

Manželé

pan **Michal Doležal**, rod. č. 74 [redacted]

paní **Kateřina Doležalová**, rod.č. 71 [redacted]

oba trvale bytem [redacted], [redacted], 541 01 Trutnov SJM ½

pan **Hynek Luksch**, rod. č. 74 [redacted], trvale bytem [redacted], 517 02 Kvasiny ½

*dále jen **d á r c i** na straně jedné*

a

město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou

IČ: 00275336

*dále jen **o b d a r o v a n ý** na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

D A R O V A C Í S M L O U V U **s předcházejícím souhlasným prohlášením manželů Doležalových**

Část A. Souhlasné prohlášení manželů Doležalových

Účastníci této dohody manželé Doležalovi toto souhlasné prohlášení činí za účelem překlenutí nesouladu mezi zápisem v katastru nemovitostí, právním stavem a navazující darovací smlouvou. Podle právního stavu se ideální jedna polovina pozemku parcelní číslo **5067/1 – trvalý travní porost** nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou (dále též i jen **předmětný pozemek**) nachází ve společném jmění manželů Doležalových (dále též i jen **SJM**). V katastru nemovitostí je však na listu vlastnickém veden jako vlastník této ideální jedné poloviny předmětného pozemku pouze pan Michal Doležal. S ohledem k výše uvedenému manželé Doležalovi činí podle příslušných ustanovení § 66 vyhl. č. 357/2013 Sb., v platném znění toto souhlasné prohlášení:

1. Označení osob, které činí souhlasné prohlášení. Označení nabyvatelů práva:

Pan Michal Doležal a paní Kateřina Doležalová, oba trvale bytem [redacted], [redacted], 541 01 Trutnov. Rodná čísla jmenovaných uvedena v záhlaví této smlouvy.

2. Označení nemovité věci:

Ideální jedna polovina parcely parcelní číslo 5067/1 – trvalý travní porost nacházející se v obci v obci a katastrálním Rychnov nad Kněžnou, zapsaná na listu vlastnictví číslo 1251 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou (předmětný pozemek).

3. Označení práva a popis stavu. Odkaz na právní předpis:

Vlastnické právo pro pana Michala Doležala a paní Kateřinu Doležalovou do společného jmění manželů (dále SJM) podle ustanovení § 143 odst 1 písm. a) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (nyní ust. § 709 z.č. 89/2012 Sb.).

Manželé Doležalovi konstatují, shodně prohlašují a činí nesporným, že ideální jedna polovina předmětného pozemku byla pořízena ze společných prostředků (SJM), a to za trvání jejich manželství a stala se tak součástí jejich společného jmění manželů. Manželství účastníků, pana Michala a Kateřiny Doležalových bylo uzavřeno dne 18.04.1997 před Městským úřadem v Trutnově a dosud trvá. Kupní smlouva byla uzavřena dne 7.10.2011. Právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 10.10.2011.

4. Souhlasné prohlášení manželů Doležalových:

Na základě výše uvedeného činí manželé Doležalovi nesporným a souhlasně prohlašují, že mají ve společném jmění manželů ideální jednu polovinu předmětného pozemku.

Manželé Doležalovi tímto prohlašují, že jejich právo k ideální jedné polovině předmětného pozemku není mezi nimi sporné ani pochybné a souhlasně žádají, aby byla provedena v evidenci nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1251 vedeném pro obec a katastrálním územím Rychnov nad Kněžnou změna zápisu vlastnického práva, podle které ideální jedna polovina předmětného pozemku bude zapsána do jejich společného jmění manželů.

Shora uvedené skutečnosti manželé Doležalovi dokládají kopií oddacího listu, a shodně navrhují, aby vklad do katastru nemovitostí byl proveden na základě tohoto souhlasného prohlášení účastníků.

Část B. Darovací smlouva

I.

Dárci jsou na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 1251, vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj – Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, podílovými spoluvlastníky (manželé Michal a Kateřina Doležalovi podíl o velikosti ideální jedna polovina vzhledem k celku - SJM, pan Hynek Luksch podíl o velikosti ideální jedna polovina vzhledem k celku) pozemku parcelní číslo **5067/1 – trvalý travní porost**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **1251** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

II.

Dárci tímto darují své spoluvlastnické podíly uvedené v článku I. této smlouvy na pozemku parcelní číslo **5067/1 – trvalý travní porost** nacházejícím se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou se všemi právy a povinnostmi městu Rychnov nad Kněžnou, které tuto nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.

III.

Dárci seznámili zástupce obdarovaného se stavem převáděné nemovité věci a prohlašují, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v části C listu vlastnického. V pozemku jsou dále uloženy inženýrské sítě – vodovod a kanalizace, které nejsou předmětem převodu. Zástupce obdarovaného prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl a její stav je mu znám.

IV.

Nabytí daru v souladu s touto darovací smlouvou bylo schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 12.2.2018.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi vzniká vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku podpisu této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VI.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví tyto změny :

v části ALV : město Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00275336

v části BLV : pozemek parcelní číslo **5067/1 – trvalý travní porost**

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z dárců, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V dne

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
Michal Doležal

.....
Kateřina Doležalová

.....
Hynek Luksch

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta

