

# SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednatele:

Evidenční číslo zhotovitele:

Číslo stavby objednatele: **239110002**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění, v souladu s platnými právními normami čs. právního řádu a zásadami poctivého obchodního styku

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Povodí Labe, státní podnik**  
se sídlem  
**Víta Nejedlého 951**  
**500 03 Hradec Králové**

Statutární orgán:  
V technických věcech oprávněn jednat:

Ing. Tomáš Vaněk, generální ředitel  
Ing. Petr Martínek, vedoucí odboru inženýrských činností  
Ing. Petr Kočí, vedoucí oddělení investic východ  
Jiří Horský, technický dozor investora

IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Plátce DPH: ano  
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
IBAN: CZ610300000000103914702  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473  
Telefon: 495088111  
Fax: 495088782

### Zhotovitel:

**METROSTAV a.s.**  
se sídlem  
**Koželužská 2246**  
**180 00 Praha 8**

Statutární orgán:  
V technických věcech oprávněn jednat:

Ing. Jiří Chroustovský, obchodní náměstek Divize 8 (na základě plné moci)  
Představenstvo společnosti Metrostav a.s.  
Ing. Josef Špryňar, výrobní náměstek Divize 8

IČ: 00014915  
DIČ: CZ00014915  
Plátce DPH: ano  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1, Václavské náměstí 42  
IBAN: CZ190100000000001809071  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 758  
Telefon: 286002272  
Fax: 283841962

## **Předmět díla**

1. Předmět plnění díla: „**MVE Rudolfov I, rekonstrukce MVE, odstranění havarijního stavu**“
2. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s odbornou péčí provést pro objednatele komplexní dodávku díla „**MVE Rudolfov I, rekonstrukce MVE, odstranění havarijního stavu**“ v rozsahu a kvalitě dle předané a zde uvedené zadávací dokumentace stavby vypracované firmou MC Projekt spol. s r. o. v 04/2011 pod zak..číslem 1447.
3. Součástí předmětu díla jsou i následující práce a činnosti:
  - Zpracování havarijního plánu a povodňového plánu stavby včetně zajištění všech náležitostí
  - Zhotovení projektu skutečného provedení díla. Projektová dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána ve 3 paré.
  - Zajištění veškerých geodetických prací a doplňujících průzkumů souvisejících se zhotovením díla
  - Zajištění vytýčení veškerých podzemních zařízení
  - Zajištění vytýčení stavby odpovědnou osobou vč. protokolu o vytýčení stavby
  - Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona 309/2006 Sb. §15 odst.2

## **Opatření na komunikacích a dotčených nemovitostech:**

- Zhotovitel se zavazuje, že dojedná podmínky pro použití přístupových komunikací dotčených stavbou od příslušných vlastníků či správců a zajistí jejich splnění, případné náklady s tím spojené jsou promítnuty v ceně díla
- Před zahájením vlastní realizace bude provedena fotodokumentace stávajícího stavu přístupových komunikací
- Veškeré komunikace a pozemky použité v rámci výstavby budou po dobu výstavby udržovány v odpovídajícím stavu (čistotě) a po dokončení budou v případě poškození uvedeny do předchozího stavu na náklady zhotovitele
- Zhotovitel odpovídá za úklid a opravy jím znečištěných a poškozených komunikací a ploch, které budou používány při realizaci předmětného díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytyčení hranic pozemků dotčených stavbou podle zadávací dokumentace stavby a odsouhlasení jejich vlastníků a uživatelů. Dále se zhotovitel zavazuje, že nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla předloží objednateli písemná souhlasná vyjádření vlastníků a případných uživatelů všech pozemků dotčených stavbou s jejich konečnou úpravou po dokončení prací. Nebudou-li požadovaná vyjádření objednateli předložena, nebude možno dílo převzít.
- Zhotovitel před zahájením prací provede pasportizaci stávajících nemovitostí (vč. pozemků) a jejich příslušenství (ploty, zpevněné plochy, výsadba apod.) a popíše jejich technický stav a zdokumentuje veškerá patrná poškození. Paspport jednotlivých nemovitostí bude před zahájením prací potvrzen majitelem, popř. uživatelem nemovitostí. Součástí předmětu plnění díla bude provedení opatření vyplývajících ze stanovisek dotčených vlastníků nemovitostí - např. úprava vjezdů, plotů, opěrných zídek, vrat, zpevněných ploch - dotčené plochy budou uvedeny do předchozího stavu včetně obnovy trávníků a případné náhradní výsadby

## **Zařízení staveniště:**

- Zhotovitel zajistí kompletní zařízení staveniště a jeho připojení na síť.
- Zařízení staveniště bude oploceno a opatřeno výstražnými tabulemi, bude napojeno na el. energii, vodovod a na kanalizaci.
- Zhotovitel zajistí zřízení a následnou likvidaci všech objektů zařízení staveniště včetně připojení na síť
- Zhotovitel zajistí ostrahu stavby a staveniště, bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou a provozem nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a vodních tocích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu.
- Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty.

## **Ostatní podmínky:**

- Zhotovitel je povinen ověřit zadání a vstupní podklady, případně je doplnit tak, aby rozsah dodávek a prací byl úplný a zcela zajišťoval požadavky na kompletnost, funkčnost, spolehlivost a bezpečný provoz díla
- Zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování a zimní opatření, nutný rozsah pojištění stavby

- Veškerá zeleň v prostoru staveniště a v jeho bezprostřední blízkosti, které by mohlo hrozit potenciální riziko poškození od mechanizace, bude před započítím prací ošetřena dle požadavku ČSN 83-9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech“.
  - Zhotovitel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu výstavby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami a aby nedocházelo v důsledku stavební činnosti ke znečištění vodního toku a ke splavování materiálu do toku.
  - Zajištění skládek (vč., poplatků za skládkovné) a meziskládek
  - V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů předložení zhotovitelem objednateli před zahájením vlastní realizace prací návrh systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace a nejpozději při přejímacím řízení předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla.
  - Veškeré odpady vzniklé v průběhu realizace budou likvidovány v souladu s legislativními předpisy odpadového hospodářství ČR. Odpad z výstavby bude zařazen podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR 381/2001 Sb. v platném znění).
  - Zhotovitel povede o odpadech evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a doložen způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost odboru životního prostředí a jako jeden z dokladů ke kolaudaci.
  - Zajištění veškerých předepsaných rozborů, atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem a dalších předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla. Pro tento obchodní případ budou závazné současně platné normy a předpisy v ČR.
  - Při realizaci budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví, životního prostředí a bezpečnost při užívání stavby.
  - Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
  - Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrme zhotovitel do „knihy kontrol a zkoušek“, kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla.
  - Kompletační činnost zhotovitele
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, předat je objednateli v požadovaném termínu, jakosti a provedení. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádně, včas a s odbornou péčí provedené dílo jeho cenu.
  5. Rozsah provedení tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost a to v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony.
  6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podklady, se schválenými projekty a se smluvními ujednáními. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné.
  7. Zhotovitel bude v průběhu výstavby pečlivě fotograficky dokumentovat veškeré konstrukce, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty a tato fotodokumentace opatřená datem a popisem umístění jednotlivých záběrů bude uložena na CD a stane se součástí dokumentace skutečného provedení. Stejně budou zdokumentovány i přístupové cesty a komunikace. Dále bude zhotovitel pořizovat fotodokumentaci po celou dobu realizace díla a tuto předá objednateli při přejímacím řízení.
  8. Zhotovitel potvrzuje, že zpracoval aktuální časový harmonogram na celou dobu výstavby v členění dle jednotlivých objektů a provozních souborů po jednotlivých měsících. Celkové časové plnění v jednotlivých měsících realizace je závazné a jeho neodůvodněné nesplnění je pod sankcí – viz čl. Zajištění lhůt této smlouvy o dílo. Harmonogram bude předložen objednateli ke schválení nejpozději k datu konání předání a převzetí staveniště. Za objednatele budou harmonogram odsouhlasovat osoby uvedené v záhlaví této smlouvy jako zástupci oprávnění jednat v technických věcech.

## Lhůty

9. Zahájení prací : předpoklad 02 / 2012
10. Ukončení prací a předání předmětu plnění díla objednateli : do 8 měsíců od zahájení prací
11. Zahájením prací je dle této smlouvy termín protokolárního předání a převzetí staveniště
12. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění této smlouvy, případně přerušit práce i v případech výskytu objektivních příčin majících vliv na kvalitu budoucího díla.

## Cena

13. Pro uvedené dílo se sjednává cena ve smyslu vybrané cenové nabídky ze dne 8.12.2012 jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Cena díla: 10.357.452,-- Kč bez DPH**

**(Slovy : desetmilionůřístapadesátšedmístičtyřístapadesát dva korun českých bez DPH)**

14. K uvedené ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši.
15. Uvedená cena má platnost do doby dokončení a předání díla a je určena na základě nabídkového položkového rozpočtu, který je úplný a závazný. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením a předáním díla včetně ceny za dokumentaci skutečného provedení.
16. V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality, tj. že výše uvedenou nejvyšší přípustnou cenou jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné dle této smlouvy ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla.
17. Změna výše uvedené nejvyšší přípustné ceny vzhledem ke smluvně prováděným výkonům a dodávkám je proto, s výjimkou změn požadovaných objednatelem a vzájemně předem odsouhlasených, vyloučena. Zejména pak nepřichází v úvahu úprava nejvyšší přípustné ceny ani v případě, pokud pro zhotovitele vyplnou v důsledku provádění stavby ztížené pracovní podmínky, bezpečnostní opatření, ochranná opatření nebo zvýšení nákladů všeho druhu (jako např. přesčasy, práce v noci a o víkendech).
18. Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že zhotovitel rovněž ponese a v ceně za dílo dle odst. 13 této smlouvy jsou rovněž zahrnuty veškeré náklady a poplatky za speciální nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu na staveniště. Zhotovitel rovněž získá, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení mimo staveniště, která může potřebovat pro účely stavby.
19. Sjednanou cenu je možno překročit pouze tehdy, jestliže objednatel dodatečně požaduje a objedná dodatečné práce, dodávky a služby.
20. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění dodatečných prací, dodávek a služeb bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem včetně projednání cenových a termínových vlivů. Při nedodržení této povinnosti nemá zhotovitel právo na úhradu za vzniklé dodatečné práce, dodávky a služby.
21. Případné neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem, na základě rozhodnutí objednatele, z ceny díla odečteny.
22. Pro ocenění dodatečných prací, dodávek a služeb je zhotovitel povinen použít ty ceny, které použil v nabídkovém položkovém rozpočtu. Pokud by pro ocenění výjimečně nebylo možno použít jednotkové ceny z nabídkového položkového rozpočtu, bude použito cen odsouhlasených objednatelem.
23. Pro účely §549 Obch. zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti zadávací projektové dokumentaci vyvolaná zhotovitelem, změna zadávací projektové dokumentace provedená zhotovitelem v rámci zpracování dokumentace pro provádění stavby. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i písemný souhlas zpracovatele zadávacího projektu.

## Platební a fakturační podmínky

24. Objednatel na předmětné dílo neposkytuje žádnou zálohu.
25. Nejpozději k datu předání a převzetí staveniště zhotovitel objednateli předloží bankovní záruku ve výši **500 000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) s platností po dobu realizace díla. Tato bankovní garance bude obsahovat závazek banky zaplatit

objednateli na základě jeho písemné výzvy částku do výše bankovní záruky v případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu a objednatel nesmí být nijak vázán či omezen prokazováním svého nároku. V případě, že zhotovitel v daném termínu nepředloží požadovanou bankovní garanci, zavazuje se, že zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy : pět set tisíc korun českých).

26. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady za provedené práce a dodávky podle objemu skutečně provedených prací a dodávek v souladu s časovým, finančním a věcným harmonogramem dle této smlouvy. Objednatel bude hradit daňové doklady průběžně v závislosti na objemu provedených prací až do výše 90% ceny díla. Zbývající část 10% sjednané ceny díla bude zhotoviteli uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu po předání díla bez vad a nedodělků a převzetí díla objednatel.
27. Zhotovitel bude během provádění prací vystavovat daňové doklady v závislosti na dílčím plnění, které předloží objednateli do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který jsou platby účtovány. Přílohou daňového dokladu bude zjišťovací protokol o provedených pracích za sledované období a soupis provedených prací a dodávek dle nabídkového položkového rozpočtu, potvrzený technickým dozorem objednatele. Soupis provedených prací bude obsahovat tyto údaje : č. a popis položky, cenu dle SOD a dodatků, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených ve sledovaném období, celková cena za provedené jednotky ve sledovaném období. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat výše požadované údaje, daňový doklad nebude proplacen.
28. Konečná faktura může být vystavena zhotovitelem až po dokončení díla, pokud byly splněny všechny následující podmínky :
  - objednatel podepsal protokol o úplném odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění díla
  - zhotovitel předal objednateli kompletní konečnou dokumentaci skutečného provedení díla
  - objednatel a zhotovitel se dohodli o vyúčtování nejvyšší přípustné ceny
29. Zhotovitel zajistí, aby daňové doklady byly označeny názvem a číslem stavby objednatele v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě o dílo. Bez těchto údajů nebudou daňové doklady proplaceny.
30. Daňové doklady budou mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 13a obchodního zákoníku.
31. Objednatel proplatí daňový doklad bezhotovostní platbou ve lhůtě splatnosti 60 kalendářních dnů po jeho doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.
32. Zhotovitel uhradí svým smluvním partnerům, kteří se podílejí na zhotovení předmětu díla dle této smlouvy (dále jen „subdodavatel“), ve sjednaných termínech vždy všechny platby, které jim z průběžné platby od objednatele náleží. Jestliže zhotovitel neuhradí svým smluvním partnerům provedené práce a dodávky a objednatel bude o této skutečnosti prokazatelně informován je objednatel oprávněn uhradit bezchybně provedené a vzájemně odsouhlasené práce místo zhotoviteli přímo subdodavatelům. O tyto částky sníží objednatel následně platby zhotoviteli.

#### **Dodací podmínky**

33. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jehož režim bude v souladu s ustanovením přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník, bude k dispozici na stavbě. Použit bude stavební deník s perforací a samokopírovatelnými listy.
34. Objednatel bude kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického dozoru, kterým je pro tuto stavbu určen pracovník Jiří Horský.
35. Technický dozor bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle zadávací dokumentace stavby, dle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla.
36. Technický dozor bude vykonáván občasně.
37. Technický dozor je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla nebo hrozí-li jiné závažné hospodářské škody.
38. Rozestavěné dílo se stává majetkem státu, s nímž má objednatel právo hospodařit, zůstává však v bezplatném užívání zhotovitele za účelem jeho provádění. Zhotovitel je povinen o zhotovované dílo řádně pečovat a nese nebezpečí škody na něm, a to až do okamžiku podepsání zápisu o odevzdání a převzetí celého předmětu díla.
39. Dokumentaci skutečného provedení předá objednateli nejpozději při jednání o předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení díla, zejména zaměření skutečného stavu provedení prací a dodávek, které budou při dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
40. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor investora, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku ke kontrole těchto prací a konstrukcí minimálně 3 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a

pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.

41. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při plnění předmětu díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném díle vzniknou zaviněním jiné osoby nebo nahodilou událostí a to až do okamžiku převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení staveniště apod.).
42. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat při nebo v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než **10.000.000,- Kč** (slovy deset milionů korun českých).
43. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.
44. Zhotovitel odškodní a uspokojí všechny nároky objednatele v souvislosti se ztrátami, poškozením nebo zničením věcí, dále v souvislosti s poškozením zdraví nebo úmrtí osob, jakož i škody na majetku vzniklé v důsledku provádění díla a to v rozsahu, v jakém byly způsobeny činnostmi nebo zanedbáním na straně zhotovitele.
45. Objednatel si vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v případech zjištění závažných změn proti zadávací dokumentaci stavby, v případě závažného porušení technologických postupů, předpisů a norem, provádění prací neodpovídajících požadované kvalitě a v případě nedodržení časového plánu stavby, pokud k některé z výše uvedených skutečností dojde opakovaně přes písemné upozornění objednatele. Písemné upozornění zhotoviteli bude provedeno formou vytykáčeho dopisu.
46. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, přizve objednatel specialistu v oboru nebo soudního znalce. Vzniklé náklady ponese strana, která spor prohraje.
47. Zhotovitel je povinen vést dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.
48. V případě, že zhotovitel bude část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky, je povinen objednateli neprodleně předložit návrh subdodavatelem systému k odsouhlasení a současně prokáže odbornou způsobilost všech subdodavatelů uvedením několika jimi provedených staveb či dodávek odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. Objednatel si vyhrazuje právo veta vůči návrhu zhotovitele. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
49. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím technického dozoru investora všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
50. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění povinností uvedených v této smlouvě o dílo bude považováno za podstatné porušení jeho smluvních povinností a tím objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.

### **Předání a převzetí díla**

51. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis za účasti zástupců zhotovitele a objednatele, který bude obsahovat zhodnocení jakosti provedených prací.
52. Zhotovitel písemně oznámí objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Na základě tohoto oznámení objednatel svolá přijímací řízení na termín, který dohodne se zhotovitelem.
53. Objednatel může převzít provedené a řádně ukončené dílo i před uplynutím lhůty podle čl. Lhůty této smlouvy, pokud mu je zhotovitel nabídne.
54. Provedením a řádným ukončením díla se rozumí předání předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků vč. předání veškerých požadovaných dokladů. Objednatel může převzít dílo i tehdy, vykazuje-li ojedinělé drobné nedodělky, nebránící jeho bezpečnému provozu a užívání. Za tímto účelem objednatel při předání a převzetí předmětu díla zajistí odbornou prohlídku provedených prací s jednoznačným závěrem, zda předmět díla má či nemá zjevné nedodělky.
55. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn nechat odstranit veškeré vady třetím subjektem či osobou na náklady zhotovitele, které se

zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení čl. Zajištění lhůt této smlouvy není ustanovením tohoto bodu dotčen.

56. Předmět díla jsou oprávněni za objednatele převzít statutární orgány, jejich zástupci a osoby uvedené v této smlouvě o dílo, za zhotovitele jsou oprávněni dílo předat statutární orgány, jejich zástupci, osoby uvedené v této smlouvě o dílo a stavbyvedoucí.
57. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle příslušných článků této smlouvy.
58. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů potřebných k provedení kolaudačního řízení, který bude zejména obsahovat:
  - a) doklady, atesty a prohlášení o shodě materiálů, prokazatelně použitých při realizaci díla
  - b) protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů
  - c) 3 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení
  - d) originál stavebních deníků
  - e) knihu dodatečných prací, dodávek a služeb, odpočtů a změn
  - f) kniha kontrol a zkoušek
  - g) veškeré revizní zprávy a revize
  - h) zápisy o provedení dílčích a individuálních zkoušek
  - i) prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
  - j) doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnými předpisy
  - k) doklad o vytyčení stavby oprávněným geodetem
  - l) doklady o převzetí pozemků dotčených stavbou jejich majiteli nebo uživateli
  - m) doklady o vytyčení podzemních sítí
  - n) doklady o zpětném převzetí inženýrských sítí od příslušných vlastníků či správců sítí
59. Zhotovitel je povinen nejméně deset (10) pracovních dnů před termínem pro úplné odstranění všech vad a nedodělků vyzvat objednatele ke kontrole odstranění všech vad a nedodělků a podpisu protokolu o úplném odstranění všech vad a nedodělků.
60. Bude-li při kontrole dle předchozího ustanovení objednatelem a zhotovitelem zjištěno, že veškeré vady a nedodělky zjištěné v seznamu vad a nedodělků v protokolu o přejímce stavby, respektive dílčích objektů stavby byly odstraněny, podepíše objednatel protokol o úplném odstranění vad a nedodělků.

#### **Zajištění lhůt**

61. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
62. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v čl. Lhůty této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30 000,- Kč** ( slovy: třicet tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
63. Pokud zhotovitel neodůvodněně nesplní časové plnění dle závazného harmonogramu v daném měsíci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **60 000,- Kč** (slovy : šedesát tisíc korun českých) za tento měsíc.
64. Za nesplnění termínu sjednaného v přejímacím protokolu pro odstranění nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 ,- Kč** (slovy : dva tisíce korun českých) za každý nedodělek a i jen započatý den prodlení.
65. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit v písemně dohodnutém termínu. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla v průběhu záruční doby v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000,- Kč** (slovy : patnáct tisíc korun českých ) za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
66. Zhotovitel nese odpovědnost za škody a újmy způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů na majetku objednatele, popřípadě třetích osob a zavazuje se uhradit je v plné výši ze svých prostředků. O vzniku škody nebo újmy je povinen neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel je povinen neprodleně sepsat „záznam o škodě“ na majetku objednatele, popř. třetích osob. Zhotovitel má mimo jiné pro tento účel sjednáno pojištění.
67. Smluvní strana, které byly poplatky smluvních pokut vyúčtovány, je povinna do 15 dnů po obdržení vyúčtování buď poplatek uhradit nebo sdělit druhé straně své námitky.
68. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli objednatele nebo zhotovitele, kterou nemohou odvrátit nebo překonat (zásah vyšší moci) dojde k neplnění některé smluvní povinnosti zavazují se obě smluvní strany upravit předchozí smluvní termíny a další ustanovení smlouvy dodatkem.

69. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí jako jsou stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy potvrzené příslušným orgánem státní správy, v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků. V tomto případě nebudou použity smluvní pokuty objednatel ani zhotovitelem.

#### **Záruka za jakost díla**

70. Sjednává se záruka za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců na všechny práce a materiály dodané zhotovitelem.
71. Záruční doba počíná běžet dnem sepsání zápisu o předání a převzetí díla.
72. Dohodnutá záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad reklamovaných dle této smlouvy.

#### **Odstoupení od smlouvy o dílo, řešení sporů a závěrečná ustanovení**

73. V případě opakovaného nebo trvajících porušování smluvních závazků zhotovitele má objednatel právo odstoupit zcela nebo z části od této smlouvy o dílo poté, kdy byl zhotovitel písemně upozorněn na možnost odstoupení a poté, kdy mu byla poskytnuta dodatečná lhůta k nápravě závadného stavu způsobeného porušením této smlouvy zhotovitelem. Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy o dílo, je oprávněn nechat předmět plnění této smlouvy provést třetí osobou na náklady a nebezpečí zhotovitele a je rovněž oprávněn po zhotoviteli vymáhat náhradu škody. Pro tento případ zhotovitel postupuje podpisem této smlouvy o dílo již nyní objednateli jeho práva vůči svým subdodavatelům a objednatel takto postoupená práva přijímá.
74. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo zcela nebo z části v případě, že na majetek zhotovitele byla vyhlášena insolvence či byl podán návrh na vyhlášení insolvence zamítnut pro nedostatek majetku.
75. Objednatel si dále vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od této smlouvy o dílo bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele v případech zjištění závažných změn proti projektové dokumentaci stavby, v případě závažného porušení technologických postupů, předpisů a norem, v případě provádění prací neodpovídajících požadované kvalitě a v případě nedodržení časového plánu stavby, pokud k některé z výše citovaných skutečností dojde opakovaně přes písemné upozornění objednatele. Písemné upozornění zhotoviteli bude provedeno formou vytýkáčích dopisů. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli dokumenty, zařízení, materiály a další práce, za něž obdržel platbu a odstranit ze staveniště veškeré další zboží, kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti, a opustit staveniště.
76. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy o dílo, jestliže bude objednatel v prodlení s placením svých peněžitých závazků dle této smlouvy o dílo o více než devadesát (90) dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel zhotovitelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuty přiměřená lhůta k uhrazení platby.
77. Odstoupení od této smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé straně.
78. Veškeré následky odstoupení od smlouvy o dílo se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li tato smlouva o dílo jinak.
79. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající nebo související s touto smlouvou o dílo budou nejprve řešit smírnou cestou.
80. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména obchodním zákoníkem v účinném znění a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
81. Zhotovitel bude zacházet s podrobnostmi této smlouvy o dílo jako se soukromými a důvěrnými, s výjimkou toho, co je nezbytné pro plnění povinností podle aplikovatelného práva nebo pro to, aby se tomuto právu vyhovělo. Zhotovitel nezveřejní, nedovolí zveřejnění ani neodhalí žádné podrobnosti stavby na žádném obchodním ani technickém dokumentu ani jinde bez souhlasu objednatele.
82. Veškeré podklady a skutečnosti uvedené v této smlouvě o dílo jsou předmětem obchodního tajemství a zůstávají i po splnění smlouvy důvěrné. Toto ustanovení trvá i po případném zrušení smlouvy.
83. Objednatel a zhotovitel se zavazují důvěrně zacházet se všemi údaji a informacemi, které se dozvěděli v souvislosti s celkovou činností – i po ukončení smlouvy – a předávat je pouze subdodavatelům pověřeným prováděním stavebního díla. Zhotovitel zaváže své pracovníky a zaměstnance, jakož i subdodavatel pověřené prováděním smlouvy, k dodržování této povinnosti mlčenlivosti
84. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
85. Smlouva nabývá platnost a nabývá účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
86. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.



87. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích .
88. Obě strany se dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy o dílo je nabídkový položkový rozpočet.

V Hradci Králové, dne

V Praze, dne 8.2.2012

.....  
za objednatele  
Ing. Tomáš Vaněk  
generální ředitel

.....  
za zhotovitele