

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**  
**UZAVŘENÉ DNE 19.12.2017**

Smluvní strany:

**České vysoké učení technické v Praze, Fakulta dopravní**

**ČVUT v Praze**

zastoupený	:	Prof. Ing. Dr. Miroslavem Svítkem, dr. h.c., děkanem
se sídlem	:	Zikova 4, 166 36 Praha 6
adresa pro doručování:	:	Konviktská 20, 110 00 Praha 1
IČ	:	68407700
DIČ	:	CZ68407700
bank. spojení	:	Komerční banka, a.s., Praha 6
č. účtu	:	19-3322370227/0100

*(dále též pronajímatel)*

a

**ARTEMIS, spol. s r.o.**

Zastoupený	:	Ing. Jaroslavou Lešnerovou, jednatelkou
se sídlem	:	Horská3, 120 00Praha 2
IČ	:	41188217
Zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze,	:	
pod spis. značkou	:	Rg C 2995
č. účtu	:	ČSOB Praha 1, 478551573/0300

*(dále též nájemce)*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)*

**I.**

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění a změně následujících článků výše specifikované Smlouvy:

**a) Vkládá se nový odst. 7 do čl. II Smlouvy v tomto znění:**

(7) Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu podle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Učiní tak nejpozději do 1. března. Nájemné za měsíc duben platí Nájemce pronajímateli již v nové výši.

**b) Vkládá se nový odst. 8 do čl. II Smlouvy v tomto znění:**

(8) Zvýšení Nájemného podle odst. 7 tohoto článku má účinky k 1. lednu příslušného roku. Takto vzniklý nedoplatek na nájemném za měsíce leden až březen je splatný společně s nájemným za měsíc květen.

**c) Článek III Smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem 1. ledna 2018 do 31. prosince 2019.

## II.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se.

## III. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- (2) Tento dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily a jejímu obsahu porozuměly. Svým podpisem stvrzují, že k uzavření dodatku došlo na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

V Praze dne 22. 11. 2017

V Praze dne 20. 12. 2017

.....  
Ing. Jaroslava Lešnerová, jednatelka

.....  
Prof. Dr. Ing. Miroslav Svítek, dr. h. c.,  
děkan