



## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení projektové dokumentace do fáze projektové dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor a dokumentaci interieru.

**Výběr generálního projektanta na akci UK 2.LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa identif. č. EDS 133D 21E 000004**

### Strany smlouvy

**Objednatel:** 2. lékařská fakulta Univerzity Karlovy v Praze

se sídlem: V Úvalu 84, Praha 5

zastoupená: Prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc., děkanem fakulty

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

k jednání ve věcech technických oprávněn: [REDACTED]  
tel. [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:** INTAR a.s.

se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. Františkem Houdkem, prokuristou a ředitelem společnosti

IČ: 25594443

DIČ: CZ25594443

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

k jednání ve věcech technických oprávněn: [REDACTED]  
tel. + [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

### Článek I. Preambule

Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, vyhlášeném objednatel s názvem „**Výběr generálního projektanta na akci UK 2.LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa**“, identif.č. **EDS: 133D21E000004** (dále jen „Veřejná zakázka“) na základě nabídky zhotovitele ze dne 20. 8. 2014 (dále jen „Nabídka“).

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

**II.1.** Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby, zajištění autorského dozoru, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a provádění inženýrské činnosti pro podání žádosti o kolaudační rozhodnutí a zajištění kolaudačního rozhodnutí po nabytí právní moci a dále zpracování projektové dokumentace interieru.

Budova, k níž se vztahuje předmět této smlouvy je koncipována jako čtyřpodlažní, v horní části částečně jako pětipodlažní. 1. NP je umístěno částečně pod terémem a poslední páté podlaží je navrženo jako ustupující, které kopíruje tvar objektu. Měřítko a výška objektu vycházejí ze současné stavby, jsou úměrné a respektují okolní krajinný ráz. Plocha užitková celkem je 4 522 m<sup>2</sup>. Bližší popis je uveden v příloze této smlouvy Stavebně - technické informace k výstavbě v areálu Plzeňská 3. etapa.

II. 1.1. Zpracování projektové dokumentace stavby spočívá ve zpracování všech stupňů projektové dokumentace pro stavbu výukového pavilonu a demolici stávající stavby (dále též jen „PD“ stavby) v souladu s platnými právními předpisy v rozsahu stanoveném Výkonovým a honorářovým řádem vydaným Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v platném znění. Součástí PD stavby je následující:

1. Zpracování PD pro demolici stávající stavby:
  - pro získání povolení k odstranění stavby
  - prováděcí dokumentaci
  - přeložky, popř. úpravy tras stávajících sítí a rozvodů v místě demolice
  - zajištění provozu stávajících objektů s ohledem na demolice a úpravy tras rozvodů inženýrských sítí
  - výkaz výměr a položkový rozpočet
2. Provádění inženýrské činnosti se zajištěním veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby.
3. Zpracování PD pro stavbu výukového pavilonu pro územní rozhodnutí
  - zpracování architektonického návrhu stavby
  - řešení všech inženýrských sítí a jejich napojení na stávající infrastrukturu s ohledem na plánované další etapy výstavby v areálu (elektrické energie vč. nové trafostanice, vody, splaškové a dešťové kanalizace, topení.)
  - řešení úpravy okolí budov a komunikací v celém areálu
  - zajištění koordinace všech profesí, které se podílejí na zpracování dokumentace
4. Provádění inženýrské činnosti se zajištěním veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a zajištění pravomocného rozhodnutí o územním rozhodnutí
5. Zpracování PD pro stavbu výukového pavilonu pro stavební povolení
  - zpracování architektonického, dispozičního a provozního návrhu stavby
  - řešení všech inženýrských sítí a jejich napojení na stávající infrastrukturu s ohledem na plánované další etapy výstavby v areálu (elektrické energie vč. nové trafostanice, vody, splaškové a dešťové kanalizace, topení.)
  - řešení úpravy okolí budov a komunikací v celém areálu
  - zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu
  - zajištění koordinace všech profesí, které se podílejí na zpracování dokumentace

6. Provádění inženýrské činnosti se zajištěním veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti o vydání stavebního povolení a zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci
7. Zpracování prováděcí PD pro stavbu výukového pavilonu
  - zpracování architektonického, dispozičního a provozního návrhu stavby
  - řešení všech inženýrských sítí a jejich napojení na stávající infrastrukturu s ohledem na plánované další etapy výstavby v areálu (elektrické energie vč. nové trafostanice, vody, splaškové a dešťové kanalizace, topení.)
  - řešení úpravy okolí budov a komunikací v celém areálu
  - zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu
  - zajištění koordinace všech profesí, které se podílejí na zpracování dokumentace

II.1.2. Provedení autorského dozoru (dále též jen „AD“) v době realizace stavby spočívá v následujících činnostech:

- sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
- účast na kontrolních dnech
- kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů
- vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce
- spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby
- spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí a testů
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace
- případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- poskytování spolupráce při zajištění skutečného provedení stavby

II.1.3. Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále též jen „PD skutečného provedení“) a inženýrská činnost pro kolaudační rozhodnutí spočívá v následujících činnostech:

- Zpracování PD skutečného provedení stavby
- Provádění inženýrské činnosti pro podání žádosti o kolaudační rozhodnutí a zajištění kolaudačního rozhodnutí po nabytí právní moci

II. 1.4. Zpracování projektové dokumentace interieru spočívá ve zpracování projektové dokumentace vnitřního vybavení budovy (kanceláří, laboratoří, piteven, učeben, prostor pro studenty, sociálního zařízení, informační a komunikační technologie, informačního systému, kuchyně, šaten, skladů, úklidových prostor apod.) (dále též jen PD interieru“) v souladu s platnými právními předpisy. Součástí PD interieru je následující:

- vybavení nábytkem všech prostor
- vybavení prostor zdravotnickou technologií

- vybavení laboratoří
- informační systém v návaznosti na řešení 1. etapy stavby
- kompletní vybavení objektu komunikačními technologiemi v návaznosti na řešení 1. etapy stavby včetně softweru, koncových prvků apod. (přístupový systém, kamerový systém, strukturovaná kabeláž, tel. ústředny, EPS, EZS, audiovizuální technika, MaR)
- generální klíč v návaznosti na řešení 1. etapy stavby
- návrh barevného řešení interiéru
- vybavení venkovních prostor
- veškeré návrhy vybavení podléhají odsouhlasení investorem

II. 1.5. Práce a činnosti specifikované v tomto článku jsou společně dále označené souhrnně jako „Dílo.“ Rozsah a obsah činností dle čl. II. odst. II.1.1. až II.1.3. této smlouvy budou odpovídat a budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění. Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění. Rozpočet bude obsahovat Zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jak bude uvedeno v soupisu prací. Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede Zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li Zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla. Výkresová část PD bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – výkresy ve stavebnictví. Dílo bude zpracováno v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a Nabídkou zhotovitele.

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo:

1. Zpracování všech stupňů PD stavby v souladu s platnými právními předpisy do výkonové fáze dokumentace pro provedení stavby a zpracování projektové dokumentace pro demolici stávající stavby, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu za účelem provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a realizaci stavby
2. Práce spojené s prováděním stavby – autorský dozor
3. Zpracování PD skutečného provedení a inženýrská činnost související s vydáním kolaudačního rozhodnutí
4. Zpracování PD interieru

II.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla nezbytné. Podkladem pro provedení Díla dle této smlouvy, které Zhotovitel obdržel jako součást zadávacích podmínek Veřejné zakázky a má k dispozici, jsou Stavebně - technické informace k výstavbě v areálu Plzeňská 3. etapa.

II.4. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále též „ZVZ“) a ostatními právními předpisy.

II.5 Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli v rámci plnění dle tohoto článku smlouvy součinnost při zpracování žádosti o dodatečné informace dle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, které se budou týkat předmětu plnění dle této smlouvy a budou podávány dodavateli v rámci Veřejné zakázky na stavbu a v rámci Veřejné zakázky na dodavatele interieru, ke které je Dílo dle této smlouvy zpracováno.

II.6 Zhotovitel se zavazuje rovněž k spolupráci, součinnosti a odbornému poradenství souvisejícím s Dílem dle této smlouvy při přípravě zadávacího řízení na zhotovitele stavby a dodavatel interieru.

**Článek III.**  
**Doba plnění**

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést část díla dle článku II, odst. II.1.1. do 390 dnů od uzavření této smlouvy

III. 1.1. Jednotlivé fáze PD stavby budou prováděny v následujících termínech:

- a) Zpracování PD pro demolici do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- b) Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby do 75 dnů od uzavření této smlouvy.
- c) Zpracování PD pro územní rozhodnutí do 60 dnů od uzavření této smlouvy.
- d) Inženýrská činnost pro zajištění územního rozhodnutí s nabytím právní moci do 210 dnů od uzavření této smlouvy.
- e) Zpracování PD pro stavební povolení do 240 dnů od uzavření této smlouvy.
- f) Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci do 350 dnů od uzavření této smlouvy.
- g) Zpracování prováděcí PD do 390 dnů od uzavření této smlouvy.

III.2. Zhotovitel se zavazuje provádět část díla dle článku II, odst. II.1.2. po dobu realizace stavby ke které se vztahuje PD stavby zhotovovaná dle této smlouvy.

III.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v článku II, odst. II.1.3. v následujících termínech:

- a) Zpracování PD skutečného provedení do 30 od předání podkladů objednatelem po zhotovení (předání a převzetí) stavby zhotovitelem stavby.
- b) Inženýrská činnost pro kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci do 90 od předání podkladů objednatelem po zhotovení (předání a převzetí) stavby zhotovitelem stavby.

III.4. Zhotovitel se zavazuje provést část díla dle článku II odst. II.1.4. do 300 dnů od uzavření této smlouvy.

**Článek IV.**  
**Cena Díla**

IV.1. Dohodnutá celková smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem bez DPH : 3 570 000,- Kč  
DPH 21 % : 749 700,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 4 319 700,- Kč**  
slovy: Čtyřimilionytřístadevatenácttisícset korun

IV.1.1. Dohodnutá smluvní cena za zpracování PD pro demolici včetně soupisu prací a rozpočtu činí

Cena celkem bez DPH : 100 000,- Kč  
DPH 21 % : 21 000,- Kč

**Cena celkem vč. DPH : 121 000,- Kč**  
slovy: Stodvacetjedentisíc korun

IV.1.2. Dohodnutá smluvní cena za inženýrskou činnost pro zajištění zajištění pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby:

Cena celkem bez DPH : 80 000,- Kč  
DPH 21 % : 16 800,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 96 800,- Kč**  
slovy: Devadesátšesttisícossmsset korun

IV.1.3. Dohodnutá smluvní cena za zpracování PD pro územní rozhodnutí činí:

Cena celkem bez DPH : 370 000,- Kč  
DPH 21 % : 77 700,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 447 700,- Kč**  
slovy: Čtyřistačtyřicetsedmtisícsemdsmset korun

IV.1.4 Dohodnutá smluvní cena za inženýrskou činnost pro zajištění zajištění pravomocné rozhodnutí o územním rozhodnutí:

Cena celkem bez DPH : 80 000,- Kč  
DPH 21 % : 16 800,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 96 800,- Kč**  
slovy: Devadesátšesttisícossmsset korun

IV.1.5. Dohodnutá smluvní cena za zpracování PD pro stavební povolení činí:

Cena celkem bez DPH : 900 000,- Kč  
DPH 21 % : 189 000,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 1 089 000,- Kč**  
slovy: Jedenmilionosmdesátdevěttisíc korun

IV.1.6. Dohodnutá smluvní cena za inženýrskou činnost pro zajištění zajištění stavební povolení s nabytím právní moci:

Cena celkem bez DPH : 80 000,- Kč  
DPH 21 % : 16 800,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 96 800,- Kč**  
slovy: Devadesátšesttisícossmsset korun

IV.1.7. Dohodnutá smluvní cena za zpracování prováděcí PD činí:

Cena celkem bez DPH : 1 300 000,- Kč  
DPH 21 % : 273 000,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 1 573 000,- Kč**  
slovy: Jedenmilionpětsetsedmdesáttřitisíce korun

IV.1.8. Dohodnutá smluvní cena za zpracování PD vnitřního vybavení činí:

Cena celkem bez DPH : 210 000,- Kč  
DPH 21 % : 44 100,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 254 100,- Kč**  
slovy: Dvěšestpadesátčtyřtisícjedensto korun

IV.1.9. Dohodnutá smluvní cena za AD dle čl. II.1.3 činí:

Cena celkem bez DPH : 300 000,- Kč  
DPH 21 % : 63 000,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 363 000,- Kč**  
slovy: Třistašedesáttřitisíce korun

IV.1.10. Dohodnutá smluvní cena za zpracování PD skutečného provedení činí:

Cena celkem bez DPH : 100 000,- Kč  
DPH 21 % : 21 000,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 121 000,- Kč**  
slovy: Stodvacetjedentisíc korun

IV.1.11. Dohodnutá smluvní cena za inženýrskou činnost pro zajištění kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci:

Cena celkem bez DPH : 50 000,- Kč  
DPH 21 % : 10 500,- Kč  
**Cena celkem vč. DPH : 60 500,- Kč**  
slovy: Šedesáttisícipětset korun

Sjednaná celková cena Díla je stanovena jako cena nepřekročitelná a představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, nebo jsou pro splnění Díla nutné..

IV.2. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách bez DPH a k tomu bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.

IV.3. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen dojde-li ke změnám sazeb DPH předmětu plnění dle této smlouvy. Na změnách ceny Díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně Díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona, zejména odměna Zhotovitele.

IV.5. Každá část projektové dokumentace, včetně PD skutečného provedení bude podléhat kontrole objednatele ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. VII.2. této smlouvy. Termíny stanovené v tomto článku pro zhotovení jednotlivých projektových dokumentací a jejich částí jsou termíny pro předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (její části), tzn. že v těchto termínech musí proběhnout též kontroly objednatelem, kterému musí být poskytnuta lhůta stanovená v čl. VII. odst. VII.2. této smlouvy.

## **Článek V.** **Platební podmínky**

V.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu.

V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení Díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. této smlouvy.

V.3. Cena za provedení Díla spočívající ve zpracování PD stavby bude hrazena vždy po předání příslušné části projektové dokumentace a zajištění příslušné inženýrské činnosti v souladu s ustanovením čl. IV.1 této smlouvy. Cena za provedení Díla spočívající ve zpracování PD interieru bude uhrazena po předání PD interieru v souladu s ustanovením čl. IV.1 této smlouvy. Cena za inženýrskou činnost pro zajištění kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci bude uhrazena po vydání kolaudačního rozhodnutí. Cena bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen také „Faktury“). Zhotovitel vystaví Fakturu neprodleně po ukončení a protokolárním předáním a převzetí uzavřených jednotlivých částí díla. Splatnost Faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

V.4. Cena za provádění díla pro část AD dle této smlouvy bude hrazena jednou ročně za práce provedené v předchozím kalendářním roce, a to vždy na základě Faktury za práce provedené v předchozím kalendářním roce. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

V.5. Daňový doklad-faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu poskytovatele finančních prostředků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat:

- a) číslo a datum jejího vystavení
- b) číslo smlouvy
- c) předmět Díla
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele)
- e) číslo předávacího protokolu a datum jeho podpisu, protokol bude přílohou Faktury
- f) lhůtu splatnosti Faktury
- g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která Fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
- h) název akce včetně identifikačního čísla.

Bude-li Faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit do data splatnosti, který ji buď opraví nebo vystaví Fakturu novou. V obou případech poběží nová doba splatnosti Faktury od doručení jejího opraveného vyhotovení Objednateli. Za nesprávný údaj se považuje i chyba ve výčtu provedených prací, či neodsouhlasený rozsah provedených prací.

## **Článek VI. Provádění Díla**

VI.1. Při provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění Díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

VI.2. Dílo bude zpracováno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR, zejména vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu odpovídající přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a Výkonovým a honorářovým řádem vydaným Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků, v platném znění. Výkresová část dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – Výkresy ve stavebnictví.

VI.3. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby splňující požadovaný účel a současně musí být provedení stavby navrženo úsporné, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu a dobu výstavby, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Navržené řešení PD interieru musí být navrženo s maximální úsporností a optimalizací tak, aby bylo dosaženo hospodárných nákladů na provedení Díla i následné realizace.

VI.4. V prováděcí PD je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

VI.5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s Objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve Objednatele, resp. jím pověřenou osobu ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou PD. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednavatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách, a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc v řešení zakázky. Koordinační schůzky se budou konat v sídle Objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil projednání všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání koordinační schůzky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané PD. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu Objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu Zhotovitele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne Objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem Objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně odkonzultována s Objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.



VI.6. PD a soupis prací musí být Zhotovitelem zpracovány mimo jiné v souladu s požadavky zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění a s požadavky vyhlášky 230/2012 Sb., v platném znění – PD ani soupis prací nesmí obsahovat zejména názvy a odkazy na konkrétní výrobky atd., s výjimkou případu uvedeného v ustanovení § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Současně není možné navrhnout takové řešení, které bude směřovat pouze k některým dodavatelům, aniž by k takovému řešení existovalo opodstatnění.

VI.7. Odborné činnosti AD a práce po dokončení stavby včetně účasti na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace je Zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s Objednatelem.

VI.8. Dílo bude provedeno prostřednictvím odpovědné osoby, která zodpovídá za správnost a úplnost díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Odpovědná osoba je uvedena v příloze této smlouvy.

VI.9. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně či elektronicky a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo e-mailem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- a) Objednateli: kontaktní osoba: [REDAKCE], [REDAKCE]  
b) Zhotoviteli: kontaktní osoba: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

## **Článek VII. Předání Díla**

VII.1. Zhotovitel předá Objednateli kompletně dokončenou každou PD (část PD vč. soupisu prací) v počtu paré dle odst. VII.5. této smlouvy.

VII.2. Objednatel si vyhrazuje právo na 28-denní kontrolu dokončeného předmětu smlouvy.

VII.3. V případě, že Objednatel neshledá na dokončené PD (části PD) žádné vady či nedodělky, sepiší smluvní strany o předání a převzetí díla protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:

- označení Díla, identifikace smluvních stran
- název akce včetně identifikačního čísla
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě
- zahájení a dokončení prací na Díle
- prohlášení o úplnosti a komplexnosti Díla,
- prohlášení Objednatele, že dílo přejímá
- datum předání a převzetí Díla
- seznam převzaté dokumentace
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců smluvních stran

VII.4 Dílo bude předáváno po jednotlivých částech. Část Díla týkající se vypracování projektových dokumentací je považována za splněnou řádným vypracováním a odevzdáním příslušné části PD včetně zajištění inženýrské činnosti. Vše v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy.

VII.5 Odevzdáním PD se rozumí předání PD (její příslušné části) Objednateli s potvrzením o jeho převzetí v předávacím protokolu. Zhotovitel předá PD v počtu 6 paré tištěných, 2 paré v elektronické podobě (na CD-R) – 1 x ve formátu DVG a 1x ve formátu PDF. Textové části budou současně dodány v elektronické podobě (2 paré na CD-R) ve formátu DOC.

Soupis prací a výměr bude dodán v počtu 2 paré tištěných, 2 paré v elektronické podobě (2 paré na CD-R) ve formátu EXEL a ve formátu XML. Rozpočet bude dodán v počtu 1 paré tištěných, 1 paré v elektronické podobě (1 paré na CD-R) ve formátu pdf.

VII.6. Místem plnění pro předání výstupu dle čl. VII. je sídlo Objednatele.

## **Článek VIII.**

### **Záruka za jakost Díla, vady Díla, bankovní záruky**

VIII.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k Dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu Díla. Jestliže nemá Dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; Zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované PD a proveditelnost stavby podle této PD.

Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci a případné další nutná oprávnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.

VIII.2. Záruční doba na PD interieru je 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí této části díla. U zbývajících částí díla trvá záruční doba od předání příslušné části díla do uplynutí záruční lhůty zhotovitele stavby vztahující se na stavbu. Záruční doba stavby bude ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby stanovena v délce 60 měsíců. Vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit dle odst. VIII.4 tohoto článku.

VIII.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit Zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s Objednatelem způsob odstranění vad.

VIII.4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace. Nelze-li tak učinit, je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli termín odstranění vad. Jestliže Zhotovitel v termínu dle tohoto odstavce neodstraní vady, může Objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; Zhotovitel je v tom případě povinen Objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost Zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. IX.) tím není dotčena.

VIII.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII.6. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

VIII.7. Zhotovitel do 3 dnů od podpisu této smlouvy předloží objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši 400 000 Kč, platnou po dokončení díla dle čl. III, odst. III.1 této smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě změny termínu dokončení díla dodatkem ke smlouvě je Zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku za řádné provedení díla s dobou platnosti dle tohoto odstavce.

VIII.8. Nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla dle této smlouvy tj. od podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 400 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní záruku za kvalitu díla platnou v plné výši po celou dobu běhu Záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

## **Článek IX.** **Smluvní pokuty**

IX.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla nebo jeho části dle čl. III. této smlouvy o dílo zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části dle čl. IV. odst. IV.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení.

IX.2. Za každou jednotlivou vadu PD stavby způsobující zvýšení nákladů stavby (vícepráce ze strany zhotovitele) stavby zjištěnou v průběhu záruční doby může Objednatel uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu prominout, a to na základě objektivních důvodů a písemné žádosti Zhotovitele.

IX.3. V případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby dle článku VIII.4. této smlouvy, uhradí zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle článku IV. odst. IV.1 této smlouvy, a to za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním takové vady.

IX.4. V případě nedodržení činností (porušení povinnosti stanovené touto smlouvou) při výkonu AD je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i při opakovaném výskytu téže stejné vady. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu prominout, a to na základě objektivních důvodů a písemné žádosti Zhotovitele.

IX.5. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

IX.6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která Objednateli porušením povinností ze strany Zhotovitele vznikne.

## **Článek X.** **Ostatní ujednání**

X.1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy Zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy Zhotovitelem je zejména:

- a) závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění Díla (prací), nebo
- b) opětovné nedodržení termínů a nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.
- c) zjištění, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel Objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení. Ke dni ukončení platnosti této smlouvy z důvodu odstoupení Objednatele sepiší smluvní strany písemný protokol o rozsahu Zhotovitelem provedené části Díla.

X.2. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu smlouvy vyžaduje od obou stran vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Zhotovitele, předávány v sídle Objednatele. Sídlo Objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.

X.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

X.4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

X.5. Zhotovitel se zavazuje při podpisu této smlouvy předložit Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 7mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

X.6. Zhotovitel se zavazuje, že po provedení díla dle této smlouvy poskytne Objednateli součinnost, aby Objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

X.7. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze nazvané „Subdodavatelé zhotovitele.“ Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

X.8. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla dle této smlouvy s odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele. Dále se Zhotovitel zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.

X.9. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo prostřednictvím kvalifikovaných osob uvedených v příloze - realizační tým. Realizační tým v této smlouvě uvedený je Zhotovitel oprávněn změnit pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## **Článek XI.**

### **Užití projektové dokumentace**

XI.1. Předáním každé části díla dojde k přechodu vlastnického práva k dané části předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo tuto část díla užít ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb, v platném znění; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci za těchto podmínek:

- a) Objednatel je oprávněn Dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn Dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
- b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva Dílo užít podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění Objednatel však není povinen licenci využívat.
- c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva Dílo užít.
- d) Objednatel je oprávněn Dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o Díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
- f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

Smluvní strany společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení Díla (ceně Díla) poskytované Zhotoviteli podle této smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

XI.2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u Zhotovitele.

## **Část XII.**

### **Závěrečná ujednání**

XII.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním v písemné formě - dodatkem.

XII.2. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XII.3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII.4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

XII.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

XII.8. Obě strany prohlašují, že za součást smlouvy se považují tyto přílohy a podklady:

- Seznam subdodavatelů Zhotovitele (předloží uchazeč ve své nabídce)
- Realizační tým (příloha bude předložena v nabídce, přičemž jména konkrétních osob doplní vybraný uchazeč před podpisem smlouvy ve shodě s osobami, kterými prokazoval splnění kvalifikace dle § 56 odst. 2 písm. e) ZVZ)
- Pojištění odpovědnosti (přikládá vybraný uchazeč při podpisu této smlouvy)
- Harmonogram zpracování jednotlivých částí PD dle čl. II - Předmět smlouvy
- Specifikace předmětu plnění (příloha bude přiložena při podpisu smlouvy v totožném znění jako byla uveřejněna součástí zadávacích podmínek k veřejné zakázce)
- Stavebně - technické informace k výstavbě v areálu Plzeňská 3. etapa (příloha bude přiložena při podpisu smlouvy v totožném znění jako byla uveřejněna v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce)

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců:

V Praze dne 9.12.2014

V Brně dne 01-12-2014

Prof. MUDR. Vladimír Komárek, CSc.,  
děkan fakulty

Ing. František Houdek  
prokurista a ředitel společnosti

UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE  
2. LÉKAŘSKÁ FAKULTA  
Děkan  
V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

INTAR

INTAR a.s. ①  
Bezručova 81/17a  
602 00 Brno  
IČ: 25594443  
DIČ: CZ25594443

Příloha č. 1 Smlouvy: **Seznam subdodavatelů zhotovitele**

Poř. č.	Název subjektu, sídlo, IČ/DIČ, tel./fax, e-mail, spisová značka v obch. rejstříku, osoba oprávněná jednat za subdodavatele	Definice části plnění díla která bude plněna prostřednictvím subdodavatele	% podíl na plnění díla
1	CHiradis – Chironax s.r.o.; Březová 8a, Brno, IČ: 25519085; OR: C 29854 vedená u KS v Brně; [Redacted]	Lékařské technologie	1 %

Příloha č. 2 Smlouvy: **Realizační tým**

**Vedoucí pracovního týmu:**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]