# Smlouva o filmování

# č. 17/2018

Pronajímatel:

Národní technická knihovna

sídlem 160 00 Praha 6 – Dejvice, Technická 2710/6

zastoupená Ing. Martinem Svobodou, ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

SONS LOCATIONS

Roadrunner s.r.o.

Pštrossova 25, Praha 1

IČO: 03309983,

DIČ: CZ03309983

zastoupené Michalem Rösslerem

(dále jen „Nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### Předmět a účel nájmu

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že je jediným a výlučným subjektem, který je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem České republiky, a to budovou č. p. 2710, postavenou na pozemcích parc. č. 591/1 a 591/9, které jsou zapsány na listu vlastnictví 4516, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pro katastrální území Dejvice, obec Praha. Budova slouží pro provoz Národní technické knihovny (dále jen „Budova NTK“).
	2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat prostory nacházející se v budově NTK ve smyslu ustanovení §27 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
	3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmět pronájmu pro natáčení rozhovoru. Přesný popis pronajímaných prostor, včetně specifických požadavků, je specifikován v čl.2 této smlouvy.

### Doba trvání nájmu a rozsah nájmu

Nájem podle této smlouvy vznikne dne 17. 3. 2018 od 7.00 do 15.00 a 18.3. 2018

od 6.00 do 24.00 k využití interiéru 1NP (část parteru a chodba Ballingova sálu) a 3NP (Počítačová studovna 02) Národní technické knihovny pro natáčení reklamy HP. (příloha č. 1)

### Podnájem prostor

* 1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

### Nájemné a platební podmínky

* 1. Nájemné je stanoveno za období nájmu specifikované v čl. 2 této Smlouvy a to celkovou jednorázovou částkou ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc) včetně DPH. Navýšení služeb ostrahy bude účtováno samostatnou fakturou podle samostatné objednávky.
	2. Nájemné, včetně nákladů za služby bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 30 dní od vystavení faktury. Faktura bude vystavena nejpozději do 10 dnů po skončení nájmu.

### Práva a povinnosti Pronajímatele

* 1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v dohodnutém termínu vstup do prostor nájmu a umožnit tak využívat pronajímaný prostor v souladu s článkem č. 2 této smlouvy.
	2. Pronajímatel je oprávněn po celou dobu natáčení dohlížet prostřednictvím k tomu Pronajímatelem pověřené osoby.

### Práva a povinnosti Nájemce

* 1. Nájemce je oprávněn vstupovat do prostor, které jsou předmětu nájmu, dle čl. 2 této smlouvy a využívat je dle čl. 1.3 po dobu sjednanou v čl. č. 2 této smlouvy. Nájemce je oprávněn uvádět a využívat záznam s obrazy a fotografiemi pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoliv média, a to bez časového a místního omezení. Veškerá práva jakéhokoliv druhu k pohyblivým obrazům, fotografiím a zvukovým záznamům vytvořeným v době užívání předmětu nájmu dle článku č. 2 této smlouvy a v pronajatých prostorách dle čl. 2 této smlouvy náleží nájemci a jeho právním nástupcům. Pronajímatel nebude uplatňovat právní nároky vůči dílu vytvořenému Nájemcem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
	2. Nájemce není oprávněn, bez souhlasu Pronajímatele, v předmětu nájmu provádět dekorační ani jiné úpravy trvalého ani dočasného charakteru. Nájemce se současně zavazuje, že pokud není dohodnuto jinak, uvést prostory pronájmu do původního stavu.
	3. Nájemce je povinen uhradit cenu nájmu a náklady za služby tak, jak je uvedeno v čl. 4 této smlouvy.
	4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případnou škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, která je předmětem nájmu, v plném rozsahu způsobené škody.
	5. Nájemce je povinen respektovat Domovní řád NTK, obecně závazné a interní předpisy k zajištění BOZP a PO, a zajistit po sobě běžný úklid.

### Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření je pozdější den, označený datem u podpisů smluvních stran.
	2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
	3. Tato smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto smlouvou.
	4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků.
	5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 15.3.2018 V Praze dne 15.3.2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Národní technická knihovna SONS LOCATIONS

Ing. Martin Svoboda Roadrunner s.r.o.

ředitel Michal Rössler