



Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 37/18/PEN

uzavřený podle §2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Zoologická zahrada hlavního města Prahy

IČ: 00064459, DIČ: CZ00064459

se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

zast.: Mgr. Miroslavem Bobkem - ředitelem

bankovní spojení: PPF Banka č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Tvrдый stavební, s.r.o.

IČO: 06698174, DIČ: CZ 06698174

se sídlem: Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

zast.: Ing. Pavlem Tvrđým

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dotatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 37/18/PEN ze dne 1. 2. 2018 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem jsou dodatečné stavební práce na díle s názvem: „Vestavba podlaží do zázemí chovů kontaktních zvířat“

I. Úvodní ustanovení

I.1. Účelem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy zhotovitelem.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem dodatku č. 1 jsou dodatečné stavební práce vzniklé při realizaci stavby „Vestavba podlaží do zázemí chovů kontaktních zvířat“ v areálu Zoo Praha. Technický popis díla a výkony vedoucí k jeho zhotovení jsou co do rozsahu a standardů uvedeny ve změnovém listu č. 01. Tento změnový list je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.

III. Cena za dílo

III.1. Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo ve výši:

999 014,02 Kč bez DPH

(slovy: devět set devadesát devět tisíc čtrnáct korun a dva haléře)

209 792,94 Kč DPH 21%

1 208 806,97 Kč včetně DPH

III.2. Snížení celkové ceny díla dle tohoto dodatku č. 1 ve výši:

- 21 505,24 Kč bez DPH

(slovy: dvacet jedna tisíc pět set pět korun dvacet čtyři haléřů)

- 4 516,10 Kč DPH 21%

- 26 021,34 Kč včetně DPH

III.3. Za provedení dodatečných stavebních prací dle tohoto dodatku č. 1 si smluvní strany dohodly smluvní cenu ve výši:

47 874,90 Kč bez DPH

(slovy: čtyřicet sedm tisíc osm set sedmdesát čtyři korun a devadesát haléřů)

10 053,73 Kč DPH 21%

57 928,63 Kč včetně DPH

Jednotlivé části díla podle dodatku č. 1 jsou pro účely dohody o ceně podrobněji specifikovány v rozpočtu obsaženém ve změnovém listu č. 01, který je jako příloha č. 1, nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

III.4. Celková cena díla podle základní smlouvy o dílo ze dne 1. 2. 2018, tohoto dodatku č. 1 činí:

1 025 383,68 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion dvacet pět tisíc tři sta osmdesát tři korun a šedesát osm haléřů)

215 330,57 Kč DPH 21 %

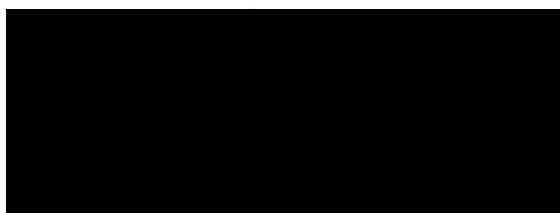
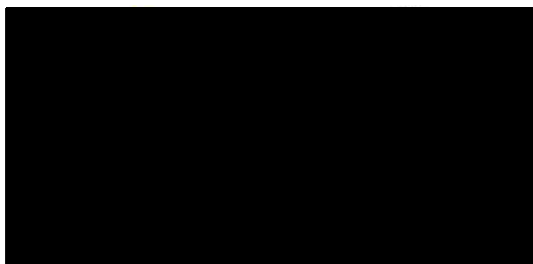
1 240 714,25 Kč včetně DPH

IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 37/18/PEN ze dne 1. 2. 2018 obsahuje 2 strany základního textu a přílohu dle soupisu a vyhotovuje se ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

IV.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 37/18/PEN ze dne 1. 2. 2018, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.

V Praze dne 08-03-2018



Přílohy:

příloha č. 1 - změnový list č. 01



ZOO PRAHA

Změnový list číslo: ZL 01

Název akce: „Vestavba podlaží do zázemí chovů kontaktních zvířat“

Smlouva č.: 37/18/PEN ze dne 1. 2. 2018

Zhotovitel: Sdružení Tvrdý stavební, s.r.o., Štětínská 345/30, 181 00 Praha 8

Objednatel: Zoologická zahrada hlavního města Prahy, U Trojského zámku 120/3, Praha 7

1. Popis předmětu a příčin změny, návrh a zdůvodnění řešení:

1.1 Na základě požadavku budoucího uživatele bylo rozhodnuto o realizaci SDK podhledů v místnosti 1.05.

1.2 Z důvodu speciálního provozu (chov zvířat - konkr. hadů) je nutné, aby bylo jištění elektr. obvodů doplněno o proudové chrániče (požadavek specifikován p. Salačem).

1.3 Vzhledem ke značnému poškození nátěrů soklů stěn a nátěrů podlahy bylo rozhodnuto o realizaci nových nátěrů podlah a soklů v celém rozsahu stavby.

1.4 Z důvodů přístupu ke vzduchotechnické jednotce pod stropem je nutné realizovat v podhledu stropu revizní dvířka (přístup při výměně filtrů apod.). Další revizní dvířka je nutné realizovat v místě uzávěru vody a systému topení.

1.5 Bylo rozhodnuto o změně tvaru schodiště (dochází k „zalomení“ schodiště) z důvodu větší bezpečnosti provozu budoucího uživatele (bezpečnost návštěvníků zoo, především děti). Změna nemá vliv na cenu díla.

1.6 Vzhledem ke změně tvaru schodiště bylo nutné změnit velikost otopných těles z důvodu nedostatku prostoru. Dvě navrhovaná otopná tělesa budou nahrazena třemi menšími otopnými tělesy.

1.7 Na základě požadavku budoucího uživatele bylo rozhodnuto o změně povlakové krytiny podlahy v prostoru vestavby z důvodu údržby a dodržení hygienických požadavků.

1.8 Na základě rozhodnutí objednatele není chladnička součástí dodávek stavebních prací a je z předmětu díla vyjmuta z důvodů požadavku budoucího uživatele na větší typ chladničky (chladnička bude dodána budoucím uživatelem).

2. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

2.1 kontrolní den: (běžný) KD č.1 ze dne: 22. 2. 2018 číslo bodu: 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10,

KD č.2 ze dne: 1. 3. 2018 číslo bodu 2.1, 2.2, 2.3

2.2 položkový rozpočet (příloha č. 1)

3. Rekapitulace nákladů:

v rámci řešení změny	Kč bez DPH - dopad do smluvní ceny	
	ano	ne

ÚSPORA	47 874,90 Kč	---
NAVÝŠENÍ	21 505,24 Kč	---

4. Změna realizovaných prací, **nemá vliv na konečný termín dokončení akce.**

5. **Souhlas se změnou stavby:**

	titul, jméno, příjmení	funkce	
zástupce zhotovitele	Ing. Pavel Tvrdý	jednatel společnosti	
zástupce objednatele	Jiří Kotek	vedoucí stavebního oddělení	
	Anna Maroušková	investiční referent	
zástupce projektanta	Ing. Stanislav Marek	hlavní projektant	

6. **Změnový list č.ZL 01 ze dne: 2. 3. 2018**

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2017-08
Stavba: Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu
technického zázemí ZOO

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 28.2.2018

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ: 6698174
Tvrký stavební, s. r. o. DIČ: CZ06698174

Projektant: IČ:
Atelier M DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Ing. Kateřina Petlíková DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

Materiál
Montáž

Ostatní náklady ze souhrnného listu

Cena bez DPH 21 505,24

DPH základní	21,00%	ze	21 505,24	4 516,10
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 26 021,34

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 1.3.2018 Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2017-08

Stavba: Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu technického zázemí ZOO

Místo:

Datum: ##

Objednatel:

Projektant: Atelier M

Zhotovitel: Tvrdý stavební, s. r. o.

Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	21 505,24	26 021,34
	Stavební část	12 729,24	15 402,38
	Ústřední vytápění	-8 776,00	10 618,96
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		21 505,24	26 021,34

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu
technického zázemí 700

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 28.02.2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Tvrký stavební, s. r. o.

IČ: 66981 74
DIČ: CZ06698174

Projektant:
Atelier M

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Kateřina Petlíková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				12 729,24
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				12 729,24
DPH základní	21,00%	ze	10 054,24	2 111,39
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	14 840,63

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Datum a podpis:

1.3.2018

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu technického zázemí ZOO

Místo:

Datum:

28.02.2018

Objednatel:

Projektant:

Atelier M

Zhotovitel:

Tvrký stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

Ing. Kateřina Petlíková

Kód - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	10 054,24		12 729,24
776 - Podlahy povlakové	10 054,24	0,00	10 054,24
2) Ostatní náklady			0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			12 729,24

ROZPOČET

Stavba: Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu technického zázemí ZOO

Místo: Datum: 28.02.2018
 Objednatel: Projektant: Atelier M
 Zhotovitel: Tvrdý stavební, s. r. o. Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	--------------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

12 729,24

PSV - Práce a dodávky PSV

12 729,24

776 - Podlahy povlakové

10 054,24

58	M	284M1	krytina penízková guma- dle TZ vč. lišt (3,86*6,55-1,125*2,13)*1,15	m2	26,320	382,00		10 054,24
			Součet		26,320			

766 - Konstrukce truhlářské

2 675,00

46	K	766R3	D+M Nová kuchyňská linka KL1 - atypická, délka 1,7 bm, vč. skříňek nad linkou, uzamykatelná lednička vestavěná, vč. nerez dřezu s okapovou plochou, nutno odsouhlasit investorem - dle TZ - odpočet lednice	kpl	1,000	2 675,00		2 675,00
----	---	-------	---	-----	-------	----------	--	----------

**Zakázka: Vestavba podlaží do prostor chovu
kontaktních zvířat v objektu technického zázemí**

Pozice	Popis položky	Množství	Měr.jed.	Cena za j.	Cena celkem
Vytápění :					
1.	Otopná tělesa Korado - typ VK				
1.02	21-060120-60	3,00	ks	2 791 Kč	8 373 Kč
					8 373 Kč
3.03	Termostatický radiátorový ventil - H-kus přímé.	1,00	ks	198 Kč	198 Kč
3.04	Termostatická hlavice M30x1,5	1,00	ks	205 Kč	205 Kč
					403 Kč
Náklady celkem:					8 776,00 Kč
Náklady celkem s DPH 21%:					10 618,96 Kč

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2017-08

Stavba: Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu technického zázemí ZOO

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 28.2.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Tvrký stavební, s. r. o.

IČ:

6698174

DIČ:

CZ06698174

Projektant:

Atelier M

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Kateřina Petlíková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

Materiál

Montáž

Ostatní náklady ze souhrnného listu

Cena bez DPH

47 874,90

DPH základní

21,00%

ze

47 874,90

10 053,73

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

57 928,63

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2017-08
Stavba: Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu
technického zázemí ZOO

Místo: Datum: ##
Objednatel: Projektant: Atelier M
Zhotovitel: Tvrdý stavební, s. r. o. Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	47 874,90	57 928,63
	Stavební část	28 106,54	34 008,91
	Ústřední vytápění	6 590,00	7 973,90
	Elektroinstalace	13 178,36	15 945,82
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	47 874,90	57 928,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu
technického zázemí 700

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Tvrký stavební, s. r. o.

Projektant:

Atelier M

Zpracovatel:

Ing. Kateřina Petlíková

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.02.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

6698174

DIČ:

CZ06698174

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	28 106,54
Materiál	28 106,54
Montáž	0,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	28 106,54

DPH základní	21,00%	ze	28 106,54	5 902,37
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	34 008,91
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel -20-

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu technického zázemí ZOO

Místo:

Datum:

28.02.2018

Objednatel:

Projektant:

Atelier M

Zhotovitel:

Tvrký stavební, s. r. o.

Zpracovatel:

Ing. Kateřina Petlíková

Kód - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	28 106,54	0,00	28 106,54
PSV - Práce a dodávky PSV	28 106,54	0,00	28 106,54
763 - Konstrukce suché výstavby	13 604,72	0,00	13 604,72
776 - Podlahy povlakové	8 211,84	0,00	8 211,84
777 - Podlahy lité	6 289,98	0,00	6 289,98
2) Ostatní náklady			0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			28 106,54

ROZPOČET

Stavba: Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu technického zázemí ZOO

Místo: Datum: 28.02.2018
 Objednatel: Projektant: Atelier M
 Zhotovitel: Tvrdý stavební, s. r. o. Zpracovatel: Ing. Kateřina Petlíková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	--------------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

28 106,54

PSV - Práce a dodávky PSV

28 106,54

763 - Konstrukce suché výstavby

13 604,72

1	K	7631314R5	D+M SDK podhled deska 1xA2 12,5 spodní kce profil CD+UD - spolehlivé dotěsnění veškerých spojů a návazností na okolní kce vzhledem k danému prostředí a nebezpečí vniknutí hmyzu	m2	12,382	678,00		8 394,72
2	K	763R1	D+M Revizních dvířek do SDK konstrukce - 1400x1400 mm	kus	1,000	3 240,00		3 240,00
3	K	763R2	D+M Revizních dvířek do SDK konstrukce - 500x500 mm	kus	1,000	1 970,00		1 970,00

776 - Podlahy povlakové

8 211,84

4	M	2225846	PVC Fatra novoflor	m2	26,320	312,00		8 211,84
---	---	---------	--------------------	----	--------	--------	--	----------

777 - Podlahy lité

6 289,98

5	K	7772R	Oprava stávající stěrkové podlahoviny - dle TZ	m2	32,250	185,00		5 966,25
6	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	154,155	2,10		323,73

**Objednávka: Vestavba podlaží do prostor chovu
kontaktních zvířat v objektu technického zázemí**

Pozice	Popis položky	Množství	Měr.jed.	Cena za j.	Cena celkem
Vytápění :					
1.	Otopná tělesa Korado - typ VK				
1.01 2-060140-60		2,00	ks	3 295 Kč	6 590 Kč
					6 590 Kč
Náklady celkem:					6 590,00 Kč
Náklady celkem s DPH 21%:					7 973,90 Kč

Vestavba podlaží do prostor chovu kontaktních zvířat v objektu technického zázemí

D.1.4.g SILNOPROUD

Rekapitulace nákladů

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	10 955,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	394,38	109,55
Montáž - materiál		573,00
Montáž - práce		675,00
Mezisoučet 1	11 349,38	1 357,55
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		74,88
Zemní práce		0,00
PPV 1,00% z nátěrů a zemních prací		
Mezisoučet 2	11 349,38	1 432,43
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		12 781,81
Vedlejší náklady		
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		46,55
Provozní vlivy 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		46,55
Kompletační činnost		350,00
Náklady celkem bez DPH		13 178,36
Základ a hodnota DPH 21%	13 178,36	2 767,46
Součty odstavců	Materiál	Montáž
1. Rozvodnice RT-5	10 280,00	675,00
2. ELEKTROMONTÁŽE	573,00	675,00

10 955,00
1 248,00

