



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

KAPLANOVA 1931/1
148 00 PRAHA 11 – CHODOV
TEL: 283 069 242
FAX: 283 069 241
ID OS: DKKDKDJ
aopkcz@nature.cz

č. smlouvy: PO-17/01272/SVSL/15
VS: 291 02 811

Pachtovní smlouva

(podle § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, a podle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
IČ: 62933591
za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel
jako „propachtovatel“

a

DENAS, spol. s r. o.
se sídlem: Družstevní 246, 742 13 Studénka
IČ: 14614821
kterou zastupuje Ing. David Sirotek
zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou C 456., vedená u Krajského soudu v Ostravě ze dne 12. března 1991
jako „pachtýř“

uzavírají pachtovní smlouvu

- s ohledem na to, že rybníky Nový a Kotvice jsou přírodní rezervací (dále jen PR), vyhlášenou ptačí oblastí a evropsky významnou lokalitou i chráněnou krajinnou oblastí Poodří
- s ohledem na to, že AOPK ČR směřuje k dosažení dobrého stavu předmětu ochrany PR Kotvice.

I.

Předmět pachtu

1. Předmětem této smlouvy je pacht nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušná hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.

Jedná se o pozemky:

rybník Nový

- p. č. 69, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 2229 m²
- p. č. 70, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 212173 m²
- p. č. 72, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 64632 m²

rybník Kotvice

- p. č. 148/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 3948 m²
- p. č. 106/2, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 550818 m²
- p. č. 117/5, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 931 m²

v k. ú. Nová Horka, obci Studénka, evidovaná na LV č. 60001, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Příslušenství (hlavní hráze, ochranné hráze, nápusťní a výpusťní objekty) jsou toho času vlastnictvím Státního pozemkového úřadu.

2. Propachtované nemovité věci se nacházejí v přírodní rezervaci Kotvice.

II.

Účel pachtu

1. Propachtovatel se touto smlouvou v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zavazuje přenechat nájemci za úplatu nemovité věci uvedené v čl. I, aby je pachtýř po sjednanou dobu udržoval a užíval k hospodářské činnosti chovu ryb a pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s plánem péče pro PR Kotvice platným pro období 2014 – 2022, a platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Pachtýř je povinen dodržovat a strpět opatření a podmínky hospodaření včetně stanoveného způsobu hospodaření a obsádky stanovené přílohou č. 1. Pachtýř je dále povinen dodržovat povinnosti pachtýře a zajišťovat údržbu a běžnou opravu, vše specifikované v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. Pachtýř v takovém případě bude předložen návrh dodatku smlouvy písemně. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Pachtýř je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy provádět technicko – bezpečnostní dohled. Záznamy z obhůzek technicko-bezpečnostního dohledu budou předkládány SCHKO Poodří na vyžádání ihned, komplexně za kalendářní rok nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.

III.

Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou od výlovu v r. 2015, nejpozději však od 15. 12. 2015 do výlovu v r. 2018, nejpozději však do 15. 12. 2018.

IV.

Výše a způsob placení pachtovného

1. Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši **58.055,-Kč/rok** (slovy Padesátosmítisíc padesát pětikorun českých).
2. Pachtovné je splatné na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol 29102811. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na příslušný rok na účet propachtovatele vždy ke 30. 4. daného roku..
3. Pachtovné za období od výlovu v r. 2015 nejpozději od 15.12.2015 do 31.12.2016 bude stanoveno v návaznosti na písemné sdělení pachtýře propachtovateli o provedeném výlovu, bude připočteno k pachtovnému pro r. 2016, a je splatné k 30.4.2016 na účet propachtovatele. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30.4.2016.
4. V případě zániku pachtovní smlouvy před uplynutím sjednané lhůty uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
5. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 03. příslušného kalendářního roku.

V.

Součinnost smluvních stran

1. Cílem pachtu je prostřednictvím hospodářského využívání dosáhnout dobrého stavu PR Kotvice. Ten se vyznačuje zejména body upřesněnými Přílohou č. 1.

2. Základním hodnotícím ukazatelem pro sledování a vyhodnocení stavu ekosystému je průhlednost vody. Nezajištění požadované průhlednosti vody, z důvodu nedodržení stanovených podmínek hospodaření v této smlouvě, je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany propachtovatele.
3. Doplnujícími ukazateli je výskyt cílových druhů a společenstev, stav zooplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů. V jarním období musí být v rámci běžných provozních a klimatických podmínek udržen výskyt hrubého zooplanktonu, v letním období trvale výskyt středního zooplanktonu.
4. Pachtýř je povinen stav sledovat pomocí hodnotících ukazatelů uvedených v Příloze č. 1 této pachtovní smlouvy a propachtovatele o nich informuje za podmínek stanovených v této příloze. Propachtovatel v součinnosti zajišťuje sledování populací vodních a mokřadních druhů ptáků a o jejich stavu pravidelně 1x ročně informuje pachtýře.
5. Nebudou-li splněny výše popsané parametry dobrého stavu, při dodržení podmínek hospodaření v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, může to být důvodem ke změně pachtovní smlouvy a změně nastavení způsobu hospodaření.
6. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud pachtýř neplní řádně a včas povinnosti vyplývající ze smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů ze strany pachtýře, upozorní propachtovatel na toto porušování pachtýře písemně, se stanovením lhůty k nápravě v délce minimálně 15 dnů.

V případě, že dojde k uplynutí této lhůty, aniž by ze strany pachtýře byla sjednána náprava, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení smlouvy je považováno nedodržení základního hodnotícího parametru, tj. průhlednosti vody, při nedodržení podmínek hospodaření dle této smlouvy.

VI. Ukončení smlouvy

1. Pacht mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
2. Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Propachtovatel se zavazuje, že v případě ukončení pachtu výpovědí nebo dohodou, že pachtýři umožní výlov rybí obsádky. Pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak.
4. Pachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, stane-li se předmět pachtu, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
5. Propachtovatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst.1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů..

VII. Smluvní pokuty

1. Pachtýř uhradí propachtovateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a její přílohy č. 2, s výjimkou čl. IV, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) za každý případ porušení.
2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinností způsobenou škodu.

VIII. Ostatní ujednání.

1. Pachtýř se seznámil se stavem propachtovaných nemovitých věcí a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.

2. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje, že nepropachtuje předmět pachtu jinému.
3. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení na propachtovaných nemovitých bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
4. Pachtýř při předávání pozemků po ukončení pachtu bude propachtovatele písemně informovat o jejich stavu, zejména o způsobu a intenzitě hospodaření, předpokládané rybí obsádce a o případných zjištěných závadách na stavebních objektech.
5. Pachtýř po ukončení pachtu předá rybníky bez vody v poslední den lovení. V případě nemožnosti slovení nebo doložení z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, budou rybníky předány nejpozději 15. 12. 2018 ve stavu k tomuto datu.
6. Po ukončení pachtu předá pachtýř propachtované nemovité věci ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
7. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu pachtu nebo jeho části je pachtýř povinen škodu na předmětu pachtu nebo jeho části nahradit propachtovateli nebo uvést předmět pachtu nebo jeho části do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci například živelní pohromy.
8. Pachtýř se zavazuje a prohlašuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude na propachtovateli požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem účinnosti této smlouvy se ruší (zanikají) předchozí smluvní (nájemní, pachtovní) vztahy mezi propachtovatelem a pachtýřem.
2. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Praze dne10.12. 2015
propachtovatel

V dne.....
pachtýř

y přírody a krajiny ČR
rova 1931/1
140 00 Praha 11 - Chodov
-23-

.....
RNDr. František Pelc
ředitel

.....
Ing. David Širotek
jednatel

DENAS spol. s r.o.
Družstevní 24b, 742 13 Studenka
Tel./fax: 556 400 972
IČO: 14614821 DIČ: CZ1461482

- Příloha č. 1 Podmínky hospodaření na rybníku
Příloha č. 2 Vzor protokolu TBD
Příloha č. 3 Vzor produkční karty rybníka

**Příloha č. 1 PS č. PO-17/01272/SVSL/15:
Podmínky hospodaření na rybnících Kotvice a Nový**

Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu na rybnících Kotvice a Nový

Podmínky účelového hospodaření.

Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu se základními podmínkami dle §26 a § 34 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s bližšími ochrannými podmínkami vyplývajícími z vyhlášovacího předpisu o zřízení PR a dále v souladu se schváleným plánem péče o PR Kotvice pro období 2014-2022. Podle vývoje ekosystému jsou však na základě požadavku propachtovatele možné odchylky od účelového způsobu hospodaření uvedeného v této smlouvě. Veškeré zásahy do (ZCHÚ) musí být předem konzultovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pachtýř se dále zavazuje strpět tyto podmínky hospodaření:

- Zákaz používání biocidů.
- Zákaz minerálního i organického hnojení.
- Zákaz vápnění s výjimkou chlorového vápna na ohniska nemoci po předchozím návrhu veterinárního lékaře nebo preventivně do loviště po výlovu. Pro tyto potřeby je pachtýř povinen po předchozím souhlasu propachtovatele požádat o udělení výjimky podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb.
- Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět regulační přikrmování obilím nebo medikovanou krmnou směsí v návaznosti na zajištění průhlednosti vody do RKK 2.
- Zákaz nasazení nepůvodních druhů ryb. Násadu amura k potlačení makrofyt je možné vysadit jen po udělení příslušných souhlasů a výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) a po předešlém schválení propachtovatelem.
- Regulovat nežádoucí druhy ryb (karas stříbřitý, střevlička východní) zejména slovováním a důkladným, technicky možným dolovením rybníka při podzimním výlovu, likvidovat tyto druhy zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřipustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do rybníka. Stejně tak při výlovu musí být zabráněno šíření invazních druhů do níže položeného rybníku Kačák a následně do náhonu.
- Oba rybníky budou vypouštěny pouze při podzimních výlovech (říjen – listopad) a napouštěny v období říjen – březen.
- Zákaz manipulace s vodní hladinou v období hnízdění ptáků, tj. od 1. dubna do 15. července, zejména její zvyšování.
- Vysazování dostatečného množství mladých věkových kategorií dravců na regulaci populace nežádoucích druhů ryb.
- Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výlovech, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 2 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
- V případě hromadného úhynu ryb zajistit bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů odstraněných ryb.
- Vždy při výlovu zajistí pachtýř vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka včetně celé hráze a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
- Zimování rybníků je možné z důvodu mineralizace rybníčního dna jednou za 4 roky.
- V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovostí akce podmínce provádění údržby, bude se vzniklou dřevní hmotou nakládáno dle pokynů kontaktní osoby propachtovatele.

Povinnosti pachtýře:

- Pachtýř je povinen neodkladně informovat propachtovatele v případě zjištění neobvyklých skutečností, které by přímo mohly ohrozit bezpečnost vodního díla – rybníků Kotvice a Nový, jako jsou havárie nebo živelné události nebo ohrozit kvalitu vody nebo ohrozit životní prostředí (např. úhyn ryb, ptáků nebo dalších organismů).
- Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu (viz článek V. smlouvy), který bude obsahovat zejména: druh, hmotnost a místo původu nasazovaných ryb a dále celkovou hmotnost nasazovaných ryb po jednotlivých druzích. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v měsíčním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovateli. Nasazení ryb může být provedeno až po schválení plánu nasazení propachtovatelem. Propachtovatel si vyhrazuje právo na úpravu předloženého plánu hospodaření, pachtýř je povinen tuto úpravu akceptovat. Po schválení propachtovatelem se tento plán hospodaření stan pro pachtýře závazný.

Způsob hospodaření na rybnících Kotvice a Nový na období 2016 - 2018:

Rybní obsádka jako vůbec celé hospodaření na rybníce by mělo směřovat k cíli, který lze shrnout následujícími body:

- vysoká potravní nabídka pro vodní ptactvo: vodní měkkýši, larvy hmyzu, hrubý a střední zooplankton
- optimální zárůst vodními makrofyty vytvářející vhodné podmínky jak pro rozvoj potravní nabídky (viz předchozí bod), tak znemožňující masivní šíření plevelných druhů vodních makrofyt a vznik nekontrolovatelného zárůstu vodními makrofyty
- Udržení průhlednosti vody 40 a více cm od 1.3. do 31.7.

Hospodaření bude prováděno jednohorkových způsobem.

Rybní obsádka bude složena z násady kapra K_2 (po dohodě s propachtovatelem možno nasadit K_3) a doplněna dravou rybou (jednoletá štika S_1 , candát bez omezení věku). Iničiální obsádka nepřesáhne 180 kg/ha.

Rybní obsádka (druh a množství) bude pro další cyklus stanovena na základě odborného vyhodnocení stavu rybníka v průběhu předchozího cyklu. Základní hodnotící ukazatele jsou: průhlednost vody, stav zooplanktonu, výskyt řas a fytoplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů.

Průhlednost vody by během vegetačního období neměla poklesnout pod 40 cm, v jarním období se měl vyskytovat hrubý zooplankton, v letním období trvale střední zooplankton.

Podle vývoje submerzní a litorální vegetace a stavu zooplanktonu může být uplatněn požadavek propachtovatele provést letní odlov na plné vodě nebo přisazení obsádky.

Pachtýř je obeznámen s potřebou realizace opatření v rámci projektu „Opatření k ochraně mokřadních ekosystémů v PR Kotvice“ a to v předpokládaném termínu trvání pachtovní smlouvy, přičemž tato opatření budou spjata s nutností letnění rybníků Kotvice a Nový v sezóně realizace projektu. Pachtýř se zavazuje poskytnout při realizaci uvedených opatření veškerou potřebnou součinnost a strpět jednosezónní letnění rybníků (Kotvice i Nový) a zároveň ponechání bez rybní obsádky či její výrazné snížení v následující vegetační sezóně po ukončení projektu. Toto opatření je žádoucí s ohledem na obnovení litorálních porostů v nádržích po povodňových průtocích v roce 2010, neboť se jedná o hlavní stanoviště ptačích druhů předmětů ochrany PO- bukače velkého a motáka pochopa.

Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.

Opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v jednotlivém případě nepřesáhne částku 30.000,-Kč (slovy: Třicet tisíc korun).

1. Údržba

Údržbou se rozumí:

- Údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky plánu péče a platnými právními předpisy. Údržbu travního porostu na hrázích je třeba provádět: sečením nejméně 2x ročně

s odklizením a likvidací hmoty podle platných právních předpisů. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem.

- Vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy po dohodě s propachtovatelem. Náklady s tímto spojené hradí pachtýř do výše 6 000,- Kč (slovy šest tisíc korun).
- Pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovacích stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí.
- Odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém s propachtovatelem.
- Údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
- Údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí.
- Provádění takových úkonů, které zabezpečí dokonalou slavitelnost lovišť.
- Neprodlené hlášení závad na předmětu nájmu propachtovateli, pokud jejich odstranění přesahuje rámec běžné údržby.

2. Běžná oprava

Běžnou opravou se rozumí:

- Opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany.
- Opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.

Pachtýř se dále zavazuje zajistit:

- Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými povoleními k nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu.
- Manipulace s vodní hladinou na rybnících Kotvice a Nový bude prováděno dle schváleného plánu péče o PR Kotvice. V termínu od 1. 3. do 15. 7. daného roku nebude manipulováno s vodní hladinou. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody v návaznosti na začátek hnízdní sezóny v daném roce. Výjimkou z této povinnosti jsou pouze povodňové stavy.
- Hospodaření na rybnících a technickobezpečnostní dohled podle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
- Zaslání záznamů z obchůzek při výkonu technickobezpečnostního dohledu souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli.
- Záznamy budou poskytnuty propachtovateli e-mailem případně písemně jednou měsíčně, na požádání okamžitě. Pachtýř je povinen strpět přítomnost zástupce pověřeného propachtovatelem při jakékoli činnosti související s dotčeným územím.
- Propachtovatel má právo v případě potřeby požádat pachtýře o odběr obsahu trávicího traktu chovaných ryb. Tento odběr bude proveden za přítomnosti zástupce propachtovatele, jenž určí další nakládání se vzorkem. V případě, že se příslušný zástupce nebude moci odběru účastnit, bude pořízena podrobná fotodokumentace vzorku, která bude neprodleně zaslána e-mailem kontaktním osobám. Se vzorkem pak bude nakládáno dle dalších pokynů propachtovatele.
- Vedení podrobné produkční karty, která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb, veškeré hospodářské zásahy a informace o předpokládané rybní obsádce. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli. Fotokopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 30. 12. běžného roku.

- Neprodlené hlášení závad na předmětu pachtu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.

Kontaktní osoby propachtovatele:

AOPK ČR, Regionální pracoviště Správy chráněné krajinné oblasti Poodří
ul. 2. května 1, 742 13 Studénka
Mgr. Ivona Kneblová, tel.: 777680222, email: ivona.kneblova@nature.cz

AOPK ČR, oddělení péče o vodní ekosystémy
Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11,
Ing. Pavel Trnka tel.: 725 759 112, 283 069 226, email: pavel.trnka@nature.cz

Karta rybníka

Kraj _____
 Katastrální obec _____
 Okres _____
 Číslo parcely _____
 Uživatel _____
 Vlastník _____

Jméno rybníka _____
 Výměra : katastrální v ha _____ zatopená v ha _____
 Hloubka: mín. m _____ max. m _____ Ø m _____

charakter rybníka : silně - slabě průtočný - nebeský
 je rybník zabahněn a jak mnoho _____

Použití : třecí-výtažník-komora-kaprový-psiuhový
 Ochrana proti převalům vody _____

Ochrana proti převalům vody

Druh porostů _____
 doba nahánění _____
 Druh vypouštěcího zařízení _____
 Zařízení u přítoku _____
 zarostlý : slabě - silně - vhodné _____
 Loviště _____
 pH rybníka _____

Značka a stáří ryb	Násady						hodn(sí.1-5) Kč	Produkce						Produkt za rok
	ks	kg	ks	kg	ks	kg		ks	kg	ks	kg	ks	kg	
Rok 0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
k1 P														
S														
P														
S														
P														
S														
P														
S														
P														
S														
P														
S														
P														
S														
10 roků														

