

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava
IČO: 00600920
DIČ: CZ00600920
zastoupená: RNDr. Janou Foltýnovou, Ph.D., ředitelkou školy
bank. spojení: Komerční banka Ostrava, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Vítkovice

se sídlem: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
zastoupený: p. Petrem Dlabalem, starostou městského obvodu
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že na základě darovací smlouvy mezi statutárním městem Ostrava jako dárce a Moravskoslezským krajem jako obdarovaným dojde k převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č. p. 378, občanská vybavenost, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, přičemž novým výlučným vlastníkem tohoto pozemku včetně budovy se stane Moravskoslezský kraj.
- 2) Smluvní strany dále prohlašují, že hospodaření s nemovitou věcí specifikovanou v odst. 1 tohoto článku bude svěřeno příspěvkové organizaci kraje, a to Střední zdravotnické škole a Vyšší odborné škole zdravotnické, Ostrava, příspěvkové organizaci, Jeremenkova 754/2, Ostrava, IČO: 00600920 (dále jen „**příspěvková organizace**“), která bude oprávněna s tímto majetkem hospodařit v souladu se zřizovací listinou č. ZL/033/2001 ze dne 29. června 2001, ve znění pozdějších dodatků.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce přenechává půjčitel touto smlouvou vypůjčiteli prostory v budově č. p. 378, která je součástí pozemku parc. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, a to prostory v 1. NP budovy č. p. 378 v místnostech označených č. 01 o výměře 30,28 m², místnost č. 02 o výměře 13 m², místnost č. 03 o výměře 13 m², místnost č. 04 o výměře 20,54 m², místnost č. 05 o výměře 18,04 m², místnost č. 06 o výměře 8,33 m², místnost č. 07 o výměře 1,22 m², místnost č. 08 o výměře 8,48 m², místnost č. 09 o výměře 4,8 m², místnost č. 10 o výměře 11,22 m² a místnost č. 11 o výměře 2 m², se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínky, které jsou uvedeny v této smlouvě.

Předmět výpůjčky je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.

- 2) Vnitřní vybavení Předmětu výpůjčky kancelářským nábytkem popř. technikou není předmětem tohoto právního vztahu.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, a že jej ke dni uzavření této smlouvy již užívá. Smluvní strany se proto dohodly, že předání a převzetí Předmětu výpůjčky se považuje za účinné ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude využíván pro potřeby státní správy a samosprávy, zejména za účelem umístění kanceláří úřadu městského obvodu Vítkovice.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je podle stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel výpůjčky a že jej již před uzavřením této smlouvy využívá jako pracoviště odboru výstavby, životního prostředí a stavebního řádu, odboru organizačního, vnitřních věcí a kultury.

IV.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **určitou**, a to na dobu 99 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Smlouvu o výpůjčce lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Vypůjčitel má právo vrátit Předmět výpůjčky předčasně. Nad rámec zákona se půjčitel a vypůjčitel dohodli tak, že kdyby však z tohoto předčasného vrácení vznikly půjčiteli obtíže, běží pro zánik výpůjčky lhůta v trvání jednoho roku (365 dnů) ode dne, kdy písemné oznámení o předčasném vrácení Předmětu výpůjčky bude doručeno půjčiteli.
- 4) Po skončení užívání dle této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl vypůjčitelem převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě ukončení smluvního vztahu nemá vypůjčitel nárok na náhradu vynaložených nákladů, nedohodnou-li se strany jinak.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčiteli po celou dobu právního vztahu.
- 2) Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem dohodnutým v této smlouvě a dále je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, znehodnocením či zničením.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje svým nákladem Předmět výpůjčky udržovat a dbát o něj s péčí řádného hospodáře.
- 4) Vypůjčitel je povinen provádět a hradit náklady spojené s nezbytnými opravami, a také náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem. Mezi běžné udržovací náklady patří např. malování, výměna zářivkových trubíc atd. Požadavky na větší opravy a investice předá vypůjčitel písemně půjčiteli, a to nejpozději do 30. 9. kalendářního roku, pokud se nedohodnou na jiném termínu.
- 5) Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady za ceny dodávek energií uskutečněných pro vypůjčitele. Smluvní strany se dohodly, že dodávky energií, služeb včetně zajištění kompletní obsluhy výměňkové stanice bude řešeno na základě samostatné smlouvy, uzavřené mezi vypůjčitelem a půjčitelem. Poskytování služeb půjčitelem vypůjčiteli není předmětem této smlouvy

o výpůjčce, neboť vypůjčitel si zajistí dodávky služeb přímo sám s dodavateli.

- 6) Vypůjčitel je povinen zabezpečit Předmět výpůjčky z hlediska protipožární ochrany, ochrany životního prostředí. Dále je povinen dodržovat hygienické předpisy, zajišťovat požadavky BOZP a PO, provádět revize elektrického přenosného nářadí, na své náklady vybavit vypůjčené prostory ručními hasicími přístroji a provádět jejich kontrolu.
- 7) Stavební úpravy v Předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
- 8) Během sjednané doby výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
- 9) Jakékoliv využití Předmětu výpůjčky pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 10) Půjčitel neodpovídá za škodu na zařízení, či škodu provozem zařízení způsobenou jinému subjektu.
- 11) Půjčitel souhlasí, že vypůjčitel bude odpisovat technické zhodnocení, které provedl vypůjčitel na vlastní náklady na Předmětu výpůjčky, a to v souladu se zákonem o dani z příjmu.
- 12) Dojde-li ke zhodnocení Předmětu výpůjčky za dobu výpůjčky, dohodly se obě smluvní strany, že vypůjčitel nebude požadovat náklady vložené na zhodnocení po půjčiteli, nedohodnou-li se strany jinak.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č. p. 378, občanská vybavenost, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, Moravskoslezským krajem a svěřením tohoto pozemku do hospodaření půjčiteli ve smyslu čl. I. této smlouvy, ne však dříve než okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smlouvu uveřejní v registru smluv půjčitel, a to nejpozději do 10 dnů ode dne jejího uzavření.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 997 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č. p. 378, občanská vybavenost, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, Moravskoslezským krajem ani do jednoho roku od uzavření této smlouvy, tato smlouva pozbývá účinnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných, vzájemně odsouhlasených dodatků.
- 2) Smlouva se podepisuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 1) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Vítkovice rozhodla o uzavření této smlouvy na své 94. schůzi, konané dne 7. 3. 2018, usnesením č. 2410/RMOb-Vit/1418/94.

- 2) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada kraje schválila uzavření této smlouvy svým usnesením č. 32/2837 ze dne 27. 2. 2018.

V Ostravě dne:

Za půjčitele:

V Ostravě dne:

Za vypůjčitele:

.....
RNDr. Jana Foltýnová, Ph.D.
ředitelka školy

.....
Petr Dlabal
starosta