

Dnešního dne byla uzavřena ve smyslu § 2390 až § 2394 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, a na základě Zásad pro použití účelových prostředků Městského fondu rozvoje bydlení města Světlá nad Sázavou na rok 2017

mezi

Městem Světlá nad Sázavou

IČO: **00268321**

DIČ: **CZ 00268321,**

se sídlem: **náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**

zastoupeným panem **Mgr. Janem Tourkem, starostou města**

bankovní spojení: č. účtu: **1122781399/0800**

jako zapůjčitelem, na straně jedné

a

paní **Ivou Obselkovou**

rodné číslo: [REDAKCE]

trvale bytem [REDAKCE] **Světlá nad Sázavou**

bankovní spojení: č. účtu: [REDAKCE]

jako vydlužitelem, na straně druhé

tato

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 04/2017

Čl. I.

Předmět zápůjčky

1.1. Vydlužitel je podílovým spoluvlastníkem **pozemku parc. č. st. 1483** – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Světlá nad Sázavou, **č.p. 919**, rodinný dům. Stavba stojí na pozemku parc. č. **st. 1483 o výměře 128 m²**, která je dle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsané na **LV č. 1140**, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

1.2. Zapůjčitel poskytuje vydlužiteli zápůjčku výhradně na základě schválené žádosti a to za účelem financování obnovy střechy (střešní krytina i střešní konstrukce) starší 15 let – kód 01 v nemovitosti uvedené v čl. 1. 1. této smlouvy, a kterou schválilo Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou usnesením č. 117/2017 ze dne 13.12.2017 z rozpočtu města.

1.3. Zapůjčitel se zavazuje, že na základě této smlouvy a podmínek ve smlouvě uvedených, zapůjčí vydlužiteli peněžitou částku **120.000,- Kč** (slovy: **jednostodvacettisíckorunčeských**) na základě žádosti o zápůjčku ze dne **15. 11. 2017** v souladu se Zásadami pro použití účelových prostředků Městského fondu rozvoje bydlení města Světlá nad Sázavou na rok 2017.

1.4. Vydlužitel se zavazuje vrátit zapůjčiteli zápůjčku včetně úroků ve výši 1,5 % p.a. nejpozději do konce lhůty, stanovené v Čl. III. této smlouvy.

1.5. Zapůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku ve výši **120.000,- Kč**, slovy **jednostodvacettisíckorunčeských**.

Výše zápůjčky: **120.000,- Kč**

Sjednaný úrok: **1,5 % ročně**
Lhůta splatnosti: **6 let**
Splatná částka celkem (jistina + úrok): **125.556,-- Kč**
Měsíční splátka bude činit (jistina + úrok): **1. měsíc 1.732,-- Kč**
2.– 72. měsíc 1.744,-- Kč
Celková výše zápůjčky *kód 01* určená ke splácení včetně úroků činí **125.556,-- Kč**.

Čl. II.

Typ a účel zápůjčky

2.1. Podle Zásad pro použití účelových prostředků Městského fondu rozvoje bydlení města Světlá nad Sázavou na rok 2017 na území města Světlá nad Sázavou se upřesňuje druh zápůjčky takto:

Kód účelu zápůjčky: **01**
Účel zápůjčky: **obnova střechy (střešní krytina i střešní konstrukce) starší 15 let**

Čl. III.

Poskytnutí finančních prostředků

4.1. Finanční prostředky z poskytnuté zápůjčky s kódem **01** lze čerpat do **jednoho roku od podpisu smlouvy o zápůjčce, tj. do 21. 1. 2019.**

4.2. Poskytnuté finanční prostředky budou převedeny z účtu zapůjčitele na uživatelský účet vydlužitele uvedený v této smlouvě do 14 dnů po předložení účetních dokladů (faktur, paragonů apod.), vztahujících se k účelu poskytnuté zápůjčky, na Městský úřad ve Světlé nad Sázavou, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje.

Čl. IV.

Režim a způsob splácení

5.1. Splácení zápůjčky (jistiny včetně úroků) se sjednává měsíčními splátkami vždy do patnáctého dne v běžném měsíci ve výši:

v období od **1. 1. 2018 do 31. 12. 2023** měsíčními splátkami následovně:

1. splátka ve výši **1.732,-- Kč**
2. – 72. splátka ve výši **1.744,-- Kč;**

5.2. Splácení zápůjčky bude vydlužitel provádět trvalým příkazem ze svého účtu č. ■■■■■ vedeného u Komerční banky, a.s.

5.3. Splátky budou hrazeny ve prospěch speciálního účtu zapůjčitele číslo **1122781399/0800**, vedeného u **České spořitelny, a.s.** otevřeného pro poskytování těchto zápůjček. Při úhradě je nutné uvádět variabilní symbol ■■■■■

5.4. Zápůjčku lze splatit i přednostně, avšak úrok musí být zaplacen v plné výši dle Čl. III. této smlouvy.

5.5. Vydlužitel bude zápůjčku splácet v pravidelných termínech pod ztrátou výhod splátek.

Čl. V. Účelovost zápůjčky

6.1. Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku užije bezvýhradně k účelu, uvedenému v Čl. II. této smlouvy, ve prospěch obytné budovy a její stavby, jak je uvedeno v žádosti o poskytnutí zápůjčky pro výběrové řízení.

6.2. Při porušení účelovosti dané zápůjčky se vydlužitel zavazuje vrátit celou zápůjčku do 15 dnů od doručení výzvy k vrácení zápůjčky, a to na účet zapůjčitele, uvedený v Čl. IV. této smlouvy.

Čl. VI. Záruka poskytnuté zápůjčky

7.1. Poskytnutá zápůjčka dle této smlouvy je zajištěna ručitelským závazkem.

7.2. Prohlášení o ručitelském závazku ze dne 22. 1. 2018 je nedílnou součástí této smlouvy a je dokladem o zajištění pohledávky.

Čl. VII. Smluvní pokuta

8.1. Zapůjčitel je oprávněn účtovat vydlužiteli smluvní pokutu z prodlení při splácení zápůjčky, a to ve výši 0,1 % z měsíční splátky za každý den prodlení.

8.2. Vydlužitel při porušení účelovosti poskytnuté zápůjčky (Čl. II.) je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % ze zápůjčky sjednané touto smlouvou.

8.3. Její úhradu je vydlužitel povinen provést do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení pokuty, a to na účet zapůjčitele, uvedený v článku IV. této smlouvy.

Čl. VIII. Kontrolní činnost

9.1. Vydlužitel souhlasí s kontrolním působením zapůjčitele ve věci správnosti účetních dokladů a ve věci účelovosti čerpání poskytnuté zápůjčky dle Zásad pro použití účelových prostředků Městského fondu rozvoje bydlení města Světlá nad Sázavou pro rok 2017.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

10.1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (část čtvrtá - relativní majetková práva).

10.2. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

10.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

10.4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost originálu. Dva výtisky si ponechá zapůjčitel, jeden výtisk obdrží vydlužitel a dva výtisky obdrží ručitelé.

10.5. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k

informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Ve Světlé nad Sázavou, dne 22. 1. 2018

Vydlužitel:

Zapůjčitel:

Iva Obselková

Mgr. Jan Tourek, starosta
Město Světlá nad Sázavou

Doložka ke smlouvě o zápůjčce:

Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou na jednání dne 13.12.2017 usnesením č. 117/2017.

Ve Světlé nad Sázavou, dne 22.1.2018

Mgr. Jan Tourek, starosta
Město Světlá nad Sázavou