

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: SML/125/2018

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI PODLE USTANOVENÍ § 2586 a NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

zastoupený: Ing. Jakubem Burým – projektová činnost ve výstavbě
se sídlem: Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ: 74298445
DIČ: CZ7505234990
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: Ing. Jakub Burý
technických: Ing. Jakub Burý
-

Objednatel:

Město Kroměříž
zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ: 00287351
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: Mgr. Jaroslav Němec – starosta města
technických: Ing. Soňa Mertová - vedoucí odboru rozvoje
-
p. Jaroslav Pajgr, referent oddělení investiční výstavby
-

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro Objednatele vypracování projektové dokumentace (dále jen „dokumentace“) pro akci s názvem „**Volnočasový areál Kroměříž - Vážany**“. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo včetně zajištění inženýrské činnosti zaplatit dohodnutou cenu.

2.1.1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (dále jen „DSÚSR“), inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2.1.2. DSÚSR bude dodána včetně dokladové části. Stanoviska správců sítí a dotčených orgánů budou do dokumentace zapracována před podáním žádosti o stavební povolení.

2.1.3 DPS bude zpracována v náležitostech dokumentace pro zadání stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení Zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.2. Technické podmínky zadání

2.2.1 Jedná se o vypracování projektové dokumentace dle specifikace v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy a nabízených projekčních pracích dle cenové nabídky ze dne 24. 1. 2018.

2.2.2 Projektová dokumentace dle čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy bude zpracovaná v souladu a) se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve smyslu souladu s územním plánem města Kroměříž.

2.2.3 Objednatel a Zhotovitel se dohodli na svolání minimálně pěti (dále dle potřeb plynoucích z projektu) jednání (koordinačních schůzek) za podmínek níže uvedených s oprávněnými osobami v průběhu zhotovování dokumentace. Zhotovitel bude na koordinačních schůzkách předkládat tištěnou verzi rozpracovanosti dokumentace:

1) na základě vypracované a osadním výborem odsouhlasené studie, vypracované Ing. Ladislavou Nagyovou v 10/2017; zhotovitel na první koordinační schůzce seznámí objednatele s technickým a materiálovým řešením navržených konstrukcí dokumentace DSÚSŘ.

Termín 1. koordinační schůzky: 3 týdny po podpisu smlouvy, nejpozději však do 6. 4. 2018.

2) 2. koordinační schůzka se uskuteční před vydáním finální verze DSÚSŘ. Dokumentace bude předložena objednateli v jeho sídle a objednatel bude seznámen s konečnou verzí.

Následně zašle zhotovitel objednateli v elektronické podobě zpracovanou konečnou podobu DSÚSŘ k písemnému odsouhlasení. Objednatel se k vypracované dokumentaci vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů (písemnou či elektronickou formou). Pokud se objednatel do termínu 3 pracovních dnů k dokumentaci nevyjádří, má se za to, že s předloženým návrhem souhlasí.

Termín 2. koordinační schůzky: 7 týdnů po podpisu smlouvy

3) 3. koordinační schůzka se uskuteční před vydáním finální verze DPS. Dokumentace bude předložena objednateli v jeho sídle a objednatel bude seznámen s konečnou verzí.

Následně zašle zhotovitel objednateli v elektronické podobě zpracovanou konečnou podobu DPS k písemnému odsouhlasení. Objednatel se k vypracované DPS vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů (písemnou či elektronickou formou). Pokud se objednatel do termínu 3 pracovních dnů k dokumentaci nevyjádří, má se za to, že s předloženým návrhem souhlasí.

Termín 3. koordinační schůzky: 2 týdny po vydání stavebního povolení

Termín 3. koordinační schůzky je závislý na časovém průběhu správního řízení a termínu vydání stavebního povolení.

2.3. Kvalitativní podmínky

Dokumentace budou vypracovány v souladu s ČSN (české technické normy), EN, obecně závaznými vyhláškami vztahujícími se k danému dílu, s právními, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány požadavky Objednatele.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. DSÚSŘ bude vypracována a předána k projednání dotčeným orgánům, orgánům státní správy a správcům technické infrastruktury nejpozději do termínu: **30. 4. 2018**
DPS odevzdána do termínu: **2 týdnů po vydání stavebního povolení**

3.2. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním studie Objednateli v jeho sídle.

3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.

3.4. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

4. CENA

4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 24. 1. 2018, která je přílohou č. 1 smlouvy, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele a činí:

Rozsah prací	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení	65. 000,-	78. 650,-
Inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení	20. 000,-	24. 200,-
Dokumentace pro realizaci stavby	80. 000,-	96. 800,-
Cena celkem	165. 000,-	199. 650,-

4.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatel. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.

4.5. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.6. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po protokolárním předání a převzetí díla (projektové dokumentace pro sloučené územní

rozhodnutí a stavební povolení dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, bez vad a nedodělků vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo **ve výši 78. 650,- Kč vč. DPH.**

5.2. Po právoplatném vydání stavebního povolení vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo **ve výši 24. 200,- Kč vč. DPH.**

5.3. Po protokolárním předání a převzetí díla (dokumentace pro realizaci stavby včetně upřesněných rozpočtů a položkového výkazu výměr) dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, bez vad a nedodělků vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo **ve výši 96. 800,- Kč vč. DPH.**

5.4. Splatnost faktur je stanovena do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.5. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.6. Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

5.7. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude:

5.7.1. Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace bez vad a nedodělků (6x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF a DWG) vždy pro:

- a) Dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení vč. dokladové části
- b) Dokumentaci pro realizaci stavby
- c) Stavební povolení

5.8. Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.8.1. Obsahuje nesprávné a nebo neúplné údaje dle odstavce 5.5 tohoto článku smlouvy

5.8.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

5.8.3. Neobsahuje přílohy dle čl. 5.7. odstavce 5.7.1. tohoto článku smlouvy

5.8.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatele na webových stránkách Objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Pro případ vad dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad

projektu ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou.

6.5 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.6 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle článku č. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle článku č. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle článku č. 6, odst. 6.4 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle článku č. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1 Objednatel před podpisem této smlouvy předal Zhotoviteli díla přesnou specifikaci (podklady) týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. 2 odst. 2.1 bodu 2.1.1 této smlouvy. Zhotovitel díla svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že podklady převzal a zadání rozumí.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9.2 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

9.6 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

9.6.1 Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.

9.6.2 Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

9.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

9.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

9.10 S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že Smlouvu o dílo - č. smlouvy objednatele: SML/125../2017, uzavřenou dne 15.3.2018, uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva byla schválena 87.schůzí Radou města Kroměříže pod č. usnesení 2476 ze dne 8.března 2018

V Kroměříži, dne 14.03.2018

V Kroměříži, dne 14.03.2018

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....
Ing. Jakub Burý

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta Města Kroměříž

Přílohy smlouvy:

- 1) cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 1. 2018