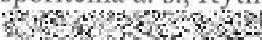


Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
o nájmu věcí movitých a o poskytování stravování č. 000274 00 06



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 217/42 190 22 Praha 9
zastoupený Ing. Martinem Dvořákem, generálním ředitelem
IČ 00005886
DIČ CZ00005886, plátce DPH
Zápis v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze dne 11.7.1991, sp. zn.: Rg.: B 847
bankovní spojení Česká spořitelna a. s., Rytířská 29, Praha 1
č. účtu 

(dále jen pronajímatel)

a

J+J CATERING spol. s r. o.

se sídlem Petržilova 3299 143 00 Praha 4
zastoupený  jednatelem společnosti
IČ 25775006
DIČ CZ25775006, plátce DPH
Zápis v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze dne 23.6.1999, oddíl C, vložka 69096
bankovní spojení IPB Praha
č. účtu 

(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě č. 000274 00 06

1. Čl. I. Předmět a účel nájmu

- znění bodu 1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Pronajímatel jako vlastník objektů přenechává nájemci do nájmu nebytový prostor kantýny o celkové podlahové výměře 543,29 m² v provozně-technické hale OZM a jídelny se zázemím o celkové podlahové výměře 2 211,42 m² v budově A depa Hostivař. Seznam pronajatých místností je uveden v příloze tohoto dodatku. Příloha je nedílnou součástí smlouvy.“

2. Čl. II. Nájemné a služby s nájmem spojené

- znění bodu 1. písm. a) se na základě změny čl. I., bodu 1 a z důvodu čl. II, bodu 2 mění takto:

a) „Za nebytové prostory

roční nájemné bez DPH činí 121 300,- Kč
(slovy: jednostodvacetjedentisícťristakorunčeských),

nájemné pro rok 2007 bez DPH činí 119 932,- Kč
(slovy: jednostodevatenáctisícdevětsetřicetdvěkorunyčeské).

K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH.“



3. Čl. II. Nájemné a služby s nájmem spojené

- znění bodu 7. se mění takto:

„Pro případ pozdní úhrady faktur se sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 163/2005 Sb., v platném znění.“

- znění předposledního odstavce bodu 8. se mění takto:

„Pokud jsou odpadní vody z provozu stravovacího zařízení svedeny do lapače tuků, je nájemce povinen dodržovat schválený provozní řád lapače, pokud bude nájemci jednotkou Správa nemovitého majetku předán.“

- znění bodu 9. c) se mění takto:

„opravy pronajatých movitých věci do výše 5 000,- Kč včetně DPH za jednotlivý případ; v případě, že by tato částka byla překročena, je nezbytné, aby si nájemce před opravou opatřil předchozí souhlas pronajímatele, opravu pak hradí pronajímatel s tím, že nájemci přeúčtuje částku 5 000,- Kč včetně DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 9-ti pracovních dnů od DUZP, kterým bude datum provedení opravy. Splatnost faktur je 15 dní ode dne doručení nájemci. Za datum zaplacení faktury se považuje datum připsání fakturované částky na účet pronajímatele.“

4. Čl. III. Trvání nájmu

- znění bodu 3. se mění takto:

„K odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele může dojít tehdy, pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného nebo služeb s nájmem spojených o více než 1 měsíc nebo v případě nedodržení čl. II., bod 8. V tomto případě se smlouva ruší okamžikem doručení písemné výpovědi nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.“

- znění bodu 7. se mění takto:

„Porušení povinnosti dle bodu 5. a 6. čl. III. se zajišťuje smluvní pokutou ve výši 500,- Kč denně za každý započatý den prodlení s vyklizením nebytových prostor nebo protokolárním předáním věcí movitých.“


5. Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- znění bodu 2. c) se mění takto:

„upozornit pronajímatele na vznik pojistné události týkající se majetku pronajímatele, pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zboží a surovinách vzniklé zásahem vyšší moci (neplánovaný výpadek el. proudu, živelní událost....); nájemce bere na vědomí, že v případě vzniku škod pronajímateli či třetím osobám, způsobených v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, odpovídá plně za tyto vzniklé škody a zavazuje se je bezodkladně v plném rozsahu na vlastní náklady odstranit.“



- znění bodu 2. i) se mění takto:

„dodržovat veškeré protipožární (příloha č. 3 - odpovědný za nájemce: ), hygienické, bakteriologické a bezpečnostní předpisy; případné postihy uložené kontrolními orgány jdou k tíži nájemce; uplatněním smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je pronajímatel oprávněn vymáhat zvlášť v plné výši,“

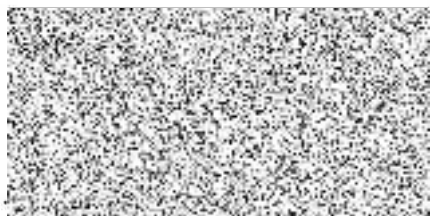
- znění bodu 2. o) se mění takto:

„písemně oznámit pronajímateli krátkodobé změny otevírací doby; případná změna otevírací doby musí být pronajímatelem předem odsouhlasena.“

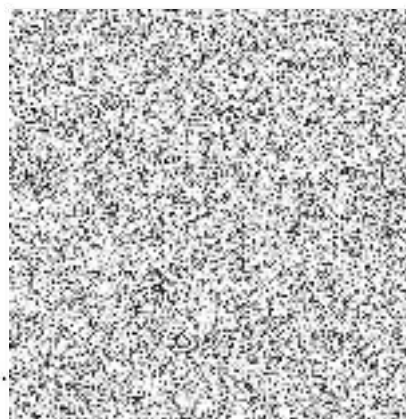
6. Ruší se příloha č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
8. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
9. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze

27.9.2004



Ing. Martin Dvořák
generální ředitel
za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



jednatel společnosti
za J+J CATERING spol. s r. o.



Seznam pronajatých místností - kantýna OZM

místnost číslo	název místnosti	plocha / m ² /
01	šatna	9,56
02	předsíň šatny	3,87
03	čistící prostředky	3,56
04	předsíň kanceláře	3,87
04a	kancelář	9,00
05	sklad úklidu	2,22
06	WC	1,12
07	předsíň WC	1,26
08	sprcha	2,73
09	předsíň sprchy a WC	3,28
10	WC	2,55
11	denní místnost personálu	14,28
12	umývárna a sklad přepravek	15,33
13	umývárna stolního nádobí	15,39
14	chodba	27,58
15	sklad čistého prádla	3,29
16	sklad špinavého prádla	3,43
17	sklad obalů	13,29
18	sklad nápojů	36,86
19	sklad nechlazeného sortimentu	20,19
20	sklad DRP	14,38
21	přípravná a prodej	57,60
22	jídelna a bufet	278,65

c e l k e m**543,29**

Seznam pronajatých místností - jídelna depo Hostivař

místnost číslo	název místnosti	plocha / m ² /
0103	přílehlá chodba	198,90
0106	manipulační prostor výdeje	12,00
0107	schodiště	13,25
0108	šatna ženy	65,30
0109	WC ženy	8,25
0110	umývárna ženy	12,25
0111	šatna muži	28,38
0112	WC muži	5,00
0113	umývárna muži	5,85
0114	sklad nábytku	123,90
0117	sklad uzenin	11,58
0118	sklad másla a tuků	24,20
0119	sklad vajec	7,80
0120	mrazírna	7,80
0121	předchladírna	11,24
0122	strojovna chlazení	20,48
0126	strojovna chlazení	19,00
0131	umývárna vozíků	20,79
0132	kancelář skladníka	14,00
0133	sklad čisticích prostředků	10,26
0134	úklid	8,48
0135	WC	3,90
0136	sklad aromatických potravin	14,00
0137	sklad chleba a pečiva	16,80
0140	sklad mouky	26,10
0141	sklad potravin suchý	68,20
0142	chladírna masa	17,36
0143	mrazírna masa	7,95
0144	hrubá přípravná masa	29,33
0147	sklad ovoce	21,39
0148	hrubá přípravná zeleniny	38,60
0151	chodba kuchyně	43,00
0155	rampa	10,00

první nadzemní podlaží celkem 925,34



Seznam pronajatých místností - jídelna depo Hostivař

místnost číslo	název místnosti	plocha / m ² /
0001	přípravna moučníků	22,18
0002	přípravna těst	19,38
0003	přípravna těst a moučníků	19,63
0004	přípravna zeleniny čistá	21,98
0005	přípravna masa čistá	23,72
0006	denní sklad	37,09
0007	kancelář šéfkuchaře	5,00
0008	manipulační prostor	38,49
0009 a 0010	výtahy špinavý a čistý	8,82
0011	stání plných termoportů	11,25
0012	schodiště	18,25
0013	denní místnost	45,00
0014	kuchyňka	5,60
0015	kancelář	12,12
0016	předsíň	6,57
0017	kancelář	14,86
0018	WC ženy	7,56
0021	úklid	3,50
0027	hala	32,00
0028	chodba	14,31
0030	jídelna	525,00
0032	příruční sklad moučníků	4,50
0033	sklad vložek termoportů	3,37
0034	úklid	3,60
0035	WC muži	4,76
0036	mytí termoportů	11,55
0037	sklad čistých termoportů	8,36
0038	plnění termoportů	14,95
0039	výdej jídel	70,00
0040	varna	180,00
0041	umývárna stolního nádobí	47,00
0042	sklad kuchynského nádobí	16,68
0043	umývárna kuchyňského nádobí	23,00
0044	předsíň	6,00

druhé nadzemní podlaží celkem 1286,08

