



## Smlouva o dílo

### Dokumentace pro zadání stavby „Úpravy sociálních prostor v 1.NP objektu Strakovy akademie“

Číslosmlouvyobjednatele:18/045-0

#### Česká republika -Úřadvlády České republiky

sesídlem: nábř. E.Beneše128/4, 118 01Praha1 - Malá Strana  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
kterou zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského, na základě vnitřního předpisu  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: xxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

#### Atelier pozemního stavitelství s.r.o.

sesídlem: Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6  
IČO: 04640403  
DIČ: CZ04640403  
kterou zastupuje: Ing. Pavel Šlechta, jednatel společnosti  
bankovní spojení: Fio banka a.s., účet č. xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřelíníže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## Čl. II.

### Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III této smlouvy (dále jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### Čl. III. Předmět díla

#### 1. Předmětem díla jsou následující práce a činnosti

- a) návrh úpravy sociálních prostor v 1.NP objektu Strakovy akademie, který je ve vlastnictví České republiky, a se kterým je příslušný hospodařit objednatel, na adrese nábřeží E. Beneše 128/4, Praha 1(dále jen „objekt“), a to WC muži, ženy, invalidé, vč. příp. úpravy dispozičního řešení a předběžné kalkulace ocenění potřebných stavebních prací a dodávek, tj. výměna zařizovacích předmětů, výměna obkladů a dlažeb, výměna výplní vnitřních otvorů, osazení nové kompletace elektroinstalace-vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa, eventuální snížení podhledu, příp. výměna dotčených částí připojovacích potrubí rozvodů kanalizace, vody a příslušných částí elektrorozvodů(dále jen „vizualizace možných řešení“);
- b) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, resp. ohlášení;
- c) vypracování dokumentace pro zadání stavby (dále jen „DZS“);
- d) výkon inženýrské činnosti včetně získání pravomocného stavebního povolení resp. ohlášení, příp. zajištění kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován;
- e) spolupráce při výběru zhotovitele stavby (zhotovitel bude vybrán následně ve výběrovém řízení);
- f) autorský dozor při realizaci stavby,

a to vše v rozsahu uvedeném dále v tomto článku a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen vizualizaci možných řešení projednat s Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a Národním památkovým ústavem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vizualizaci možných řešení ke schválení s tím, že objednatel vybere a schválí jednu z předložených variant řešení pro provedení dalších částí díla uvedených v písmenech b) až f) odstavce 1 tohoto článku smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli úpravu předložené vizualizace možných řešení. Objednatel následně oznámí zhotoviteli výběr varianty řešení v písemné podobě.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení resp. ohlášení musí být zpracována dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“). Projektovou dokumentaci před podáním na dotčené orgány a stavební úřad předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat DZS tak, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení, resp. ohlášení dopracuje dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. do úrovně dokumentace pro provádění stavby (pro jednoznačné stavebně-technické vymezení předmětu zakázky a umožnění vyhotovení soupisu stavebních prací a dodávek)a zapracuje případně další požadavky objednatele.  
DZS musí být zpracován zároveň v souladu s § 2 odst.2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.  
Součástí DZS bude výkaz výměr se soupisem stavebních prací a dodávek. Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý pro zadání do výběrového řízení) a oceněný (v např. SW KROS 4, cenová soustava ÚRS 2016/II pro potřebu objednatele).
5. Při výkonu inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení resp. ohlášení je zhotovitel zejména povinen zajistit souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení resp. ohlášení a vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o stavební povolení resp. ohlášení.
6. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby zahrnuje součinnost zhotovitele při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména:

- a) zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavby ve výzvě na výběr zhotovitele stavby;
  - b) zpracování odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace se zájemci o veřejnou zakázku; do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele;
  - c) posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.
7. Autorský dozor při realizaci stavby bude vykonáván zhotovitelem komplexně aprůběžně po celou dobu realizace stavby až do jejího dokončení, tj. do předání a převzetí stavby objednatelem, včetně zajištění a účasti na závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudace) a zajištění kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor s náležitou odbornou péčí v souladu se stavebním zákonem a dalšími platnými právními předpisy. Pro výkon autorského dozoru při realizaci stavby platí předpis ČKAIT - Výkonová fáze VF7, činnost autorského dozoru vztahující se k Projektové činnosti Standardní i Nadstandardní, a to zejména:
- kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav,
  - účast na kontrolních prohlídkách stavby,
  - účast na kontrolních dnech stavby,
  - spolupráce s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách,
  - účast na přejímkách stavby,
  - účast při kontrole odstranění vad a nedodělků,
  - účast při příp. reklamačních řízeních,
  - účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem,
  - vypracování alternativních řešení - technických, dispozičních, včetně detailů provedení.
- Zhotovitel je povinen požadované úkony autorského dozoru vykonávat na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění autorského dozoru je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Místo a čas plnění a způsob předání**

1. Místem plnění je sídlo Úřadu vlády České republiky na adrese nábřeží E. Beneše 128/4, Malá Strana, Praha 1.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést, vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. III. odst. 1 písm. a) a odst. 2-vizualizace možných řešení do 3 týdnů od účinnosti této smlouvy;
  - b) vypracovat a předložit objednateli ke schválení upravenou vizualizaci možných řešení, pokud objednatel úpravy vizualizace možných řešení požadoval dle čl. III odst. 2 této smlouvy, do 3 dnů od doručení požadavku objednatele na úpravy vizualizace možných řešení zhotoviteli;
  - c) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. III. odst. 3- projektovou dokumentaci pro účely vydání stavebního povolení resp. ohlášení do 15 týdnů od oznámení objednatele o výběru varianty řešení zhotoviteli, vč. podání na stavební úřad;

- d) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. III. odst. 4 - kompletní DZS17 týdnů od oznámení objednatele o výběru varianty řešení zhotoviteli;
  - e) vykonávat inženýrskou činnost dle čl. III. odst. 5 průběžně včetně získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení a získání kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován.
3. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby dle čl. III. odst. 7 se zhotovitel zavazuje provádět průběžně dle pokynů objednatele, nejméně 2 x týdně po celou dobu realizace stavby až do dokončení stavby, tj. do předání a převzetí stavby objednatel. Objednatel předpokládá realizaci stavby v měsících srpnu a září 2018.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli
- a) vizualizačních možných řešení dle čl. III. odst. 1 písm. a) a odst. 2 v počtu 2 výtisků v papírové (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy) na nosiči CD/DVD;
  - b) projektovou dokumentaci pro účely vydání stavebního povolení, resp. ohlášení dle čl. III. odst. 3 v počtu 2 výtisků v papírové (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy);
  - c) DZS dle čl. III. odst. 4 v počtu 4 výtisků v papírové (tištěné) podobě, 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu word, excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný - otevřený, editovatelný formát, a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy). Obě elektronické formy zvlášť na nosičích CD/DVD.

## **Čl. V.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Celková cena díla činí 255.300 Kč bez DPH, tj. 308.913 Kč včetně DPH, z toho:
- a) cena za část díla uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. a), b), c) a d) včetně získání pravomocného stavebního povolení resp. ohlášení činí 214.300 Kč bez DPH, tj. 259.303 Kč včetně DPH;
  - b) cena za část díla uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. e) a f) činí 41.000 Kč bez DPH, tj. 49.610 Kč včetně DPH.
2. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů například zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně nejsou uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
3. Celková cena díla bez DPH je nepřekročitelná. DPH bude účtováno ve výši dle platných právních předpisů.
4. Cena za dílo bude objednatel zaplacen zhotoviteli ve dvou dílčích platbách
- a) První platba ve výši 80 % částky uvedené v odst. 1 písm. a) tohoto článku bude zhotoviteli zaplacená po protokolárním předání a převzetí částí díla uvedených v čl. III. odst. 1 písm. a), b), c) a d) a zároveň po získání pravomocného stavebního povolení resp. ohlášení.
  - b) Druhá platba ve výši odpovídající částce uvedené v odst. 1 písm. b) tohoto článku a doplatek ve výši 20% z částky uvedené v odstavci 1 písmeno a) tohoto článku bude objednatel zaplacen zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí částí díla uvedených v čl. III. odst. 1 písm. e) a f) a zároveň po získání pravomocného kolaudačního souhlasu, bude-li kolaudační souhlas vyžadován. Pokud by stavba ze strany objednatele nebyla realizována do 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení/ohlášení, doplatí objednatel zhotoviteli doplatek ve výši 20% částky uvedené v odstavci 1 písmeno a) tohoto článku po uplynutí lhůty uvedené v této větě.

5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Platby dle odst. 4 tohoto článku budou provedeny na základě faktur zhotovitele, jejichž přílohou budou oboustranně podepsané předávací protokoly vztahující se k jednotlivým účtovaným částem díla. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz a v případě e-mailů opatřených zaručeným elektronickým podpisem taktéž na adresu edesk@vlada.cz.
8. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
9. V případě, že úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. O předání a převzetí jednotlivých částí díla uvedených v čl. III. smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný pověřenou osobou objednatele a pověřenou osobou zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel. Ke dni podpisu této smlouvy jsou:
  - a) kontaktní údaje pověřené osoby objednatele: Ing. Eva Tučková, vedoucí Oddělení právních vztahů a investic, tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxx, Ing. Josef Franta, tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxx;
  - b) kontaktní údaje pověřené osoby zhotovitele: Ing. Pavel Šlechta, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, osvědčení o autorizaci č. 9456, tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxx.Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.
2. Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti a úkony v souladu s platnými právními předpisy a ostatními předpisy vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.
4. Veškeré činnosti budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 2 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podléhajících se na realizaci díla v objektu

- objednatel včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele provádějící dílo, dodržovali zákaz kouření či požívání alkoholických nápojů v objektu Strakovy akademie.
  7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, zhotoviteli stavby, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), a dalším osobám, které určí objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Realizace změn je možná až po uzavření dodatku smlouvy a nabytí jeho účinnosti.
  8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy (zejména stávající stavební dokumentaci příslušné části Strakovy akademie) a rovněž nezbytnou součinnost při schvalování vizualizace možných řešení předložené zhotovitelem dle čl. III odst. 1 písm. a) a odst. 2 smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje vystavit zhotoviteli plné moci pro jednání s orgány státní správy a dotčenými orgány. Neposkytne-li objednatel nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
  9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky 1.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění).
  10. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.

## **Čl. VII.**

### **Vady díla, záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoliv vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho části.
3. Objednatel je povinen uplatnit vady bez zbytečného odkladu ode jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů odedodání oznámení reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. Pro případ pochybností o doručení oznámení o reklamaci se sjednává, že se oznámení považuje za doručené zhotoviteli třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
4. Zhotovitel odstraní reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně odstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího

bjektuanáklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

## ČI. VIII.

### Licenční ujednání

1. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 3 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele (ani autora) a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli (ani autorovi) oznamovat. Toto právo objednatele k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
2. Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva díla a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

## Čl. IX.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu
  - a) v případě nezpracování nebo neodevzdání vizualizace možných řešení ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 písm. a) smlouvy nebo nezpracování a neodevzdání upravené vizualizace možných řešení ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 písm. b) smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 písmeno a) smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
  - b) v případě nezpracování nebo neodevzdání projektové dokumentace pro účely vydání stavebního povolení resp. ohlášení bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 písm. c) smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 písmeno a) smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
  - c) v případě nezpracování nebo neodevzdání DZS bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 písm. d) smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 písmeno a) smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
  - d) v případě neposkytnutí součinnosti objednateli při výběru zhotovitele stavby dle čl. III odst. 6 smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, která nesmí být kratší než 2 pracovní dny, ve výši 2.500 Kč za každý takový případ;
  - e) v případě porušení jakékoliv povinnosti při výkonu autorského dozoru v rozsahu dle čl. III. odst. 7 smlouvy ve výši 2.500 Kč za každý takový případ;
  - f) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, ve výši 2.500 Kč. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně;
  - g) v případě neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli stavby, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nebo dalším osobám, které určí objednatel, dle čl. VI odst. 7 smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý takový případ;
  - h) v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. XI této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
  - i) v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII. odst. 3 ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení za každý takový případ.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu objednateli, který smluvní pokutu uplatnil. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
5. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.



## Čl. X.

### Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy
    - stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník, nebo ZZVZ,
    - v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
  - b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) zhotovitelem objednateli dle čl. VI. odst. 9ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;
  - b) v případě prodlení zhotovitele s vypracováním a předáním vizualizace možných řešení nebo v případě prodlení s vypracováním a předáním upravené vizualizace možných řešení objednateli delším než 5 dnů;
  - c) v případě prodlení zhotovitele s vypracováním a předáním projektové dokumentace pro účely vydání stavebního povolení, resp. ohlášení delším než 10 dnů;
  - d) v případě prodlení zhotovitele s vypracováním a předáním DZS delším než 10 dnů;
  - e) v případě opakovaného porušení povinností při výkonu autorského dozoru nebo nesplnění povinnosti při výkonu autorského dozoru ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;
  - f) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
  - g) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delším než 1 měsíc.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení od smlouvy se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

## Čl. XI.

### Povinnost mlčenlivosti

1. Obě smluvní strany se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé smluvní strany, které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy, nebo které získaly během plnění této smlouvy a to i po ukončení smlouvy, vyjma informací, které:
  - je strana povinna sdělit ze zákona;
  - jsou již v držení druhé smluvní strany, ne však následkem porušení této povinnosti;
  - jsou veřejně známé, a to ne v důsledku porušení této povinnosti nebo
  - které smluvní strana, již se informace týkají, písemně výslovně označí jako nedůvěrné.

2. Každá smluvní strana se zavazuje druhé učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a dodavatelé.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.

## **Čl. XII.**

### **Zveřejnění smlouvy v registru smluv**

1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále pro účely tohoto článku jenom jako „zákon“), povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci postupem a za podmínek podle uvedeného zákona.
2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2. dne od uzavření této smlouvy.

## **Čl. XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. XII. této smlouvy.
2. Tato smlouva lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran najednolistině.
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami a resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel, 2 obdrží objednatel.

V Praze dne 15.03.2018

Za Atelier pozemního stavitelství s.r.o.

V Praze dne 15.03.2018

Za Českou republiku  
Úřad vlády České republiky

---

Ing. Pavel Šlechta v. r.  
jedenatel společnosti

---

Mgr. Ing. Filip Minář v. r.  
ředitel  
Odbor technicko-hospodářský