

RÁMCOVÁ SMLOUVA

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Ing. Libor Universal, BM-UNIVERSAL**

IČO: 410 55 993

Se sídlem Na Kopci 368/3h, 735 64 Havířov – Dolní Suchá

Bankovní spojení: Komerční banka Karviná – expozitura Havířov

Číslo účtu: 765442-791/0100

dále též jako dodavatel

2. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Havířov – Město, PSČ 736 01

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené mandátní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov – Město, PSČ 736 01

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

Zastoupen: [REDAKCE], ředitel společnosti, na základě pověření

dále též jako odběratel

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené odběratelem jako zadavatelem dne 07.09.2016 pod číslem EVZ/24/MRA-B/2016 jejímž předmětem byl výběr dodavatele pro zajištění servisu provádění oprav systémů společné televizní antény (dále jen STA) pro domovní a bytový fond ve vlastnictví Statutárního města Havířov, IČO: 00297488, se sídlem Svornosti 86/2 Havířov – Město, PSČ 73601.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví Statutárního města Havířov, a to včetně činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, provádí na základě uzavřené mandátní smlouvy zástupce odběratele (tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.)
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a činnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stálá opravářská – servisní služba, tj. servisní provádění oprav systémů STA pro domovní a bytový fond ve vlastnictví Statutárního města Havířov prováděna dodavatelem dle dispozic a požadavku odběratele (dále též předmětná činnost).

Dodavatel je povinen při poskytování plnění na základě této smlouvy dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění jsou budovy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví odběratele, na kterých jsou umístěny soubory STA.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2016 do 30.9.2017.

IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel provede předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž při jejím provádění postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí, tak aby ji provedl ve sjednaném čase.
2. Nástup na opravu bude dodavatelem zajištěn nejpozději do 48 hodin po písemném, telefonickém nebo mailovém objednání odběratelem. V případě nedostupnosti náhradních dílů bude delší termín dohodnut individuálně.
3. Dodavatel nemůže pověřit předmětnou činností jinou osobu jako subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu odběratele.
Při provádění předmětné činnosti jinou osobou odpovídá dodavatel jako by předmětnou činnost prováděl sám.
4. Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.
5. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též. Změny při provádění předmětné činnosti.
6. Vzniknou-li při provádění činnosti jakékoliv odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle platných a účinných právních předpisů.
7. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k předmětné činnosti, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybné nebo neúplné provedené předmětné činnosti, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
8. Při provádění předmětné činnosti je dodavatel povinen postupovat samostatně tak, aby zajistil funkční provoz STA zařízení, přičemž je povinen si určit časovou prioritu jednotlivých úkolů v rámci předmětné činnosti.
9. V případě, že na některém STA zařízení vznikne potřeba provedení opravy, je povinen zahájit provedení opravy do 24 hodin v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod., v ostatní dobu a dnech pracovního klidu nejpozději v první pracovní den od okamžiku zjištění této skutečnosti, pokud se nedohodnou jinak. Potřebu provedení oprav bude dodavatel zjišťovat z poznatků zjištěných při výkonu předmětné činnosti. Dodavatel se však hlavně zavazuje přijímat a prověřovat také podmínky od odběratele, jakož i od třetích osob (zejména od uživatelů bytů a nebytových prostor v domech, ve kterých jsou STA zařízení. Dodavatel musí informovat správce (tj. zástupce odběratele) o nutnosti provedení opravy a musí vyčkat na potvrzení objednávky.
10. Telefonní číslo pro servisní službu je 734 804 946. Dojde-li ke změně telefonního čísla pro servis STA, je dodavatel povinen tuto změnu oznámit odběrateli písemně do 3 pracovních dnů ode dne provedení takové změny.

V. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době po té, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Odběratel se zavazuje na žádost dodavatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.
4. Odběratel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.

VI. Cena, platební podmínky

1. Formulář cenové nabídky zahrnující jinak ceny základních služeb a prací dodavatele je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Cena provedených prací bude účtována dle dohodnuté hodinové zúčtovací sazby ve výši 199,- Kč bez DPH / hodina / pracovník, ke kterým bude připočtena paušální cena za dopravu stanovená na 89,- Kč/bez DPH.

K takto stanovené ceně bude připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivé objednávky a skutečně vynaložené náklady na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doloženo příslušným dokladem)

Takto stanovená cena je konečná a dodavatel není oprávněn účtovat odběrateli jiné náklady než výše uvedené.

3. Pokud byla nutná oprava v den pracovního klidu (svátek, sobota, neděle) a po 15:00 hodině ve všední dny, bude účtována dle dohodnuté hodinové zúčtovací sazby ve výši 250,- Kč bez DPH/hodina/pracovník, ke kterým bude připočtena paušální cena za dopravu stanovená na 350,- Kč/bez DPH.
4. V případě, že dodavatel při výkonu činnosti a za účelem opravy pořídil materiál, který není součástí ceny dle bodu 1. tohoto článku, bude dodaný materiál dodavatel odběrateli účtovat v ceně v místě a čase obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti dle předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce. Splatnost takového daňového dokladu činí 30 dní.
6. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude v případě provádění činností též soupis provedených prací potvrzených odběratelem.

Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:

- označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
- jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, popřípadě jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
- jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
- popis předmětu plnění uvedení s výslovným odkazem na soupis provedených prací
- účtovanou částku;

- náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v.z.p.p.;
 - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je –li takto dodavatel zapsán.
7. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
8. Cena může být zvýšena pouze v následujících případech
- zvýšení sazby z přidané hodnoty v době účinnosti této smlouvy
 - skutečnost, že dodavatel se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty
- Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je dodavatel povinen účtovat odběrateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížení sazby daně z přidané hodnoty.
9. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s příloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
10. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VII. Záruka

1. Dodavatel dále přijímá záruku za poskytované plnění, jakož i na materiál dodaný odběrateli v rámci předmětné činnosti.
2. Dodavatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých objednávek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
3. Dodavatel poskytuje na předmět plnění dle této smlouvy záruku v délce **36 měsíců**. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité dodavatelem ke zhotovení předmětu plnění záruku delší nebo kratší, platí tato záruka. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět plnění bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětu plnění od dodavatele odběratelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad dodavatelem.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění objednávky vady, je odběratel povinen tyto u dodavatele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
7. Dodavatel se zavazuje začít s odstraňováním vad do 7 dnů od uplatnění reklamace odběratelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od reklamace, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že dodavatel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí dodavatel s tím, že odběratel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou odběratel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je dodavatel povinen uhradit odběrateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.

8. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je odběratel povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do příslušných prostor. Pověřený zástupce odběratele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od dodavatele přejímá.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl přípis obsahující písemnou výpověď smlouvy doručen druhé straně.

IX. Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě kdy:
 - dodavatel opakovaně porušil předpisy vztahující se k vykonávání předmětné činnosti na základě této smlouvy
 - v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily provozu zařízení servisovanému dle této smlouvy
 - v případě, že dlužník v rámci předmětné činnosti dodává odběrateli nekvalitní materiály (bez atestu)
 - v případě, že dodavatel je jako dlužník účastník insolvenčního řízení
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, kdy:
 - zjistí zásahy jiných osob na zařízení servisovaném dle této smlouvy (odborné cizí zásahy a p.)
 - zjistí při provádění předmětné činnosti nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení odběratele odmítne
3. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v činnosti dodavatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.
5. V případě prodloužení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03% denně za každý den prodloužení dlužné částky.

X. Zveřejnění smlouvy

Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele (internetové stránce odběratele) <http://www.mra.cz> identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v.z.p.p.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího

souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.

3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Odběratel:

Ve věcech smluvních:

██████████,

tel.č.596 808 112

email: reditel@mra.cz

Ve věcech technických:

██████████

tel.č. 605 233 369

email: investice-4@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních:

Ing. Libor Universal

tel.č.: 603 449 788

email: bm-universal@volny.cz

Ve věcech technických:

Ing. Martin Universal

tel.č.: 596 811 113

email: bm-universal@volny.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy: 1

Příloha č. 1 - Formulář cenové nabídky EVZ/24/MRA-B/2016 – Servisní provádění oprav systémů STA

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
odběratel

Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

██████████, ředitel společnosti

.....
dodavatel

Ing. Libor Universal

Příloha č. 1

Příloha č. 1 - Formulář cenové nabídky EVZ/24/MRA-B/2016 – Servisní provádění oprav systémů STA			pro domovní a bytový fond ve vlastnictví Statutárního města Havířov zastoupeném na základě uzavřené mandátní smlouvy společností Městská realitní agentura, s.r.o.			
Pro snadnější porovnání cenových nabídek vypište Vaši cenovou nabídku do příslušných kolonek označ. barevnou buňkou						
Název firmy podávající cenovou nabídku	Telefonní kontakt	Cena paušál cestovné, pro opravy v lokalitě Havířov (Šumbark, Město, Podlesí, Prostřední Suchá), výjezd na zjištění příčiny poruchy vč. výjezdů a přejezdů pro odstranění poruchy	Cena za jednotlivé servisní práce v hodinové zúčtovací sazbě za osobu (cena bez DPH) . Elektro-montážní práce, opravy STA bez nákladů na dopravu, pro odstranění závady Kč bez DPH/osoba/hod.	Případná pohotovostní služba ANO/NE. Dále uveďte v poznámce (viz.níž.) její podmínky např. SO,NE , 24 hodin denně, svátky apod.	Cena za jednotlivé servisní práce "Pohotovostní služba" v hodinové zúčtovací sazbě za osobu (cena bez DPH) . Elektromontážní práce, opravy STA bez nákladů na dopravu), pro odstranění závady Kč bez DPH/osoba/hod.	Počet pracovníků (osob) nutných pro odstranění poruch
Ing. Libor Universal, BM-UNIVERSAL	596 811 028	89,00 Kč	199,00 Kč	ANO	250,00 Kč	1
IČO	41055993	* Společnost MRA, s.r.o. zřídila "Registr dodavatelů" - databáze třetích osob, které byly zapsány jako potencionální dodavatel. Požadavkem na kvalifikaci dodavatele k provedení, popř. dodání plnění je, že jsou předmětem jejich podnikání. Žádost o zapsání do Registru dodavatelů lze podat na pracovišti Investice MRA s.r.o. U Lesa 3a Havířov. * Hodnotící kritéria podaných nabídek – nejnižší nabídková cena.				
Telefonní kontakt pohotovostní služba	734 804 946, 603 449 788					

CENÍK oprav STA a TRK		
Položky	Zjištění závady	Vaše cena bez DPH
	1 v anténě, sym. členu, v napájecí	89,00 Kč
	2 v anténím předzesilovači	99,00 Kč
	3 v napájecím zdroji, následuje -li výměna	89,00 Kč
	4 v napájecím zdroji, následuje -li externí oprava	112,00 Kč
	5 v zesil. vložce nebo měnič kmitočtů, následuje -li výměna	95,00 Kč
	6 v zesil. vložce nebo měnič kmitočtů, následuje -li externí oprava	159,00 Kč
	7 ve stoupačím, linkovém vedení	155,00 Kč
	8 v jedné účastnické zásuvce	149,00 Kč
	9 v jednom rozbočovači, výhybce, útlumovém článku	98,00 Kč
	10 v účastnickém kabelu	29,00 Kč
	Demontáž vadného dílu a montáž nového nebo opraveného dílu	Vaše cena bez DPH
	11 Výměna antény AM	250,00 Kč
	12 Výměna antény FM nebo pásmo TV	470,00 Kč
	13 Výměna koaxiálů v jedné anténě	180,00 Kč
	14 Výměna vyložného ramene nebo ráhna	99,00 Kč
	15 Výměna zemního vodiče k anténnímu stožáru	149,00 Kč
	16 Výměna zesilovací soupravy, zpětná montáž	329,00 Kč
	17 Výměna zesilovací vložky, útlum článku, konektoru, kabelu	68,00 Kč
	18 Výměna rozbočovače, výhybky nebo jiného pas. Prvku	39,00 Kč
	19 Výměna účastnické zásuvky	85,00 Kč
	20 Výměna předzesilovače	89,00 Kč
	21 Výměna koaxiálního kabelu (cca 1 m)	15,00 Kč
	22 Výměna koaxiálního kabelu na nosném laně (cena za 1 m)	29,00 Kč

	Externí opravy dílů nebo součástí	Vaše cena bez DPH
23	Oprava antény AM,FM,TV	99,00 Kč
24	Jednoduchá oprava síťového napáječe, vložky měniče	55,00 Kč
25	Oprava síťového napáječe	79,00 Kč
26	Oprava zesilovací vložky, měniče kmitočtů	112,00 Kč
27	Oprava zkratů - přerušených spojů ve stoupacím vedení	289,00 Kč
28	Oprava rozbočovače, pásmové výhybky	59,00 Kč
29	Oprava účastnické zásuvky	79,00 Kč
30	Oprava zemnicích svorek	65,00 Kč
31	Oprava účastnického kabelu včetně montáže konektoru	35,00 Kč
32	Oprava účastnického kabelu se symetrickým členem	59,00 Kč
	Kontrola nastavení	Vaše cena bez DPH
33	Směrování antény	79,00 Kč
34	Nastavení jednoho kanálu	84,00 Kč
35	Kontrola úrovně na jedné účastnické zásuvce	65,00 Kč
36	Kontrola úrovně STA	239,00 Kč
37	Montáž zádrže, rušení Eurotel,DVB-T	390,00 Kč
	Digitální vysílání	Vaše cena bez DPH
38	Měření DVB-T (úroveň signálu, chybovost BEER, vypracování měřicího protokolu), vyhodnocení možnosti příjmu na konkrétním systému STA	560,00 Kč
	Další úkony	Vaše cena bez DPH
39	Preventivní prohlídka STA dle specifikace ČSN 367211	670,00 Kč
40	Revize STA dle specifikace ČSN 307211	1 390,00 Kč
41	Vizuální prohlídka ant. Systému,kotvení,upevnění antén,zemnění a nátěru	299,00 Kč

Zhotovitel nesmí zahrnovat do ceny objednávky a také fakturovat objednateli tzv. drobné práce, tj. práce, opravy a materiál, které jsou vymezeny nařízením vlády č. 308/2015 Sb., a které podle tohoto nařízení hradí nájemce. Pro případ, že tyto drobné práce budou do ceny při fakturaci uvedeny a zahrnuty, je objednatel oprávněn tyto drobné práce a jejich cenu z faktury snížit, pokud však tyto práce nebudou jinak jmenovitě požadovány ve vystavené objednávce. Fakturaci za tyto případné drobné opravy (nepožadované v písemné objednávce od společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.) je povinen zajistit zhotovitel sám ve vlastní smlouvě s třetí osobou (například nájemcem) a na tuto skutečnost popřípadě platbu za opravu na místě (vč. daňových dokladů a záznamů o opravě) nájemce dostatečně poučit a informovat, nejlépe stvrdit v písemné podobě. Za neuhrazené závazky plynoucí ze smluv mezi zhotovitelem a třetí osobou nebude nést objednatel žádnou odpovědnost. Opravy mimo vyhl. 308/2015 sb. budou jednotlivým uživatelům (nájemníkům) vyúčtovány společností Městská realitní agentura, s.r.o. ve vyúčtování.

Cena objednávky bude stanovena dohodou v porovnání s objednávkami stejného popřípadě podobného předmětu plnění (druhu závady). Nebudou-li k dispozici tyto údaje, bude odhad předpokládané hodnoty objednávky stanoven konzultací mezi objednatel a zhotovitelem. V případě vzniklých prací nad rámec předmětu plnění, budou tyto řešeny jako vícepráce. Rozsah a cena případných víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitelem, a to před započítáním s jejich prováděním. Objednávka s předpokládanou hodnotou nad 5000 Kč bez DPH podléhá schválení ředitele (popř. jmenovaného zástupce) společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.

Vzniknou-li při provádění činnosti jakékoli odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle platných a účinných právních předpisů.

Jste plátcem DPH ANO/NE ?	ANO
Místo pro Vaše poznámky:	pohotovost včetně SO, NE, svátky opravy během pohotovosti dle ceníku nebo hod.sazby - paušál za výjezd 350,- Kč
Termín opravy	do 24 hodin od telefonického popřípadě písemného ohlášení opravu provést v době od 7:00 do 15:00 hodin. V ostatní dobu a dnech pracovního klidu nejpozději první pracovní den od okamžiku zjištění této skutečnosti, pokud se nedohodnou jinak (např. pohotovostní služba aj. viz Vaše poznámky).
Dodavatel se zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činnosti na základě objednávky do výše minimálně 3.000.000,-Kč. Tuto smlouvu je povinen bez zbytečného odkladu objednateli předložit.	
Podáním cenové nabídky rovněž dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti dle zadání cenové nabídky. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.	
Cena za materiál, který není součástí ceny: pokud je třeba takový materiál využít, pak zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.	
Ceny uvádějte bez DPH - pokud nejste plátcem DPH uveďte v poznámce : NEJSEM PLÁTCEM DPH	
Záruční lhůta je stanovena na 24 měsíců. Pokud poskytnete výrobce na materiál a věci použité zhotovitelem ke zhotovení předmětu plnění záruku delší nebo kratší, platí tato záruka. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.	
Ostatní podmínky mohou být předmětem případně doporučené rámcové smlouvy.	