

# **S M L O U V A č. R/20/2006**

## *o nájmu výlepových ploch na území města Ústí nad Labem pro reklamní účely*

---

**Pronajímatel** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
**Jednající** Ing. Miroslav Štráchal, ředitel  
**Sídlo** Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
**Bankovní spojení** Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
č. účtu: 27-5891410267/0100  
**IČ** 712 38 301  
**DIČ** CZ71238301  
Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 315/04 ze dne 16. 12. 2004

***na straně jedné***

**a**

**Nájemce** RENGL, s.r.o.  
**Jednající** Jaroslav Rengl, jednatel  
**Sídlo** Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec 1  
**IČ** 254 20 160  
**DIČ** CZ25420160  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 17005

***na straně druhé***

uzavírají dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o nájmu výlepových ploch na území města Ústí nad Labem - ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem umístění 44 ks informačních tabulí o rozměru 1,80 x 3,20 m a 18 ks informačních sloupů o rozměru výlepu: 1,80 x 4,20 m.

**pro reklamní účely.**

Smlouva je uzavřena v souladu se zřizovací listinou vydanou Statutárním městem Ústí nad Labem dne 22. 12. 2004.

### ***I. Předmět nájmu a podnájmu***

1. Pronajímatel dává nájemci do nájmu 44 ks informačních tabulí o rozměru 1,80 x 3,20 m a 18 ks informačních sloupů o rozměru výlepu: 1,80 x 4,20 m, tj. celkem 62 výlepových ploch. Uvedené výlepové plochy jsou blíže popsány v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### ***II. Práva a povinnosti smluvních stran***

Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci dát do nájmu celkem 62 ks výše uvedených výlepových ploch na území města Ústí nad Labem pro reklamní účely.

### Nájemce se zavazuje:

1. Využívat najaté výleповé plochy v rozsahu daném Výpisem z obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, tj. pro reklamní účely, a v souladu s usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 79/04.
2. Poskytovat výlep plakátů fyzickým a právnickým osobám na základě jejich objednávek a rezervací.
3. Provádět běžnou údržbu výše uvedených výleповých ploch na vlastní náklady.
4. Opravy nad rámec běžné údržby bez předchozího projednání s pronajímatelem provede nájemce pouze tehdy, znamenalo-li by jejich neprovedení možnost obecného ohrožení. V takovém případě je nájemce povinen pronajímatele předem písemně informovat.
5. Cena za výlep pro město Ústí nad Labem a městské organizace se řídí usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 79/04 ze dne 12. února 2004.
6. Stanovení cen za výlep pro ostatní zákazníky je plně v kompetenci nájemce.
7. Nájemce bude najaté výleповé plochy využívat výhradně k výleпу plakátů do max. formátu A0 tak, aby netvořily souvislý obraz, tzn. billboard.
8. Nájemce označí všechny výše uvedené výleповé plochy svou obchodní firmou a kontaktním telefonním číslem. Případně výleповé plochy označí nájemce logem Města Ústí nad Labem a kontaktem na územně příslušný městský obvod, pokud tento své označení dodá nájemci.
9. Nájemce je povinen strpět dočasné odstranění výleповé plochy vyvolané naléhavou potřebou opravy objektu nebo úpravy pozemku, na kterém je umístěna. Pronajímatel je povinen o této skutečnosti informovat nájemce 30 dnů předem, jestli je mu tato skutečnost známa.
10. Nájemce bude zajišťovat úklid pozemků v bezprostřední blízkosti výleповých ploch znečištěných jejich provozem.

### ***III. Finanční vypořádání***

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit roční nájemné ve výši 1.741,00 Kč + DPH dle platných daňových zákonů za každou jednu výleповou plochu, což činí celkovou roční částku **ve výši 107.942,00 Kč + DPH** dle platných daňových zákonů **za celkem 62 výleповých ploch.**
2. Nájemce uhradí dle vzájemné dohody za celé období trvání smlouvy celkovou částku **ve výši 107.942,00 Kč + DPH** dle platných daňových zákonů za nájem celkem 62 ks výleповých ploch dle článku I./1. a to **pololetně ve výši 53.971,00 Kč + DPH** dle platných daňových zákonů na základě faktury splatné do 15 dnů od jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet výše uvedeného pronajímatele.

3. Celková roční částka bude poměrně upravována dle skutečného počtu pronajatých výleповých ploch a počtu měsíců jejich pronájmu v průběhu kalendářního roku po vzájemném písemném odsouhlasení aktuální přílohy č. 3.
4. Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy může být nájemné valorizováno o úředně přiznaný roční klouzavý průměr celkové inflace (dále jen „inlace“) za předchozí rok. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí měsíce příslušného roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace za předchozí rok. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.
5. Nájemce je výhradním provozovatelem najatých výleповých ploch. Dosažené tržby jsou jeho příjmem.

#### ***IV. Další ustanovení***

1. Doba nájmu se sjednává **na dobu neurčitou od 1. 1. 2006.**
2. Tato nájemní smlouva musí být dle zřizovací listiny odsouhlasena zřizovatelem pronajímatele, jinak je neplatná.
3. Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami i bez udání důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců a běží od 1. dne po doručení výpovědi.
4. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. III. této smlouvy a bude s placením úhrady za nájem v prodlení delším 10ti dnů po předchozí písemné výzvě nebo nájemce závažným způsobem poruší ustanovení této smlouvy, činí výpovědní doba 1 měsíc a běží od 1. dne po doručení výpovědi. Při neplnění platební povinnosti bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.
5. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.
6. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami a zřizovatelem pronajímatele.

#### ***V. Závěrečné ustanovení***

1. Skutečnosti touto smlouvou neupravené, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem IV. bod 6. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

3. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a v jednom stejnopise pro zřizovatele pronajímatele - Statutární město Ústí nad Labem. Všechny mají platnost originálu.

V Ústí nad Labem dne 1.1. 2006

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Miroslav Štráchal, ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
Jaroslav Rengl, jednatel  
RENGL, s.r.o.

Souhlas zřizovatele pronajímatele:  
Statutární město  
Ústí nad Labem

.....  
Mgr. Tomáš Jelínek  
náměstek primátora

Přílohy:

- č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku
- č. 2 – Osv. o registraci
- č. 3 – Seznam výlepových ploch

Seznam výlepových ploch**Informační tabule:**

Číslo	Místo	Kusy
174-175	Zimní stadion	2
194-195	Pod Holoměří - Bukov	2
176-177	Poliklinika	2
170-171	Londýnská	2
156	Krajský soud	1
154-155	Labe-restaurace Střekov	2
143-145	U Karla IV.	3
147-148	Novosedlické náměstí	2
151-152	Kamenný vrch	2
225-226	Krásné Březno - Na Výsluní	2
229	Pivovar - Krásné Březno	1
231	Vyhlička I. - zastávka trolejbusu	1
232	Vyhlička II. - zastávka trolejbusu	1
235	Skalka	1
213-214	Dobětice	2
215-217	Obzor	3
219-220	Panorama - SNP	2
221	Hornická	1
208-209	Cíl - Delvita	2
200-202	stanice Sociální péče	3
204	konečná stanice - Větrná	1
158	Kotva - Vaňov	1
205	stanice trolejbusu - Mezní	1
199	Masarykova	1
129	Brná – konečná stanice	1
667-668	Šrámkova	2
	<b>celkem</b>	<b>44</b>

**Informační sloupy:**

Číslo	Místo	Kusy
236	Mojžíř	1
233	Výšina - Skalka	1
198	Všebořice – konečná trolejbusu	1
196-197	Všebořice - Spartakiádní	2
188-189	u Divadla	2
180-181	Mírové náměstí	2
186-187	Hlavní nádraží ČD	2
227-228	Krásné Březno - Prior	2
232	Vyhlička II.	1
203	Horizont I. - Gagarinova	1
206	Horizont II. - atrium	1
211-212	Dřevák II.	2
	<b>celkem</b>	<b>18</b>

**Platnost: od 1. 1. 2006**.....  
Pronajímatel.....  
Nájemce

Datum: .....