

D o d a t e k č . 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 46 044/6

ze dne 3.2.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.1.2017, uzavřené na nemovitosti na adrese
Nad Kostelem 725/8, Praha 4

mezi

Diplomatickým servisem,

Praha 1, Václavské náměstí 816/49
Zastoupený: **JUDr. Ladislav ŠKERŮK**, ředitel
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
(dále jen pronajímatel)

a

KONCERN DESIGN STUDIO s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164081

Sídlo: Praha 4, Braník, Nad Kostelem 725/8, PSČ 147 00
Zastoupenou: **MgA. Jiří PŘIBYL**, jednatel
IČ: 24659673
DIČ: CZ24659673
(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany sjednávají v souladu s čl. III. odst. 2. smlouvy o nájmu **pro rok 2018** roční výši nájmného v částce **619.260,- Kč**, slovy: šest set devatenáct tisíc dvě stě šedesát korun českých. Nájmné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Nájmné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 4. smlouvy o nájmu **ve čtvrtletních splátkách** ve výši **154.815,- Kč**, slovy: jedno sto padesát čtyři tisíce osm set patnáct korun českých.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro období roku 2019 a dále bude roční výše nájmného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájmné bude stanoveno tak, že výše nájmného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájmného dle této inflační doložky nejpozději do 31. 1. příslušného roku.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájmného splatná ve výši splátky nájmného za předchozí rok. Jakýkoliv přeplatek či nedoplatek nájmného odpovídající rozdílu mezi původním nájmným a nově upraveným nájmným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájmného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platbou nájmného.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 6. následujícího znění:

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

5.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 7. následujícího znění:

Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dvě vyhotovení.

V Praze dne: 23.1.2018

V Praze dne: 23.1.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

JUDr. Ladislav Škeřík

MgA. Jiří Příbyl