

SMLOUVA O DÍLO

[Střední škola řemesel a služeb, Ruská 147/46, Děčín IV - Podmokly, 40502, Děčín], IČO: [00556807]
(dále jen objednavatel)

a

Komplex DC s.r.o., společnost řádně založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Teplická 8, 40505 Děčín IX - Bynov, Česká republika, IČO: 286 87 108 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. Zn.. C 26910, jednající panem Milošem Černohorským, [jednatel / předsedou představenstva],
(dále jen „zhotovitel“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí vybudování učebny pro výuku odborného výcviku oboru fotograf v budově Střední školy řemesel a služeb, Ruská 147/46, Děčín IV – Podmokly.
2. Předmět díla zahrnuje práce, jejichž specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 12. 2. 2018, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu textu této smlouvy a její přílohy má text smlouvy přednost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichž má být dílo prováděno a že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektem a stavebním povolením a je podle nich možné provést dílo podle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenská oprávnění a zkušenosti potřebné k provádění díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nabídka ze dne 12. 2. 2018, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy, obsahuje veškeré práce a materiál potřebné pro vybudování učebny odborného výcviku oboru fotograf do funkčního stavu, včetně všech vedlejších nákladů, a že řádně provedl přeměření veškerých ploch a jím provedená specifikace použitého materiálu je tak kompletní. Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
5. Součástí díla je i zajištění revizních zpráv, prohlášení a atestů uvedených v čl. III. odst. 7 této smlouvy.
6. Objekt bude po skončení díla předán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.

II.

Cena díla

1. Cena díla sjednaného v této smlouvě je 629 726,91 Kč bez DPH, tedy 761 969,56 Kč vč. DPH.
2. Cena díla bude případně zvýšena o předem odsouhlasené a oběma stranami písemně potvrzené vícepráce.
3. Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou na přání objednatele realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.
4. Při požadavku objednatele na použití jiného než v rozpočtu uvedeného materiálu bude cena materiálu uvedená v rozpočtu odečtena z celkové ceny díla a místo toho bude připočtena cena materiálu skutečně použitého. Objednatel je však povinen písemně sdělit zhotoviteli požadavek na použití jiného materiálu alespoň 7 dní přede dnem, v němž má podle přílohy této smlouvy zhotovitel zahájit provádění příslušné etapy prací.
5. Platby za dílo budou provedeny včetně příslušné DPH po řádném provedení příslušných prací, a to následovně:
 - a) Termín splatnosti 21 dnů. Na základě faktury, která bude oboustranně odsouhlasena dle předávacího protokolu.

6. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele budou prováděny do 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli na účet zhotovitele vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. ú. [REDACTED]
7. Dokončením etapy se rozumí řádné provedení všech příslušných prací, event. řádné odstranění vad a nedodělků vzniklých při provádění dané etapy a provedení všech zkoušek a revizí a předání všech prohlášení ve smyslu čl. III. odst. 7.

III.

Termíny plnění díla

1. Dílo bude zahájeno dne 19.02.2018 a předáno objednateli nejpozději dne 31.07.2018. Mezitermíny pro splnění jednotlivých etap díla jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Bez zbytečného odkladu po dokončení každé etapy díla bude kvalita provedených prací zkontrolována objednatelem za účasti zhotovitele a případně stavebního dozoru. Všichni společně o kontrolní prohlídce sepíší předávací protokol a podepíší ho. Provedení kontrolní prohlídky však nezabavuje objednatel jeho nároků vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.
3. K převzetí každé etapy díla vyzve zhotovitel objednatele písemně 3 pracovní dny předem.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho jednotlivé etapy, pokud jsou zjištěny vady a nedodělký (dále jen „vady“).
5. Pokud objednatel převezme dílo nebo jeho jednotlivou etapu přesto, že se na díle (nebo jeho části dle etapy) budou vyskytovat vady, budou případné vady díla uvedené v předávacím protokolu odstraněny zhotovitelem do 20 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
6. Ode dne předání a převzetí celého hotového díla objednateli bez vad a nedodělků začíná plynout záruční doba.
7. Nejpozději při předávání předmětu plnění předá zhotovitel objednateli následující atesty a prohlášení: Atesty všech materiálů použitých při výstavbě a veškeré další atesty, revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů požadovány.
8. Pokud budou po předání díla v záruční době zjištěny vady díla, bude na ně zhotovitel upozorněn neprodleně po jejich zjištění (při prodloužení s upozorněním však objednatel neztrácí nároky vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů vyjádřit k oprávněnosti reklamace. Při oprávněné reklamaci odstraní zhotovitel vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie, u níž nebude z povahy věci možné předem vyzvat zhotovitele k odstranění vady (prasklé vodovodní potrubí apod.), může objednatel zajistit odstranění vady či alespoň provizorní opravu sám na náklady zhotovitele, aniž by zhotovitele předem vyzýval k odstranění vady. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Tímto ustanovením nejsou dotčena zákonná práva objednatele vůči zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku [3]¹ roky. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
2. Na materiál určený objednatelem v době po uzavření této smlouvy ve smyslu čl. II. odst. 4 je poskytnuta záruka garantovaná výrobcem či dodavatelem příslušného materiálu.
3. Zhotovitel neodpovídá za subdodávky dodané firmami vybranými objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost přerušit stavbu, pokud by zjistil závažné nedostatky při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dokončit a předat předmět plnění objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě v odpovídající kvalitě, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a stavebním povolením, českými technickými normami, doporučeními výrobců příslušných materiálů a dodavatelů výrobků a souvisejícími předpisy pro tyto práce stanovenými.

¹ U zhotovení stavby je záruční doba 3 roky; zhotovitel může záruční dobu prodloužit, nesmí ji však zkrátit.

6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí prací.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, realizační projektovou dokumentací, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení plynoucí ze zákona tím není dotčeno.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla škoda objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje se případné škody uvést do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel bude provádět denně úklid místa provádění díla. Úklid případných komunikací využívaných k dopravě materiálu.
9. Při své činnosti nebude zhotovitel obtěžovat okolí např. nadměrným hlukem apod.
10. Zhotovitel bude provádět práce výhradně ve dnech pondělí až neděle, vždy od 8:00 do nejvýše 18:00 hodin.
11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

V.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý den prodloužení.
2. Pro případ pozdního splnění závazku zhotovitele k odstranění vad oznámených v záruční době smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% Kč za každý den prodloužení a jednotlivou vadu do doby odstranění vady.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, a to včetně škody smluvní pokutu přesahující.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

NA DŮKAZ TOHO, ŽE CELÝ OBSAH SMLOUVY JE PROJEVEM JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Děčíně dne: 15. 3. 2018

Zhotovitel: **KOMPLEX DC**

Jméno:

Miloš Černoهورský
jednatel

V Děčíně dne: 15. 3. 2018

Objednatel: **Střední škola řemesel a služeb**

Jméno:

Tomáš Daněk
ředitel