

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená **E.ON Česká republika, s. r. o.**, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – na základě plné moci ze dne 17. 9. 2015

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

IČ 25733591

DIČ CZ25733591

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 7. 1. 2013

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2441/1, p. č. 2441/2, p. č. 2441/3, p. č. 2444/20 a p. č. 2834/1, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a

odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení VN) pod povrchem částí pozemků p. č. 2441/1, p. č. 2441/2, p. č. 2441/3, p. č. 2444/20 a p. č. 2834/1, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 8871-201/2015 ověřeném dne 27. 8. 2015, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 299 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, což činí celkem 59.800,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc osm set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 59.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 12.558,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **72.358,- Kč** (slovy: sedmdesát dvacet tisíc třista padesát osm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDACTED]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330034826/004-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 03. 10. 2016

Povinný :



.....
Mgr. Milan Lúčka
starosta města

V Brně dne 03.-08-2016

Oprávněný



.....
E.ON Distribuce, a. s.
zastoupená E.ON Česká republika, s. r. o.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

republika, s.r.o.
era 2151/6
é Budějovice

965

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 13. 9. 2016 usnesením č. 3619.

V Hodoníně dne 05. 10. 2016



Mgr. Milan Lúčka
starosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosaavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	Způsob využití	ha	m²		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m²			
2058/6										2058/6		6485		
2058/198										2058/198		10001		
2440/7										2440/7		17287		
2441/1										2441/1		8981		
2441/2										2441/2		8981		
2441/3										2441/3		8981		
2444/20										2444/20		8981		
2834/1										2834/1		8981		
st.9151										st.9151		17287		
10429										10429		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

102/2016
12.7.2016

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/98		
	Dne: 27. srpna 2015 Číslo: 535/2015		Dne: 3.9.2015 Číslo: 527/2015		
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOMETRICKÉ PRÁCE 40. pluku 1351, Valašské Meziříčí	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel		Stejnopis souhlasí s odesláním parcel		
Číslo plánu: 8871-201/2015 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín G-0/41,42 Dosaavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s probráním navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-786/2015-706 2015.09.03 14:59:26 CEST		[redacted] [redacted]		

2441/3

Detail C:

2444/20

2440/6

2058/4

2058/77

2058/83

2834/1

10553

1404/8

1404/9

8695/1

2058/195

2058/7

1404/2

97
96
95
94
98
95
94
(1.98)
(0.34)
(5.95)
(6.95)
(2.25)

(21.27)

(21.66)

99

100

(19.39)

(19.39)

102

101

(20.26)

(20.26)

103

104

121

(5.55)

120

(5.67)

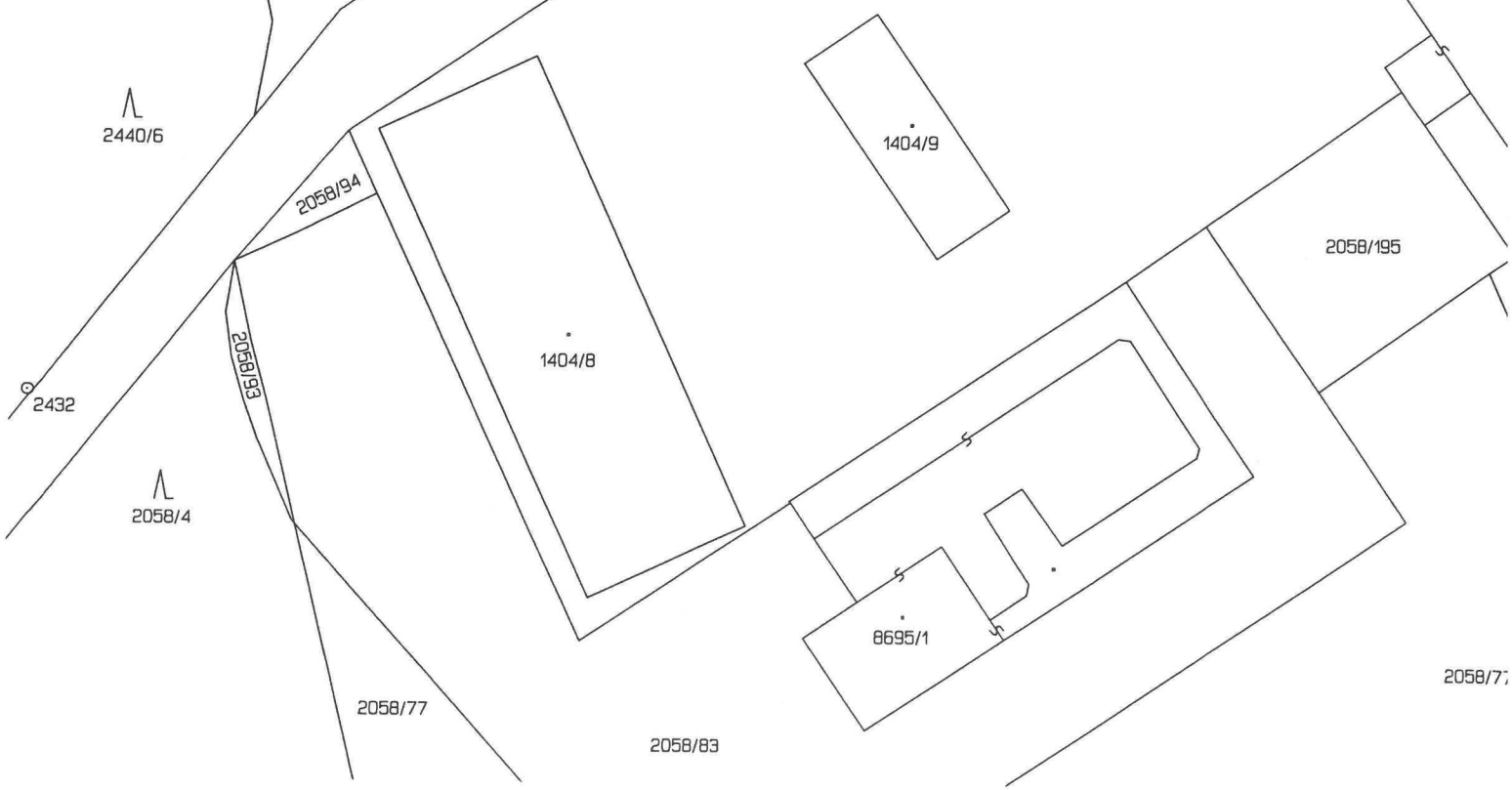
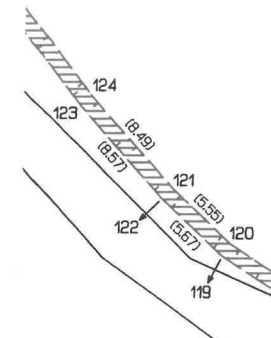
122

(5.57)

123

(8.49)

124



Q
3163

2058/65

2833/2

2058/198

Q
2058/46

(2.26)

183

(16.92)
(15.99)

91

92

10429

(17.42)
(17.59)

Detail B:

1404/3

88

89

75

76

(39.81)

(39.69)

2058/6

3657

Detail A:

73

74

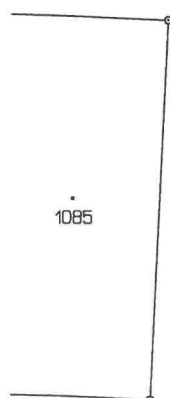
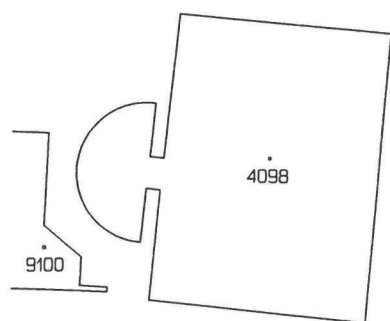
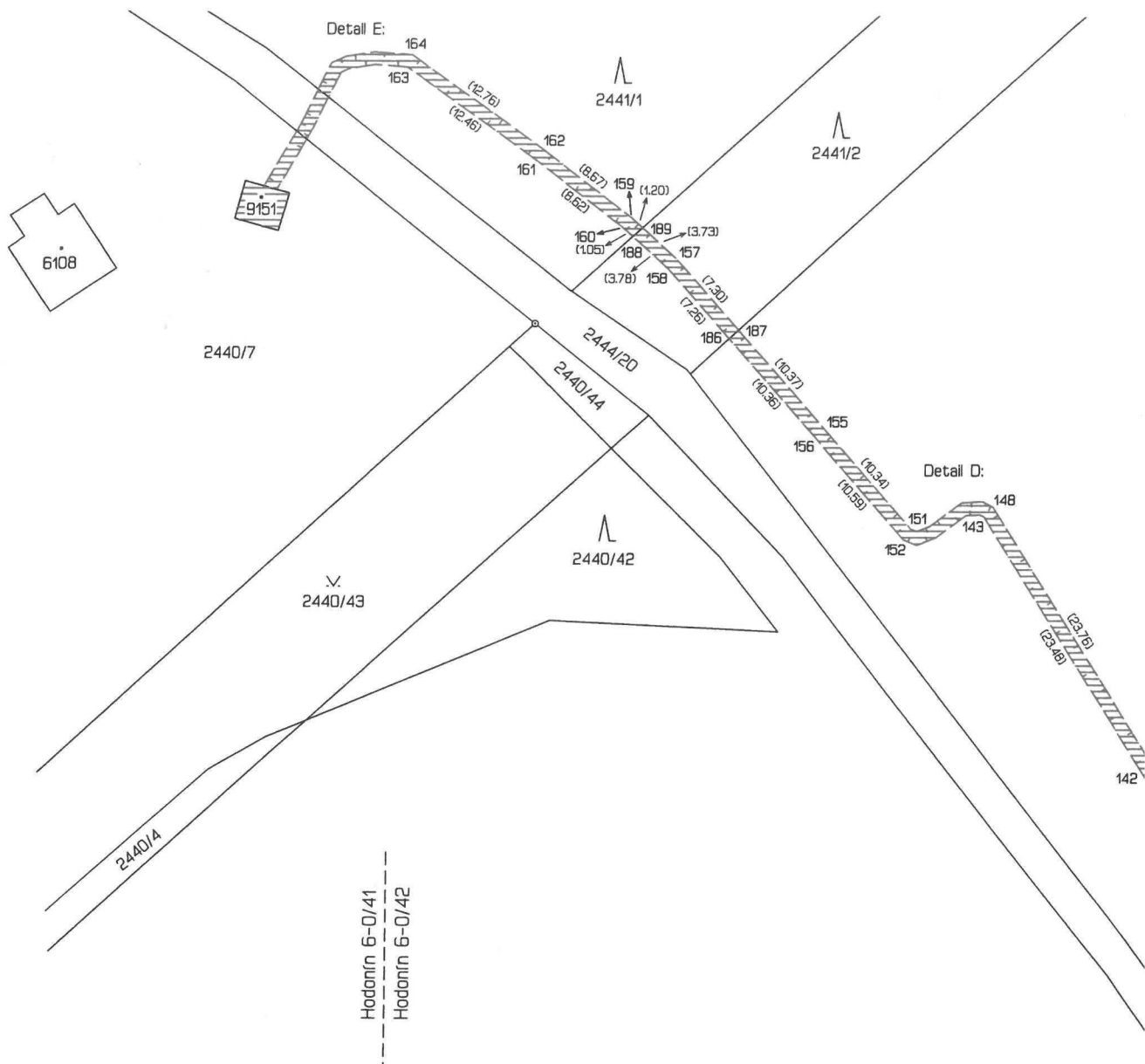
7167

7166

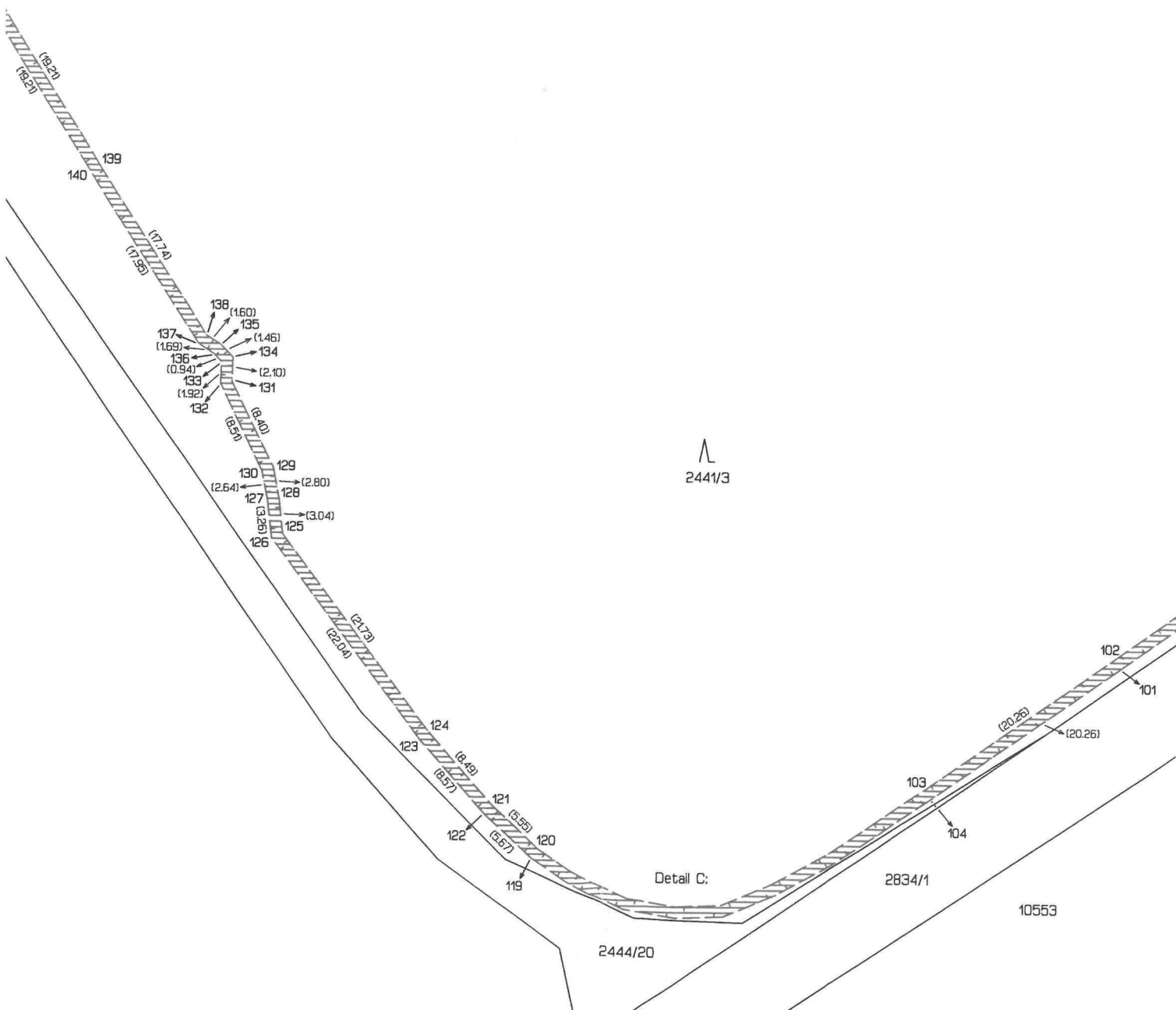
2058/82

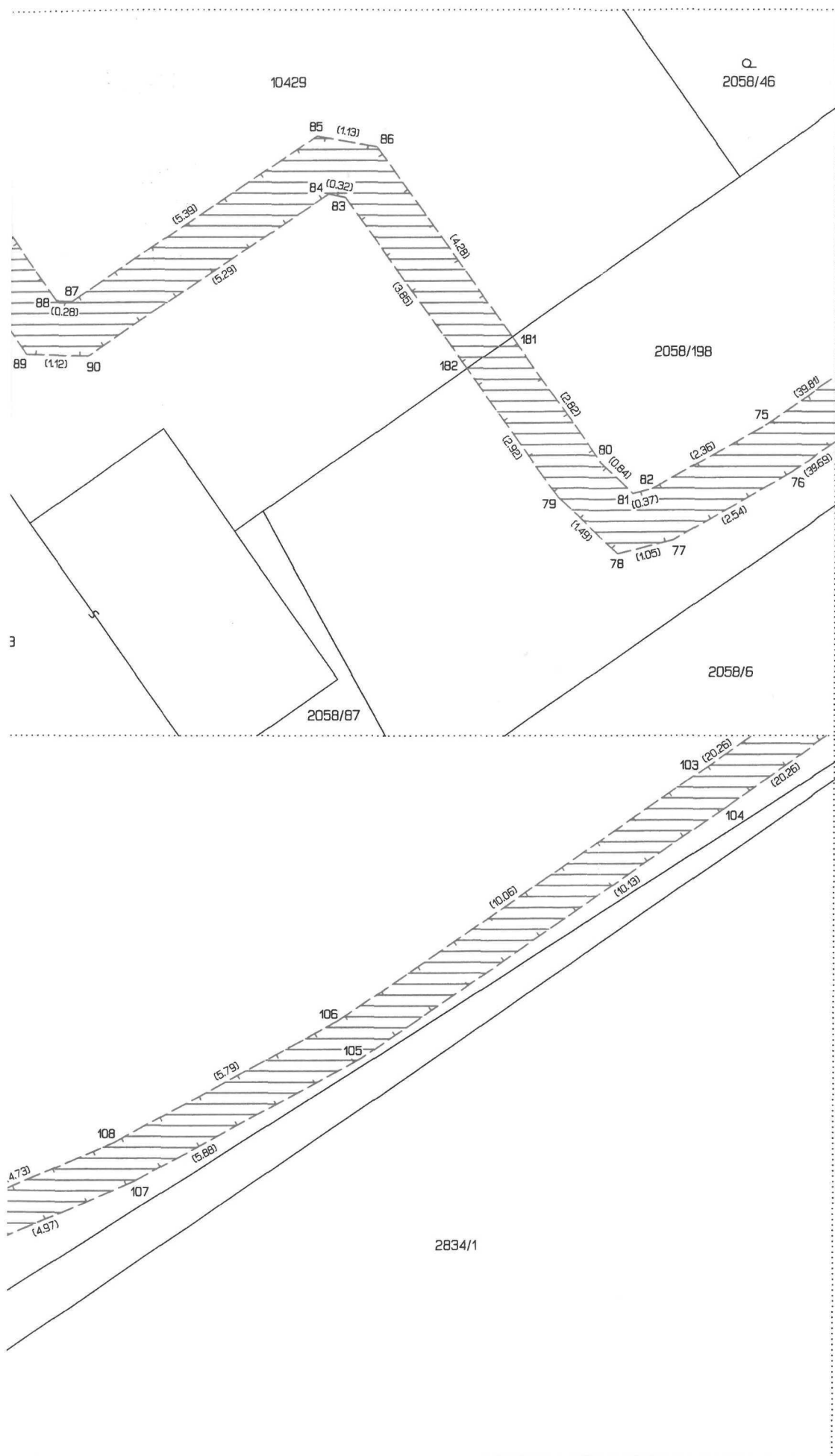
2058/24

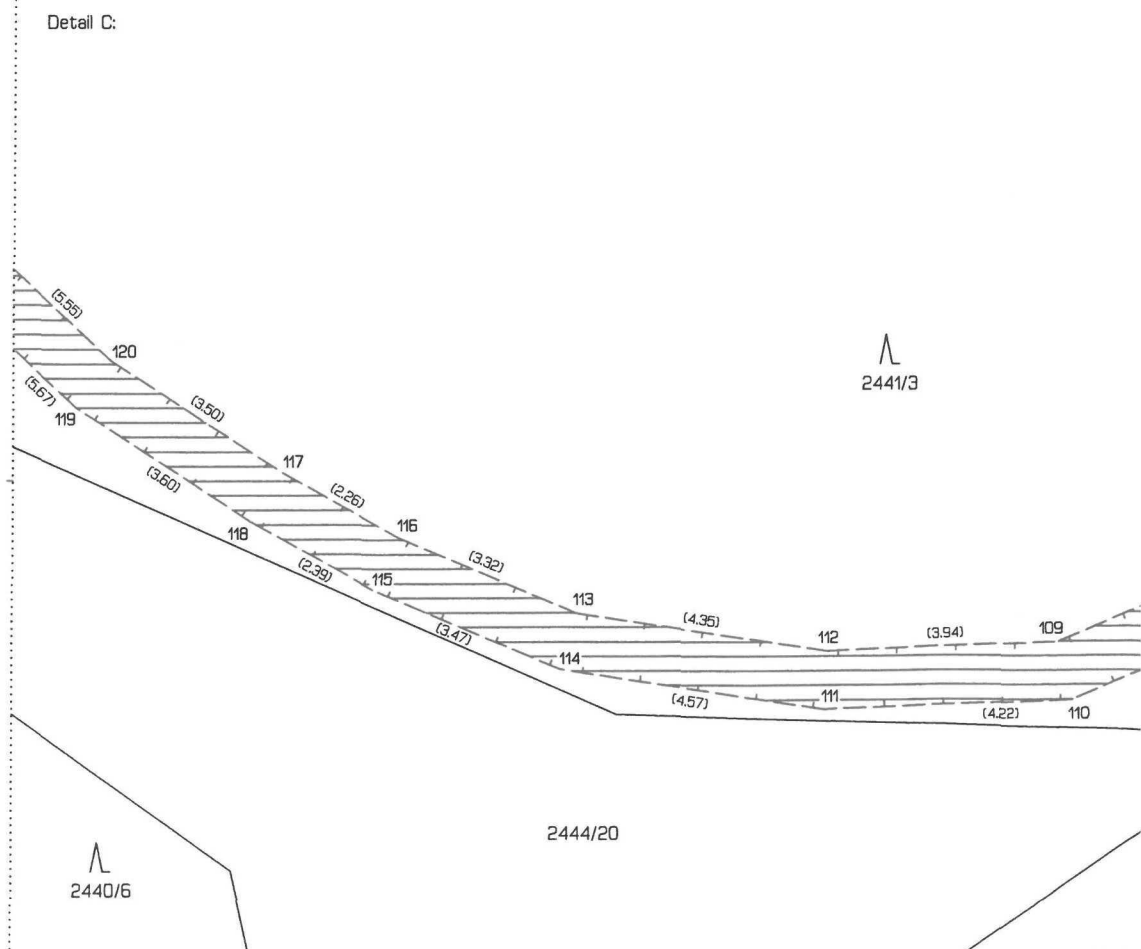
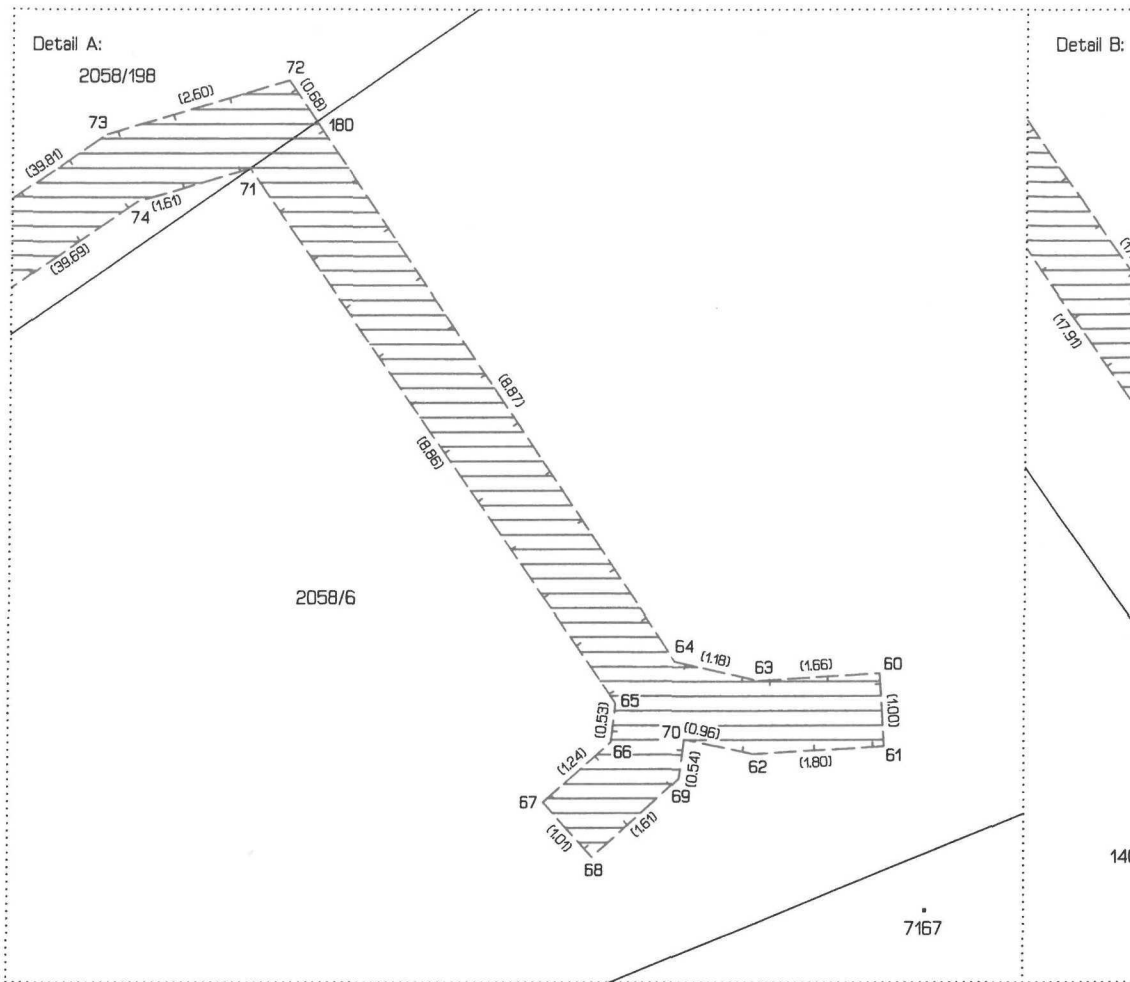
2058/87

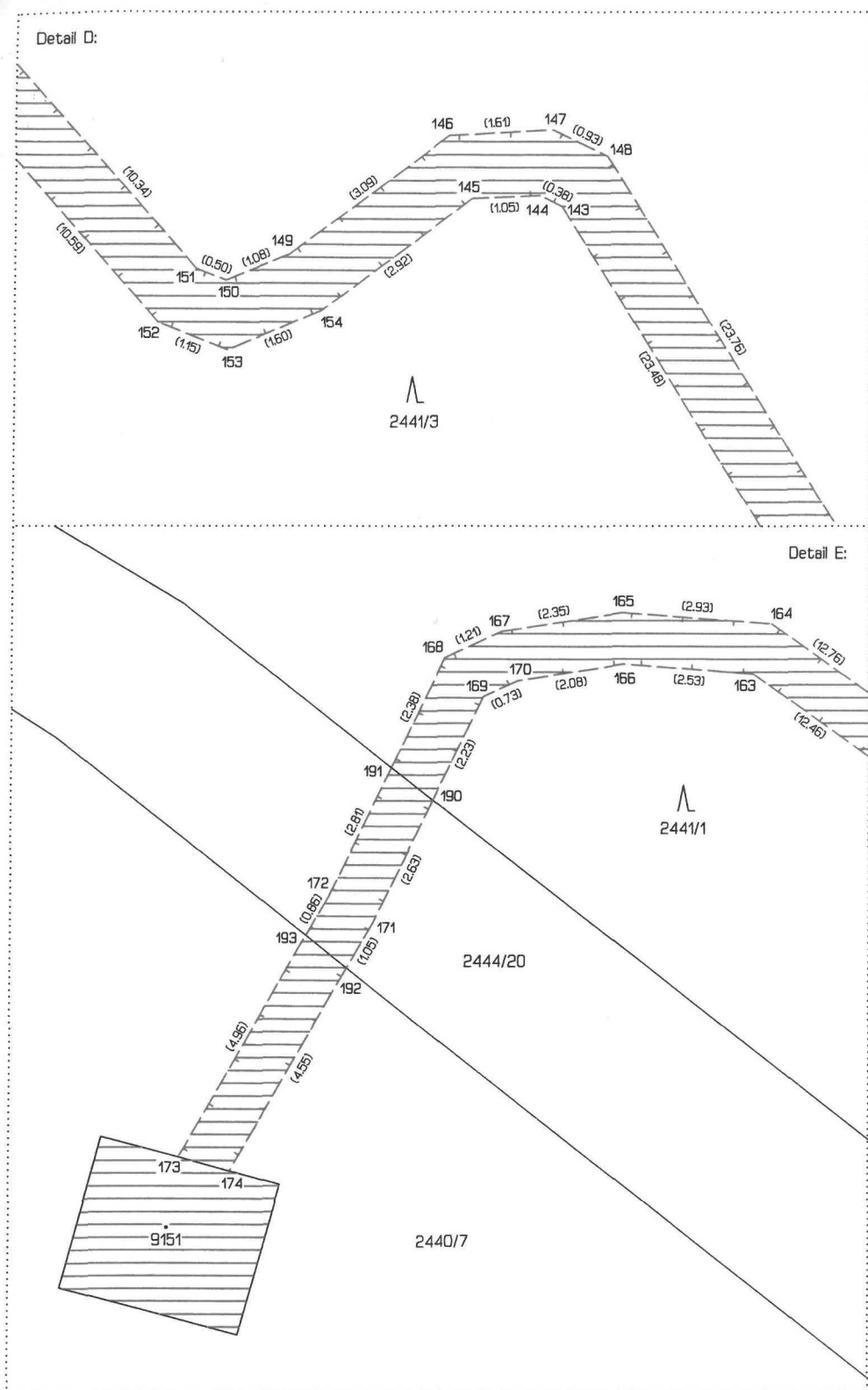


2440/6









60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124

Seznam souřadnic (S-JTSK)

bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu
	Y	X			
	k.ú. Hodonín (640417)				
	565348.67	1201247.53	3	věcné břemeno	125
	565348.61	1201248.53	3	věcné břemeno	126
	565350.41	1201248.63	3	věcné břemeno	127
	565350.33	1201247.63	3	věcné břemeno	128
	565351.48	1201247.37	3	věcné břemeno	129
	565352.30	1201247.94	3	věcné břemeno	130
	565352.36	1201248.47	3	věcné břemeno	131
	565353.29	1201249.29	3	věcné břemeno	132
	565352.62	1201250.04	3	věcné břemeno	133
	565351.42	1201248.97	3	věcné břemeno	134
	565351.35	1201248.43	3	věcné břemeno	135
	565357.34	1201240.65	3	věcné břemeno	136
	565356.81	1201239.45	3	věcné břemeno	137
	565359.31	1201240.18	3	věcné břemeno	138
	565358.89	1201241.10	3	věcné břemeno	139
	565392.19	1201262.63	3	věcné břemeno	140
	565391.67	1201263.47	3	věcné břemeno	141
	565393.87	1201264.73	3	věcné břemeno	142
	565394.89	1201264.98	3	věcné břemeno	143
	565395.98	1201263.96	3	věcné břemeno	144
	565395.22	1201263.30	3	věcné břemeno	145
	565394.61	1201263.88	3	věcné břemeno	146
	565394.25	1201263.79	3	věcné břemeno	147
	565399.94	1201258.46	3	věcné břemeno	148
	565400.25	1201258.40	3	věcné břemeno	149
	565400.47	1201257.34	3	věcné břemeno	150
	565399.36	1201257.54	3	věcné břemeno	151
	565404.93	1201260.36	3	věcné břemeno	152
	565405.21	1201260.35	3	věcné břemeno	153
	565405.75	1201261.33	3	věcné břemeno	154
	565404.63	1201261.36	3	věcné břemeno	155
	565415.21	1201246.09	3	věcné břemeno	156
	565416.03	1201246.67	3	věcné břemeno	157
	565425.55	1201231.14	3	věcné břemeno	158
	565426.37	1201231.72	3	věcné břemeno	159
	565429.93	1201226.95	3	věcné břemeno	160
	565429.22	1201226.03	3	věcné břemeno	161
	565431.19	1201225.79	3	věcné břemeno	162
	565430.93	1201226.83	3	věcné břemeno	163
	565449.09	1201237.98	3	věcné břemeno	164
	565448.51	1201238.80	3	věcné břemeno	165
	565464.28	1201250.09	3	věcné břemeno	166
	565464.86	1201249.27	3	věcné břemeno	167
	565481.40	1201260.97	3	věcné břemeno	168
	565480.82	1201261.79	3	věcné břemeno	169
	565489.16	1201267.54	3	věcné břemeno	170
	565489.68	1201266.68	3	věcné břemeno	171
	565494.31	1201270.37	3	věcné břemeno	172
	565494.75	1201269.47	3	věcné břemeno	173
	565499.09	1201271.34	3	věcné břemeno	174
	565498.87	1201272.34	3	věcné břemeno	180
	565503.09	1201272.49	3	věcné břemeno	181
	565503.03	1201271.49	3	věcné břemeno	182
	565507.33	1201270.84	3	věcné břemeno	183
	565507.61	1201271.80	3	věcné břemeno	184
	565510.80	1201270.44	3	věcné břemeno	185
	565510.38	1201269.54	3	věcné břemeno	186
	565512.35	1201268.44	3	věcné břemeno	187
	565512.89	1201269.28	3	věcné břemeno	188
	565515.90	1201267.31	3	věcné břemeno	189
	565515.28	1201266.53	3	věcné břemeno	190
	565519.33	1201262.74	3	věcné břemeno	191
	565520.05	1201263.44	3	věcné břemeno	192
	565525.73	1201257.02	3	věcné břemeno	193
	565524.95	1201256.38	3	věcné břemeno	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hodonín (640417)				
565538.08	1201239.07	3		věcné břemeno
565539.04	1201239.45	3		věcné břemeno
565539.42	1201236.21	3		věcné břemeno
565538.44	1201236.05	3		věcné břemeno
565538.99	1201233.30	3		věcné břemeno
565539.95	1201233.62	3		věcné břemeno
565542.73	1201225.78	3		věcné břemeno
565543.73	1201226.00	3		věcné břemeno
565543.70	1201224.08	3		věcné břemeno
565542.70	1201223.68	3		věcné břemeno
565543.72	1201222.63	3		věcné břemeno
565544.36	1201223.41	3		věcné břemeno
565545.79	1201222.50	3		věcné břemeno
565545.07	1201221.78	3		věcné břemeno
565554.72	1201206.90	3		věcné břemeno
565555.56	1201207.44	3		věcné břemeno
565565.08	1201190.72	3		věcné břemeno
565565.92	1201191.26	3		věcné břemeno
565578.42	1201171.38	3		věcné břemeno
565578.76	1201171.21	3		věcné břemeno
565579.81	1201171.26	3		věcné břemeno
565580.17	1201170.28	3		věcné břemeno
565578.56	1201170.19	3		věcné břemeno
565577.72	1201170.60	3		věcné břemeno
565582.65	1201172.12	3		věcné břemeno
565583.65	1201172.53	3		věcné břemeno
565584.12	1201172.35	3		věcné břemeno
565584.70	1201173.19	3		věcné břemeno
565583.63	1201173.61	3		věcné břemeno
565582.15	1201173.00	3		věcné břemeno
565590.96	1201164.59	3		věcné břemeno
565591.70	1201165.25	3		věcné břemeno
565602.77	1201151.44	3		věcné břemeno
565603.47	1201152.14	3		věcné břemeno
565606.42	1201148.13	3		věcné břemeno
565607.06	1201148.91	3		věcné břemeno
565613.94	1201143.71	3		věcné břemeno
565613.34	1201142.91	3		věcné břemeno
565624.09	1201136.48	3		věcné břemeno
565623.73	1201135.50	3		věcné břemeno
565626.65	1201135.29	3		věcné břemeno
565626.61	1201136.29	3		věcné břemeno
565628.97	1201135.65	3		věcné břemeno
565630.07	1201136.16	3		věcné břemeno
565629.33	1201136.92	3		věcné břemeno
565628.67	1201136.61	3		věcné břemeno
565631.45	1201141.29	3		věcné břemeno
565632.33	1201140.83	3		věcné břemeno
565635.22	1201145.88	3		věcné břemeno
565634.22	1201146.15	3		věcné břemeno
565356.43	1201240.01	3		průsečík
565396.86	1201261.01	6		průsečík
565397.69	1201261.59	6		průsečík
565424.27	1201233.00	3		průsečík
565425.09	1201233.57	3		průsečík
565429.02	1201226.31	3		průsečík
565598.62	1201157.54	6		průsečík
565597.89	1201156.87	6		průsečík
565606.28	1201149.61	6		průsečík
565605.53	1201148.93	6		průsečík
565630.30	1201138.93	6		průsečík
565631.11	1201138.30	6		průsečík
565631.97	1201142.20	3		průsečík
565632.76	1201141.57	3		průsečík