



MUCEP0075661

Evidenční číslo smlouvy 69/2018

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Černošice  
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice  
IČ: 00241121  
DIČ: CZ00241121  
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Systra, spol. s r.o.  
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ: 44012861  
DIČ: CZ44012861  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2993  
zastoupený: Miloš Sysel, jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno  
číslo účtu: 460141621/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo:  
Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy, včetně ovládacích prvků (dále jen „dílo“). Dílo bude

provedeno v souladu s projektovou dokumentací označenou „Montáž okenních žaluzií ZŠ s tělocvičnou Černošice-Mokropsy“, zpracovanou společností CEDE Studio, s.r.o. ze dne 16.2.2017 (dále jen „projektová dokumentace“), která je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy a s položkovým rozpočtem (Příloha č. 2 této smlouvy). Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.

12.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.

12.2 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

12.3 Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

### III. DOBA PLNĚNÍ

12.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu této smlouvy.

12.5 Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do 30.4.2018. Dílo bude předáno ve formě uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

12.6 Místem plnění je budova A Základní školy v Černošicích v ulici Pod Školou č.p. 447, Černošice.

## V. CENA ZA DÍLO

12.7 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH 400 000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých)

DPH ve výši 84 000,- Kč (slovy: osmdesátčtyřitisíc korun českých)

Cena celkem včetně DPH 484 000,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesátčtyřitisíc korun českých)

5.1 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.

5.2 Celková cena díla je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 2. této smlouvy.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplácena po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6.2 Cena bude zaplácena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

6.3 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

## VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.8 Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 12.9 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 12.10 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
- 12.11 Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.12 Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předvedení této způsobilosti. V případě, že právní předpisy nebo nařízení orgánů veřejné správy vyžadují jakékoliv osvědčení, autorizaci díla či jiný podobný úkon, není dílo dokončeno dříve, než je tímto osvědčením či autorizací opatřeno nebo než je jiný podobný úkon proveden.
- 12.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
- 12.14 Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno protokolárně.
- 12.15 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli následující doklady k dílu:
- dokumentace skutečného provedení a provozní dokumentace díla s protokolem o seznámení s obsluhou instalovaného zařízení,

- dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno příslušnými právními předpisy anebo veřejnoprávními tituly vztahujícími se k provedení díla,
- stavební deník díla,
- doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti,
- zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných právních předpisů nebo technických norem,
- seznam zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla včetně příslušných dokladů (provozní řády, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v písemné i elektronické podobě), záruční listy budou dodány v originále,
- zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení umisťovaného v rámci předmětu díla,
- vystavení prohlášení o shodě použitých materiálů,
- atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, u kterých je to požadováno příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními tituly a platnými závaznými technickými normami, a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

Veškeré předložené dokumenty musí být v českém jazyce a musí být předloženy ve třech vyhotoveních.

12.16 Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (buť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.

12.17 O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.

8.1 Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

## IX.

### ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.18 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.

12.19 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení

předávacího protokolu objednatelem.

12.20 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

12.21 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).

12.22 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

12.23 Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:

- 2 zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
- 3 požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
- 4 odstoupit od smlouvy.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY

12.1V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.2V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

12.3K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

12.4Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

## XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
  - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
  - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
  - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
- 12.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 12.7 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.10 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

12.11 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.

12.12 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.

12.13 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 117.zasedání konaném dne 26.2.2018 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

12.14 Odpovědnou osobou ve věcech technických je:

- a) za objednatele Ing. arch. Tomáš Havránek, tel.: 221 982 519, e-mail: tomas.havranek@mestocernosice.cz
- b) za zhotovitele Ondřej Hozák, tel.: 608 100 425, e-mail: hozak@systra.cz

12.15 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

12.16 Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: projektová dokumentace

Příloha č. 2: položkový rozpočet

V Černošicích dne 14 -03- 2018

V Tiskově dne: 8/3/2018

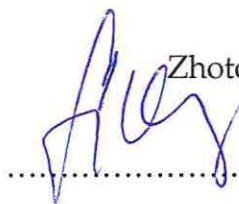
Objednatel:



Mgr. Filip Kořínek  
starosta



Zhotovitel:



 systra spol. s r.o.  
CZ-602 00 BRNO  
TRÍDA KPT. JAROSĚ 1022/3  
DIČ: CZ44012861



**sysstra s.r.o.****Cenová nabídka 380219/62/03**

Sysstra spol.s r.o.  
tř.Kpt.Jaroše 1922/3  
Brno  
602 00  
tel./fax: 267 312 078  
Ondřej Hozák  
+420 608 100 425

dne 19.2.2018  
strana 1  
zadavatel Město Černošice  
adresa Riegrova 1209, Černošice, 252 28  
tel 221 982 519

Cenová nabídka platí do 31.5.2018  
**Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH !!!**

typ	šířka [cm]	výška [cm]	počet [ks]	cena za mj [Kč]	poznámka	plocha [m2]	cena [Kč]
Exteriérová žaluzie EC 80	316,0	196,0	20	6 315,00		123,87	126 300,00 Kč
Exteriérová žaluzie EC 80	268,0	196,0	4	5 579,00		21,01	22 316,00 Kč
<b>celkem ks:</b>	24				<b>celkem cena za výrobky</b>		<b>148 616,00 Kč</b>
<b>celkem m2:</b>	144,88				<b>sleva v %</b>	<b>25%</b>	<b>37 154,00 Kč</b>
					<b>cena v Kč</b>		<b>111 462,00 Kč</b>

příslušenství	počet [ks]	cena za mj [Kč]	poznámka	cena [Kč]
Krycí plech	80	646,59		51 727,20 Kč
Krycí plech - spojka	24	125,00		3 000,00 Kč
Krycí plech - boček	8	125,00		1 000,00 Kč
Držák krycího plechu	96	98,00		9 408,00 Kč
Držák do stěny	96	59,00		5 664,00 Kč
Distanční držák 50 - 70 mm SM	138	45,00		6 210,00 Kč
Motor Geiger 06 Nm	24	1 960,00		47 040,00 Kč
Automatika slunce/vitr SOMFY Soliris IB	1	3 794,00	vč.krabice na omítku	3 794,00 Kč
Elektronický spínač SOMFY Smoove UNO IB+	24	1 787,00	vč.krabice na omítku	42 888,00 Kč
Elektronický spínač SOMFY Smoove Origin IB	1	890,00	vč.krabice na omítku	890,00 Kč
Povrchová úprava dist.držáků, vod. a konc. lišt	1	14 417,00		14 417,00 Kč
Pronájem montážní plošiny	1	20 000,00		20 000,00 Kč
Montážní elektromateriál	1	5 000,00		5 000,00 Kč
Elektroinstalace + zapojení	1	24 000,00		24 000,00 Kč
Dokumentace skutečného provedení stavby	1	5 000,00		5 000,00 Kč
Revize a zkoušky	1	2 500,00		2 500,00 Kč
Montáž	1	43 200,00		43 200,00 Kč
Doprava	1	2 800,00		2 800,00 Kč

**celkem za příslušenství 288 538,20 Kč****cena v Kč 288 538,20 Kč****Cena výrobků a příslušenství celkem bez DPH: 400 000 Kč****DPH 21%: 84 000 Kč****Cena výrobků a příslušenství celkem vč. DPH: 484 000 Kč****Exteriérová žaluzie EC80 :**

- profilované lamely 80 mm ze slitiny AlMg, tvar "C"
- lamely oboustranně lakované, barva dle vzorníku
- boční vedení v lištách z extrudovaného hliníku
- krycí plechy z Al, síla 1,5 mm, tvar "L", barva dle RAL jednostranně
- distanční držáky, vodící lišty a koncové lišty barva dle RAL
- sběrnicové oviádání el.motory + automatika slunce/vitr + spínače

**sysstra spol. s r.o.**  
602 00 BRNO  
TRIDA KPT. JAROŠE 1922/3  
DIČ: CZ4112851