



**SMLOUVA O DÍLO**  
**NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE**  
uzavřená dle §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
**„Územní studie veřejných prostranství Pod kapličkou  
a Vinný vrch ve Šternberku“**

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE  
Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE

---

**Článek I.**  
Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Šternberk</b>
Adresa:	Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: ve věcech smluvních:	Ing. Ivetou Káňovou, místostarostkou
ve věcech technických:	[REDAKCE]
IČ:	00299529
DIČ:	CZ00299529
Bank.spojení:	[REDAKCE]
Číslo účtu:	[REDAKCE]
<b>Zhotovitel:</b>	<b>Ing. arch Pavel Grasse – architektonická kancelář</b>
Adresa:	U Pivovaru 3, 779 00 Olomouc
Zastoupený: ve věcech smluvních:	Ing. arch Pavel Grasse
ve věcech technických:	[REDAKCE]
IČ:	18065104
DIČ:	CZ6104110749
Bank.spojení:	[REDAKCE]
číslo účtu:	[REDAKCE]

**Článek II.**  
**Základní ustanovení**

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování dokumentace územní studie s názvem: „Územní studie veřejných prostranství Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku“ v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení kterékoli fáze díla.

### Článek III.

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci územní studie na zakázku  
„Územní studie veřejných prostranství Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku“ (dále také jen „dílo“)
2. Předmět díla:  
Dokumentace územní studie zpracovaná dle Zadání územní studie veřejných prostranství „Pod kapličkou a Vinný vrch“ ve Šternberku z února 2016. Dokumentace územní studie bude zpracována ve dvou fázích:
  - I. fáze: doplňující průzkumy a rozborů
  - II. fáze: dokumentace územní studie
3. Dokumentace územní studie (I. a II. fáze) bude předána ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
4. Objednatel požaduje svolat minimálně dva pracovní výbory v průběhu zhotovování dokumentace. Pracovní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
5. Všechny výkresy ve výtiscích č. 1, 2 a 3 dokumentace budou opatřeny razítkem a podpisem autorizované osoby.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

### Článek IV.

#### **Vlastnictví, užití projektové dokumentace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele
2. Předáním dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním dokumentace pro účely, ke kterým je určena, zejména jako podklad pro rozhodování v území a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie dokumentace nebo jejích částí třetím osobám.

### Článek V.

#### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci díla budou započaty nejdříve po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace z EFRR a státního rozpočtu (dále jen „rozhodnutí“), které bude vydáno v případě, že objednatel uspěje s žádostí o poskytnutí podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, prioritní osa 3 „Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí“, investiční priorita 11 „Zvyšování institucionální kapacity orgánů veřejné správy a zúčastněných subjektů a zlepšováním účinnosti veřejné správy prostřednictvím opatření pro posilování

institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy a veřejných služeb souvisejících s prováděním EFRR, jež přispívají k realizaci opatření podporovaných z ESF v oblasti institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy“, specifický cíl 3.3 „Podpora pořízování a uplatňování dokumentů územního rozvoje“. O vydání rozhodnutí objednatel bezodkladně písemně informuje zhotovitele, společně s pokynem pro zahájení prací.

2. Dokumentace územní studie bude předána dle článku III. bod 2 této smlouvy v termínu nejpozději do 8 měsíců od převzetí pokynů pro zahájení prací zhotovitelem.
3. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

#### Článek VI.

##### **Místo plnění**

Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele a objednatele.

#### Článek VII.

##### **Podklady**

Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

#### Článek VIII.

##### **Kvalitativní podmínky**

V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu projednávání.

#### Článek IX.

##### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovení dokumentace:

Zhotovitel vypracuje dokumentaci územní studie při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi.

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

#### Článek X.

##### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>CELKEM:</b>	<b>125.000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>26.250,00 Kč</b>
<b>CELKEM VČ. DPH:</b>	<b>151.250,00 Kč</b>

2. Cena jsou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

#### Článek XI.

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků následovně:
  - dle čl.XI po odsouhlasení, předání a převzetí I. fáze díla „průzkumů a rozborů“ - 30 % ceny
  - dle čl.XI po odsouhlasení, předání a převzetí II. fáze díla „dokumentace územní studie“ - 70 % ceny
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

#### Článek XII.

##### **Předání díla**

1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

### Článek XIII.

#### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Záruční lhůta na dokumentaci ani jiné činnosti zhotovitele se nesjednává. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané dokumentace.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře.
4. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
5. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

### Článek XIV.

#### **Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

### Článek XV.

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele dle čl.V.bod 1.a),b),c) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## Článek XVI.

### Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými autorským zákone v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Zhotovitel je povinen se zdržet výkonu práva užití PD v celém jejím rozsahu, tedy že předmět díla neposkytne jakýmkoliv způsobem třetím osobám, dílo nebude rozmnožováno, uveřejňováno, a ani z části použito jako podklad pro zpracování jiné projektové dokumentace a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů projektové dokumentace a jiné obdobné případy.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřechází právní nástupce zhotovitele
4. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

## Článek XVII.

### Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
9. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
10. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 30.05.2016 usnesením č.1154/35.

Ve Šternberku, dne

V Olomouci, dne

.....  
**za objednatele**

Ing. Iveta Káňová, místostarostka

.....  
**za zhotovitele**

Ing. arch. Pavel Grasse