

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL

sídlo: Mořice č.p.181, PSČ 798 28

IČO: 46983198

DIČ: CZ46983198

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2340

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Jaromír Řezáč, předseda představenstva**

Ing. Stanislav Coufalík, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 13N14/53

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Prostějov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Srbce	Srbce na Moravě	KN	219	4336	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

(Handwritten signature and initials)

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1.8. 2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **1.310 Kč**
(slovy: jedentisíctřístadeset korun českých), viz. příloha č. 1.
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **1311453**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 (61 dní)včetně činí **219,- Kč** (slovy: dvěstědevatenáct korun českých) a bude uhrazeno k **1.10. 2014**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1311453.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne ...1.0..07..2014

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO
AGRISPOL
703 23 Mořice č. p. 181

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele KPÚ

.....
Ing. Jaromír Řezáč
předseda představenstva
Zemědělské obchodní družstvo
AGRISPOL

a

.....
Ing. Stanislav Coufalík
člen představenstva

pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 13N14/53

Variabilní symbol: 1311453

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zemědělské obchodní
družstvo AGRISPOL
Mořice č.p.181

Datum tisku: 1.7.2014

Účinná od: 1.8.2014

1 310 Kč

Mořice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Srbce na Moravě										
	219	0	0	2	2	60 000	137 300	4 336	2,2	1 309,73
								4 336		1 309,73
CELKEM:								4 336		1 310 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2014

1.7.2014 8:28:42

Informace o parcele

Okres	Prostějov	Obec	Srbce
Katastrální území	752886 Srbce na Moravě		
Parcela	219 (27.5.2014)		
Výměra	4336 m²		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-2738/2014 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (25.2.2011)		
BPEJ	Kód:30200, Výměra bon.Dílu:4336 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

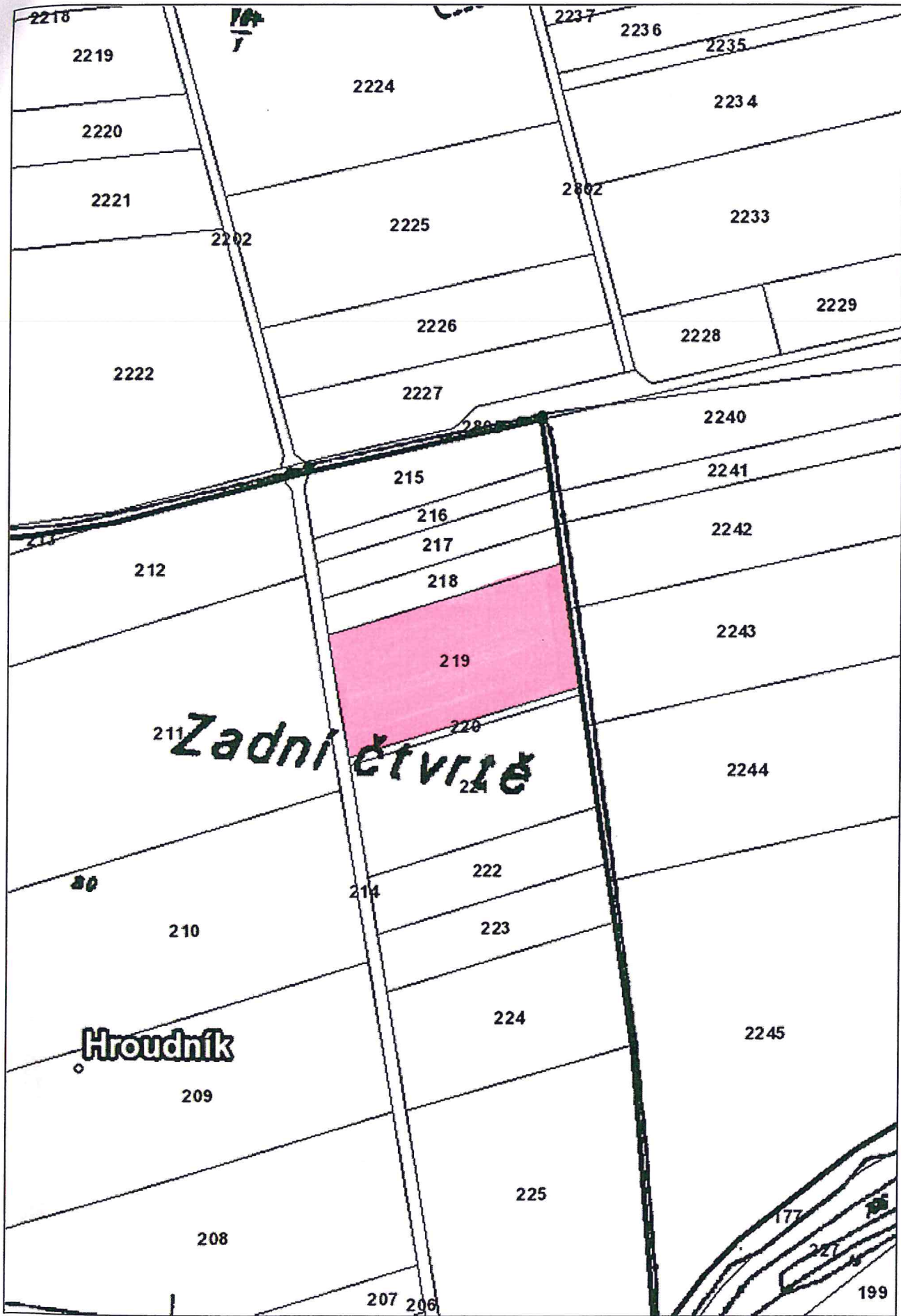
Řízení	Z-2738/2014 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.)
Zhotovitel	č.j.:UZSVM/BPV/701/2014-BPVM

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-11500017/1998 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Žádost o zápis ze dne 29.10.1998, č.j.PF 1982/98-Po		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:171998 KATUZ:752886 LISTDRUH:40		

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	4336

3



~~_____~~