řízení, zavazují se Smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v této nové kupní smlouvě budou odstraněny vady, které byly důvodem zamítnutí vkladu či zastavení řízení ze strany příslušného katastrálního úřadu a znovu podají návrh na vklad práv z této nové kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu prodeje přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem předání Předmětu prodeje do užívání Kupujícímu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti Smlouva nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma Smluvními stranami.
3. Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit, neprovede-li Kupující úhradu podle čl. III. odst. 4 Smlouvy ani do 3 měsíců po uzavření Smlouvy.
4. Pokud by se stala některá ustanovení Smlouvy neplatná nebo neúčinná, pak platnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy Smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim blízka.
5. Smlouva se vyhotovuje v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 stejnopisy, Kupující obdrží 4 stejnopisy a 1 stejnopis je pak určen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum, jejího podpisu a text této Smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace vztahující se k této smlouvě, a to postupem a v rozsahu stanovené zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. V souladu s § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/5 ze dne 25.1.2018.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – částečný výpis LV č. 1353

Příloha č. 2 – ortofotomapa – vyznačení Předmětu prodeje

Příloha č. 3 – zákres plochy reklamních zařízení na Předmětu prodeje

V Praze dne:
Za Prodávajícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:
Za Kupujícího
Hlavní město Praha

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Karel Prajer
ředitel odboru strategických
investic

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva