

Zemědělská pachtovní smlouva

č. PO-16/11721/SVSL/14

VS: 291 02 713

(uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.)

smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
IČ: 62933591
za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel
jako „pachtovatel“

a

Zemědělské družstvo Maleč
se sídlem: Maleč 49, PSČ 582 76
IČ: 15058751

které zastupuje Ing. Vít Šimon, Ph.D., předseda představenstva
zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob Krajským soudem v Hradci Králové dne 17.12.1991,
pod spisovou značkou DrXXV, vložka 54
jako „pachtýř“

I.

Předmět zemědělského pachtu

1. Česká republika je vlastníkem a Agentura ochrany přírody a krajiny je příslušná hospodařit s pozemky:
 - p. č. 488/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 120 m²
 - p. č. 488/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 375 m²
v k. ú. Hoješín, v obci Seč, okres Chrudim, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim
 - p. č. 264, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 367 m²
v k. ú. Horní Lhotka, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 125/14, druh pozemku orná půda, o výměře 2632 m²
 - p. č. 128/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 1588 m²
v k. ú. Chuchel, v obci Jeřišno, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 140, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 434 m²
 - p. č. 140, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 1390 m²
 - p. č. 145, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 644 m²
 - p. č. 146, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 1180 m²
 - p. č. 151, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 536 m²
 - p. č. 152, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 428 m²

- v k. ú. Jeníkovec, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 555/4, druh pozemku orná půda, o výměře 26729 m²
 - p. č. 557/1, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3107 m²
 - p. č. 685/4, druh pozemku orná půda, o výměře 1239 m²
 - v k. ú. Jeřišno, v obci Jeřišno, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 295/48, druh pozemku orná půda, o výměře 1615 m²
 - v k. ú. Klokočov, v obci Klokočov, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 190/1, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 1130 m²
 - v k. ú. Maleč u Chotěboře, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 6/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 253 m²
 - p. č. 299, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 554 m²
 - p. č. 209/1, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), o výměře 10740 m²
 - p. č. 221/14, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), o výměře 2761 m²
 - v k. ú. Předboř u Malče, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 178/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 742 m²
 - p. č. 179/3, druh pozemku orná půda, o výměře 495 m²
 - p. č. 327/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 2380 m²
 - p. č. 334, druh pozemku orná půda, o výměře 388 m²
 - v k. ú. Rušínov, v obci Rušínov, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 69/3, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 871 m²
 - p. č. 70/8, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 962 m²
 - p. č. 71/9, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 80 m²
 - p. č. 76/5, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 5399 m²
 - p. č. 78/1, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 276 m²
 - p. č. 78/3, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 66 m²
 - p. č. 353/3, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 644 m²
 - v k. ú. Vratkov, v obci Rušínov, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- 2. Předmětem pachtu jsou pozemky nebo jejich části:**
- p. č. 488/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 120 m²
 - p. č. 488/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 375 m²
- v k. ú. Hoješín, v obci Seč, okres Chrudim, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim
 - p. č. 264, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 367 m²

- v k. ú. Horní Lhotka, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 125/14, druh pozemku orná půda, o výměře 2632 m²
 - p. č. 128/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 650 m²
- v k. ú. Chuchel, v obci Jeřšno, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 140, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 434 m²
 - p. č. 140, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 1390 m²
 - p. č. 145, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 644 m²
 - p. č. 146, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 1180 m²
 - p. č. 151, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 536 m²
 - p. č. 152, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 428 m²
- v k. ú. Jeníkovec, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 555/4, druh pozemku orná půda, o výměře 26729 m²
 - p. č. 557/1, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3107 m²
 - p. č. 685/4, druh pozemku orná půda, o výměře 1239 m²
- v k. ú. Jeřšno, v obci Jeřšno, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 295/48, druh pozemku orná půda, o výměře 1615 m²
- v k. ú. Klokočov, v obci Klokočov, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 190/1, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 1130 m²
- v k. ú. Maleč u Chotěboře, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 6/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 253 m²
 - p. č. 299, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 554 m²
 - p. č. 209/1, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), o výměře 10740 m²
 - p. č. 221/14, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), o výměře 2761 m²
- v k. ú. Předboř u Malče, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 178/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 742 m²
 - p. č. 179/3, druh pozemku orná půda, o výměře 495 m²
 - p. č. 327/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 2360 m²
 - p. č. 334, druh pozemku orná půda, o výměře 388 m²
- v k. ú. Rušinov, v obci Rušinov, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 69/3, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 871 m²

- p. č. 70/8, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 962 m²
 - p. č. 71/9, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 80 m²
 - p. č. 76/5, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 5399 m²
 - p. č. 78/1, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 276 m²
 - p. č. 78/3, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 66 m²
 - p. č. 353/3, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr (PK), o výměře 644 m²
- v k. ú. Vratkov, v obci Rušínov, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. Celková výměra pronajaté plochy je 69167 m². Mapový zákres části pozemku p. č. 128/7 v k. ú. Chuchel je nedílnou součástí smlouvy.
 4. Pozemky se nacházejí v Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Pozemek p. č. 128/7 v k. ú. Chuchel je součástí přírodní památky Chuchelská stráž.

ii.

Účel pachtu

1. Propachtovatel se zavazuje přenechat k dočasnému užívání a požívání pachtýři pozemky p. č. 125/14 v k. ú. Chuchel, p. č. 140 PK, p. č. 145 PK, p. č. 146 PK, p. č. 151 PK, p. č. 152 PK v k. ú. Jeníkovec, p. č. 555/4, p. č. 557/1, p. č. 685/4 v k. ú. Jeřšno, p. č. 295/48 v k. ú. Klokočov, p. č. 190/1 PK v k. ú. Maleč u Chotěboře, p. č. 6/3, p. č. 299 PK, p. č. 209/1 GP, p. č. 221/14 GP v k. ú. Předboř u Malče, p. č. 179/3, p. č. 334 v k. ú. Rušínov, p. č. 69/3 PK, p. č. 70/8 PK, p. č. 71/9 PK, p. č. 76/5 PK, p. č. 78/1 PK, p. č. 78/3 PK, p. č. 353/3 PK v k. ú. Vratkov uvedené v čl. I. této smlouvy do užívání za účelem zemědělského hospodaření (pastva, kosení, pěstování zem. plodin) a pozemky p. č. 488/2, p. č. 488/7 v k. ú. Hoješín, p. č. 264 v k. ú. Horní Lhotka, p. č. 128/7 v k. ú. Chuchel, p. č. 140 v k. ú. Jeníkovec, p. č. 327/1, p. č. 178/1 v k. ú. Rušínov uvedené v čl. I. této smlouvy do užívání za účelem zemědělského hospodaření (pastva, kosení, pěstování zem. plodin) s využitím jako orné půdy a trvalých travních porostů i přes skutečnost, že pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, neplodná půda, jiná plocha. Pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovně ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Pachtýř je povinen pečovat o propachtované pozemky jako řádný hospodář.
3. Dále je pachtýř povinen dodržovat požadavky na užívání pozemků a zajišťovat údržbu specifikovanou v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. V případě potřeby změny podmínek hospodaření bude pachtýři předložen písemný návrh dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.

III.

Doba pachtu

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2015 do 31.12. 2022.

IV.

Výše a způsob placení pachtovního

1. Smluvní strany sjednávají roční pachtovně ve výši 11.067,-Kč/rok (slovy: Jedenácttisícšedesátsedemkorun českých).
2. Pachtovně je sjednáno dle ceny v místě a čase obvyklé.
3. Pachtovně se platí ročně a je splatné k 30. 4. na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol 29102713. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.

4. V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané doby uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je pachtýř s placením pachtovného v prodlení, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý i jen započatý měsíc.
6. Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu škody propachtovatele vůči pachtýři.
7. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje pachtýře povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného.
O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

V.

Ukončení pachtu

1. Zemědělský pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zemědělský pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu. V případě, že pachtýř poruší povinnosti uvedené v článku VII. odst. 2. a 3. této smlouvy propachtovatel může vypovědět pacht bez výpovědní doby.
3. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 rok a to vždy k 1. 10. běžného roku. Výpověď doba bude druhé straně doručena nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem. Výpovědní doba počíná běžet od 1. 10. kalendářního roku.
4. Propachtovatel je dále oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud přestanou být plněny podmínky pachtu podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě, že pachtýř poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku VII. této smlouvy nebo její příloze č. 1, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý případ porušení.
2. Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinností způsobenou škodu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pachtýř se seznámil se stavem pozemků a prohlašuje, že jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.
2. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje, že nepropachtuje pozemky jinému.
3. Pachtýř se zavazuje, že nezmění hospodářské určení pozemků a ani jejich způsob užívání.
4. V případě porušení povinností uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
5. Pachtýř je při zemědělském hospodaření povinen respektovat zvýšenou ochranu pozemků uvedených v článku I. této smlouvy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále neprovádět hospodaření způsobem a v intenzitě, které by mohlo poškodit předmět ochrany přírody na těchto pozemcích. Plánované zásahy většího rozsahu, které jsou nad rámec běžného zemědělského hospodaření (např. opravy meliorací) je povinen předem projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, Správou CHKO Železné hory a KS Pardubice, zejména termíny, způsoby a intenzitu prováděných

činnosti a vykonávat je pouze s předchozím písemným souhlasem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Železné hory a KS Pardubice.

6. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení pozemků.
7. Po ukončení pachtu předá pachtýř pozemky uvedené v článku I. této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
8. V případě poškození pozemků nebo jejich částí je pachtýř povinen předmět pachtu nebo jeho část uvést do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu propachtovateli.
9. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
10. Pachtýř se zavazuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření na pozemcích nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Praze dne2.9.-12.-2014.....

V*Maleč*..... dne.....*19.12.2014*.....

propachtovatel

pachtýř *[podepsáno]*

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
582 76 MALEČ
IČO 0719058751

.....
RNDr. František Palc
ředitel AOPK ČR

.....
Ing. Vít Šimon, Ph.D.
předseda družstva

Příloha č. 1: pachtovní smlouvy č. PO-16/11721/SVSL/14

1) Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu

- na pozemcích nesmí být zřizovány žádné ani přechodné skládky jakéhokoliv materiálu a nesmí zde být umístovány stavby
- na pozemcích v k. ú. Vratkov a v k. ú. Předboř u Malče (trvalý travní porost, pastvina) provádět seč maximálně 3x ročně s odklizením pokosené hmoty. Na kosení vlhčích partií použít takovou techniku, která nezpůsobí nadměrné narušení půdního krytu
- na pozemcích v k. ú. Vratkov (trvalý travní porost, pastvina) je možno používat pouze organické hnojení travních porostů a dosev travní či jetelotravní směskou bez mezidruhových hybridů
- na pozemku p. č. 128/7 v k. ú. Chuchel není povoleno hnojení travních porostů, obnova luk, dosev travní či jetelotravní směsky, používání herbicidů nebo jakékoliv další intenzifikační zásahy



Kontaktní osoby propachtovatele:

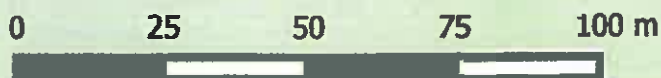
AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory a KS Pardubice
Mgr. Vastimil Peřina, tel. 466 797 581, 469 326 510

Pachtovní smlouva - k.ú. Chuchel - ZD Maleč



Legenda

-  hranice PP Chuchelská stráž
- pozemek v ZPS
-  část p.p. 128/7



DATOVÝ PODKLAD MŽP:
© ČÚZK, 2014
© GEODIS Brno, spol. s ro.

Zpracoval: AOPK ČR, Správa
CHKO Železné hory a KS



č. smlouvy: PO-16/11721/SVSL/14
VS: 291 02 713

Zemědělská pachtovní smlouva

Dodatek č. 1

smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
IČO: 62933591
za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel
jako „propachtovatel“

a

Zemědělské družstvo Maleč
se sídlem: č.p. 49, 582 76 Maleč
IČO: 15058751
které zastupuje Ing. Vít Šimon, Ph.D., předseda představenstva
zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob Krajským soudem v Hradci Králové dne 17.12.1991,
pod spisovou značkou DrXXV, vložka 54
jako „pachtýř“

Smluvní strany uzavírají dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. PO-16/11721/SVSL/14, kterým se mění ustanovení:

i.

Předmět zemědělského pachtu

1. Česká republika je vlastníkem a Agentura ochrany přírody a krajiny je příslušná hospodářit s pozemky:
 - p. č. 488/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 120 m²
 - p. č. 488/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 375 m²
v k. ú. Hoješín, v obci Seč, okres Chrudim, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim
 - p. č. 264, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 367 m² v k. ú. Horní Lhotka, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 125/14, druh pozemku orná půda, o výměře 2632 m²
 - p. č. 128/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 1588 m²
v k. ú. Chuchel, v obci Jelišno, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 26/3, druh pozemku orná půda o výměře 1390 m²
 - p. č. 140, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 434 m²
 - p. č. 145, druh pozemku orná půda o výměře 644 m²
 - p. č. 146, druh pozemku orná půda o výměře 1180 m²
 - p. č. 151, druh pozemku orná půda o výměře 536 m²
 - p. č. 152, druh pozemku orná půda o výměře 428 m²

- v k. ú. Jeníkovec, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- p. č. 555/4, druh pozemku orná půda, o výměře 26729 m²
- p. č. 557/1, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3107 m²
- p. č. 685/4, druh pozemku orná půda, o výměře 1239 m²
- v k. ú. Jeřišno, v obci Jeřišno, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- p. č. 295/48, druh pozemku orná půda, o výměře 1615 m² v k. ú. Klokočov, v obci Klokočov, okres Havlíčkův Brod, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- p. č. 190/73, druh pozemku orná půda, o výměře 1130 m² v k. ú. Maleč u Chotěboře, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- p. č. 6/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 253 m²
- p. č. 299, druh pozemku orná půda, o výměře 554 m²
- p. č. 209/1, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), o výměře 10740 m²
- p. č. 221/14, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), o výměře 2761 m²
- v k. ú. Předboř u Malče, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- p. č. 178/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 742 m²
- p. č. 179/3, druh pozemku orná půda, o výměře 495 m²
- p. č. 327/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 2360 m²
- p. č. 334, druh pozemku orná půda, o výměře 388 m²
- v k. ú. Rušínov, v obci Rušínov, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- p. č. 69/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 937 m²
- p. č. 70/22, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 1042 m²
- p. č. 76/8, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 5399 m²
- p. č. 78/1, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 276 m²
- p. č. 57/5, druh pozemku orná půda, o výměře 644 m²
- v k. ú. Vratkov, v obci Rušínov, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

2. Předmětem pachtu jsou pozemky nebo jejich části:

- p. č. 488/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 120 m²
- p. č. 488/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 375 m²
- v k. ú. Hoješín, v obci Seč, okres Chrudim, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim
- p. č. 264, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 387 m² v k. ú. Horní Lhotka, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- p. č. 125/14, druh pozemku orná půda, o výměře 2632 m²
- p. č. 128/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 650 m²
- v k. ú. Chuchel, v obci Jeřišno, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- p. č. 26/3, druh pozemku orná půda o výměře 1390 m²
- p. č. 140, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 434 m²
- p. č. 145, druh pozemku orná půda o výměře 644 m²
- p. č. 146, druh pozemku orná půda o výměře 1180 m²
- p. č. 151, druh pozemku orná půda o výměře 536 m²
- p. č. 152, druh pozemku orná půda o výměře 428 m²

- v k. ú. Jeníkovec, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 555/4, druh pozemku orná půda, o výměře 26729 m²
 - p. č. 557/1, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3107 m²
 - p. č. 685/4, druh pozemku orná půda, o výměře 1239 m²
 - v k. ú. Jeřišno, v obci Jeřišno, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 295/48, druh pozemku orná půda, o výměře 1615 m² v k. ú. Klokočov, v obci Klokočov, okres Havlíčkův Brod, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 190/73, druh pozemku orná půda, o výměře 1130 m² v k. ú. Maleč u Chotěboře, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidovaný na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 6/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 253 m²
 - p. č. 299, druh pozemku orná půda, o výměře 554 m²
 - p. č. 209/1, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), o výměře 10740 m²
 - p. č. 221/14, pozemek ve zjednodušené evidenci – původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP), o výměře 2761 m²
 - v k. ú. Předboř u Malče, v obci Maleč, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 178/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 742 m²
 - p. č. 179/3, druh pozemku orná půda, o výměře 495 m²
 - p. č. 327/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 2360 m²
 - p. č. 334, druh pozemku orná půda, o výměře 388 m²
 - v k. ú. Rušínov, v obci Rušínov, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
 - p. č. 69/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 937 m²
 - p. č. 70/22, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 1042 m²
 - p. č. 76/8, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 5399 m²
 - p. č. 78/1, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 276 m²
 - p. č. 57/5, druh pozemku orná půda, o výměře 644 m²
 - v k. ú. Vratkov, v obci Rušínov, okres Havlíčkův Brod, evidované na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
- (dále jen „pozemky“ nebo „předmět pachtu“ nebo „nemovité věci“).
3. Celková výměra pronajaté plochy je 69167 m².

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř po jednom vyhotovení.

V Praze dne ... 6. 02. 2017

propachtovatel

V Malčů dne 05. 1. 2017

pachtýř

RNDr. František Pelc
veditel

Ing. Vít Simon, Ph.D.
předseda představenstva

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Kaplanova 1931/1
148 00 Praha 11 - Chodov

-1-

