



SMLOUVA O DÍLO

č. 972/MERK/2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Smluvní strany

Město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram I

Zastoupené: Ing. Jindřichem Vařekou – starostou

DIČ: CZ00243132

Bank.spojení: ČS, a.s. č.ú. [redacted]

Za finanční plnění odpovídá: Ivana Zelenková, referent OE [redacted]

Za věcný obsah odpovídá: Alena Tůmová, referent MěRK [redacted]

(dále jen „objednatel“)

Zdeněk Pilousek

Seifertova 525, 262 01 Příbram VII

IČ: 12551406

DIČ: CZ6003040615

(dále je „zhotovitel“)

tuto SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo: Výměna elektroinstalace v prodejně Zverimexu v Příbrami IV/26 dle projektové dokumentace. Projednáno a schváleno poradou starosty dne 26.9.2016.

II. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na konečné ceně díla ve výši:

63.803,00 bez DPH,

(slovy dvěstěosmdesátdvatisícšestsetřicet osm korun korun českých)

kdy cena je stanovena na základě dohodnutého rozsahu prací, vyplývajících z čl. I této smlouvy o dílo a cenové nabídky doručené dne 7.9.2016. Celková částka díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Splatnost faktury je 90 dnů od jejího doručení.

III. Doba plnění

Zahájení prací : 17.10.2016

Dokončení a předání díla : do 10 dnů po výzvě objednavatele

Termínem dokončení se rozumí převzetí díla objednatelem od zhotovitele ve stavu způsobilém k užívání na základě písemného protokolu o předání a převzetí. Termín dokončení díla je podmíněn dokončením prací, které v tomto prostoru k podnikání realizuje na základě smlouvy pro SVJ Příbram

IV/26 společnost p. Mikšíka, jenž provádí sanaci zdiva a také dokončením rekonstrukčních prací, které provádí v těchto prostorách objednatel.

IV. Spolupůsobení objednatel

- 1) Objednatel předá zhotoviteli pracoviště upravené tak, aby na něm zhotovitel mohl začít práce bez zbytečného odkladu.
- 2) Objednatel nebo jím jmenovaný zástupce (p. Tůmová) se dostaví k prověření všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, na písemnou nebo telefonickou výzvu zhotovitele. Pokud se objednatel k prověření těchto prací nedostaví do 2 dnů, má se za to, že je shledává v pořádku.
- 3) Pro zajištění dodávky v termínech dle čl. III této smlouvy zabezpečí objednatel přístup na pracoviště a dále zajistí odběrné místo el. energie a vody na staveništi (pracovišti).
- 4) Objednatel nebo jím jmenovaný zástupce se zavazuje veškeré případné sdělení a námitky k realizaci dohodnutého díla sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a to písemně, po jejich zjištění
- 5) Objednatel je povinen při realizaci této smlouvy vyvinout potřebnou součinnost, poskytnutou na sdělení a námitky zhotovitele, tak, aby nebyla ohrožena kvalita a plynulost realizovaného díla.

V. Spolupůsobení zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen reagovat na sdělení a námitky objednatele tak, aby dílo bylo zhotoveno ke spokojenosti objednatele.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli bez závady na základě zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje termín předání díla oznámit objednateli písemně nejméně 3 dny před oznámeným termínem předání díla.
- 3) Zápis o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel společně s objednatel ihned po převzetí díla. K předání zhotovitel připraví příslušné doklady (atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod.), podle příslušných právních předpisů nebo pokud jejich provedení předepisují technické normy. Jeden zápis o předání a převzetí díla obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 4) Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli průběžnou kontrolu realizace díla.
- 5) Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště dle čl. III. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení potřebná k odstranění případných vad a nedodělků.

VI. Ujednání o záruce

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo předat v dohodnutém termínu v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Zhotovitel touto smlouvou o dílo poskytuje objednateli záruku se záruční dobou 60 měsíců na práci a el. instalaci, 24 měsíců na osvětlovací tělesa a el. přístroje po podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za vady díla v případě, že bude zjištěno, že vada je způsobena porušením povinností zhotovitele při realizaci díla. Dále se smluvní strany dohodly, že zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku jeho činnosti.
- 2) Objednatel je povinen reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to písemně, po jejich zjištění.
- 3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle do tří dnů od obdržení písemné reklamace vad od objednatele, zahájit, po dohodě s objednatel, odstranění vad na své náklady.

VII. Další ujednání

- 1) Dojde-li ze strany objednavatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednavateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně částku 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednavateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.
- 4) Jestliže zhotovitel oznámí objednavateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednavateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 5) Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při převjímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 6) Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednavatele.
- 7) Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím rozsahu. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2) Změnit obsah této smlouvy o dílo lze jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po oboustranném podpisu obdrží jeden výtisk zhotovitel a dva objednatel.

V Příbrami dne 10. 10. 2016

Za objednatele:

Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta



Za zhotovitele:

ZDENĚK PILOUSEK - ELM
ELEKTROMONT
261 01 Příbram V
Vokačovská 31
250 14-66 318 627 212
Zdeněk Pilousek

