Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely

**Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta**

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Sídlo: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. č.ú. …

Zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc., děkanem fakulty

k jednání ve věcech technických oprávněn: …

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**INTAR a.s.**

IČ: 25594443

DIČ: CZ25594443

Sídlo: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú…..

Zastoupený: Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva

k jednání ve věcech technických oprávněn: ……,

.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně „smluvní strany“)

tento

**DODATEK č. 3**

**ke Smlouvě o dílo**

uzavřené mezi stranami dne 9. 12. 2014 ve znění pozdějších Dodatků č. 1 a č. 2

**Preambule**

Smluvní strany spolu na základě výsledku výběrového řízení - **Výběr generálního projektanta na akci UK 2.LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa identif. Č. EDS 133D 21E 000004“** uzavřely dne 9.2.2014 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo mimo jiné zpracování projektové dokumentace stavby, zajištění autorského dozoru, zpracování skutečného provedení stavby, provádění inženýrské činnosti a další činnosti, jak jsou definovány v uvedené Smlouvě.

Na základě projektové dokumentace a činností zhotovitele bylo dne 15.12.2015 vydáno pravomocné stavební povolení č.j. MC05 66714/2015.

V době zadávacího řízení bylo zadavatelem ideově uvažováno i s navazujícím stavebním rozvojem dalších budov fakulty ve formě tzv. 4. etapy, avšak v době zadávacího řízení ani v době uzavření smlouvy se zhotovitelem ani v době realizace díla dle čl. II 1.1. bod 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 její bližší podoba, umístění ani technická specifikace nebyla známa ani zadavateli. Současně nebyly známy ani bližší časové ukazatele týkající se její případné realizace. Této úrovni znalosti odpovídalo i technické řešení navržené v projektu 3. etapy.

V mezidobí však zadavatel rozhodl o realizaci 4. etapy, kdy byla až v roce 2016 zpracována architektonická studie na projekt dostavby výukových pavilonů teoretických ústavů 2. LF UK – 4. etapa, v rámci které byl navržen nový vstupní objekt, hospodářský objekt a byl řešen koncepční návrh bezprostředního okolí budov 1. - 4. etapy včetně řešení komunikací a zpevněných i nezpevněných ploch.

Stavební povolení č.j. MC05 6826/2018 na tzv. 4 etapu bylo vydáno dne 29. 1. 2018 a nabylo právní moci dne 20. 2. 2018. Ze stavební dokumentace vyplynuly bližší požadavky na úpravu 3. etapy, které je nezbytné, a ze všech aspektů účelné, zapracovat do projektové dokumentace 3. etapy. Tyto požadavky se týkají zejména přípravy technické infrastruktury pro nový vstupní objekt, hospodářský objekt a dieselagregát, který leží v blízkosti objektu 3. etapy, dále změny koncepce vytápění a ohřevu TUV, která souvisí s přesunem kotelny a výstavbou nových objektů, změny dopravního řešení, zpevněných a nezpevněných ploch v areálu a úpravy odvodnění areálu.

Od doby zpracování zadání projektové dokumentace 3. etapy a vydání stavebního povolení na 3. etapu došlo rovněž na straně zadavatele k vývoji situace po stránce požadavků uživatelů objektu na výuku, aniž by tím byla měněna povaha nebo indikátory investičního záměru. Z tohoto důvodu došlo k detailní rekognoskaci zadání ve spolupráci s uživateli a následnému vzniku nutnosti zpracování revize projektové dokumentace interiéru a laboratorní technologie ve stupni pro výběr zhotovitele a provedení stavby, ze které současně vyplynuly požadavky na stavební připravenost.

Těmito změnami je více či méně dotčena většina profesí jako např. architektonická a stavební část, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně technické instalace, silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace, vzduchotechnika, měření a regulace, chlazení atp.

Aby bylo možné výše uvedené úpravy provést v rámci aktuálně probíhající realizace 3. etapy, je nezbytné vypracovat revizi projektové dokumentace pro provedení stavby tzv. 3. etapy s rozdílovým výkazem výměr pro zhotovitele stavby, a dále dokumentaci změny stavby.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujícím:

**I.**

1. Za účelem shora uvedeným se smluvní strany dohodly na doplnění a změně Smlouvy o dílo, a to tak, že zhotovitel, za podmínek níže uvedených, zpracuje revizi stávající projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozdílného výkazu výměr a zpracuje dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením včetně inženýrské činnosti.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel byl objednatelem před podpisem tohoto dodatku s výše uvedeným seznámen stejně jako byl podrobně seznámen s požadovanými změnami, blíže specifikovanými v příloze č.1 tohoto dodatku. Zároveň zhotovitel doručil objednateli před uzavřením tohoto dodatku na uvedené nabídku, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. se doplňuje o následující odstavce:

III.5. Zhotovitel se zavazuje provést část díla spočívající

1. v revizi projektové dokumentace pro provedení stavby (mimo D.2.08 areálové komunikace) za účelem uvedeným v tomto dodatku, a to **do 16. 3. 2018;**

předání: 3x v listinné podobě a v elektronické podobě na CD/DVD

v .pdf i v editovatelných formátech (.doc, dwg., .xls apod.)

1. rozdílový výkaz výměr k dokumentaci dle bodu a) nejpozději **do 21. 3. 2018**;

předání: elektronicky na CD/DVD ve formátu .xls

1. v revizi projektové dokumentace pro provedení stavby D.2.08 areálové komunikace za účelem uvedeným v tomto dodatku vč. rozdílového výkazu výměr, a to **do 30. 4. 2018;**

předání: 3x v listinné podobě a v elektronické podobě na CD/DVD

v .pdf i v editovatelných formátech (.doc, dwg., .xls apod.)

III.6 Zhotovitel se zavazuje provést část díla spočívající

a) ve zpracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením (v rozsahu změn specifikovaných pro revizi projektové dokumentace pro provedení stavby) **nejpozději do 30. 4. 2018)**.

předání: 2x v listinné podobě Stavebnímu úřadu, 1x objednateli v listinné podobě a v elektronické podobě na CD/DVD v .pdf i v editovatelných formátech (.doc, .dwg., .xls, apod.)

b) inženýrské činnosti (zajištění veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, podání žádosti o změnu stavby před dokončením, zajištění pravomocného rozhodnutí) **nejpozději do 120 dnů od písemného pokynu objednatele**

předání: 1x v listinné podobě (originály všech dokumentů), 1x elektronicky (scany dokumentů)

1. Smluvní strany se dohodly, že se do čl. IV. doplňují následující odstavce:

IV.1.12. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla dle odst. III.5. a) činí:

Cena bez DPH: 457.500,- Kč

DPH 21 %: 96.075,- Kč

vč. DPH: 553.575,- Kč

slovy: pětsetpadesáttřitisícepětsetsedmdesátpět korun

IV.1.13. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla dle odst. III.5. b) činí:

Cena bez DPH: 18.000 ,- Kč

DPH 21 %: 3.780,- Kč

vč. DPH: 21.780,- Kč

slovy: dvacetjednatisícsedmsetosmdesát korun

IV.1.14. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla dle odst. III.5. c) činí:

Cena bez DPH: 24.500,- Kč

DPH 21 %: 5.145,- Kč

vč. DPH: 29.645,- Kč

slovy: dvacetdevěttisícšestsetčtyřicetpět korun

IV.1.15. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla dle odst. III.6. a) + b) činí:

Cena bez DPH: 90.000,- Kč

DPH 21 %: 18.900,- Kč

vč. DPH: 108.900,- Kč

slovy: stoosmtisícdevětset korun

1. O tyto částky se navyšuje v součtu celková cena díla uvedená v čl. IV.1.
2. Smluvní strany se dohodly, že čl. VI.9. a) se mění takto:
3. Objednateli: kontaktní osoba: ………………………
4. Pokud tímto dodatkem není stanoveno jinak, veškerá znění Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a 2 zůstávají beze změny.

**II.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv, přičemž zveřejnění zajišťuje Objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou paré.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
4. Specifikace změn (pouze elektronicky na CD)
5. Nabídka zhotovitele (1A4)

v Praze, dne 23. 2. 2018 v Brně, dne …………

……………………………………….. ………………………..............

**Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta INTAR a.s.**

Zast.: prof. MUDr. Vladimírem Komárkem zast.: Ing. Františkem Houdkem

děkanem fakulty předsedou představenstva