

Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 2957122003 o nájmu nebytových prostor ze dne 3.6.1999
(dále jen „dodatek“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Lukášem Fořtem, ředitelem Správy osobních nádraží Praha

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2957122003

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Praha (dále jen „SON“)
Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10

(dále jen „pronajímatel“)

a

Krušovická pekárna a cukrárna s.r.o.

se sídlem: Hradecká 2208/8, Vinohrady, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 231738

zastoupená: Marcelou Repkovou, jednatelkou

IČO: 3439798

DIČ: CZ3439798

bankovní spojení: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Krušovická pekárna a cukrářská výroba
Rabasova 213, 270 53 Krušovice

tel.: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Z důvodu vnitřního nařízení pronajímatele se nájemní smlouva doplňuje o vratnou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájmu.

I.

Čl. III Cena nájmu – se rozšiřuje o odst. 9 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit do 15 dnů od uzavření této smlouvy nebo dodatku upravujícího výši nájmu nebo jistoty jako jistotu částku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tedy [REDAKCE], na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2959122003 nebo formou bankovní záruky v této výši, a to bankou, jež je držitelem licence udělené ČNB, schválenou pronajímatelem. Záruční listina musí obsahovat neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky k poskytnutí finančního plnění pronajímateli, pokrývající celou dobu trvání této smlouvy, ve stanovené výši s vyloučením možnosti uplatnění zkoumání souvisejícího závazku klienta banky (nájemce) a bez možnosti práva uplatnit jakékoliv námitky týkající se tohoto závazku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání záruční listiny vystavené bankou pronajímateli. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých

v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neposkytne stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 30 dní od podpisu této smlouvy nebo dodatku upravujícího výši nájmu nebo jistoty, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota poskytnuta. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Zanikne-li bankovní záruka v době trvání nájemního vztahu a není-li k datu jejího zániku poskytnuta nová bankovní záruka splňující podmínky stanovené touto smlouvou nebo složena jistota, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel nájemci oznámí rozhodnutí o čerpání jistoty pouze elektronicky na email uvedený v záhlaví této smlouvy.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů. Nájemce nemá nárok na úroky z jistoty.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy, neupravené tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
3. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Dodatek č. 9 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Praze dne 02-03-2018

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa osobních nádraží Praha

Ukr
IČ: [redacted]

.....
Lukáš
ředitel SON Praha
Správa železniční dopravní cesty, s.o.

V Praze dne 07.03.2018

Za nájemce:

Krušovická pekárna a cukrárna s.r.o.
sídlo: Hradecká 2208/8, 130 00 Praha
IČ: 034 39 798 DIČ: CZ 034 39 798
tel.: 736 480 489, 739 024 716
e-mail: krusovick@krušovick.cz
[redacted]

Marcela Repková
jednatelka

Tento dodatek byl zveřejněn v Registru smluv dne

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **35370**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 7bdb032a-de09-460f-8b3f-8fc53709641f

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **16.03.2018 13:05:01**



d832358b-106a-482c-b4b4-68967465506e