

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. 588 a násl. občanského zákoníku mezi :

- Městem Moravské Budějovice zastoupeným starostou Ing. Janem Nekulou IČO 289931 - jako prodávajícím
- a
- Brusem Josefem a Brusovou Naděždou ,  
prvý r.č. [REDAKCE]  
oba bytem Moravské Budějovice, ul. Chalčického č. 1475  
jako kupujícími

t a k t o :

## I.

Město Moravské Budějovice je vlastníkem pozemku a to p.č. 513/2 lokalita Heřmanice zapsaného na LV č. 1 pro obec a k.ú. Mor. Budějovice na základě návrh. na zápis do LV 1 čj. 1018/75, směnn. sml. R I. 224/81 z 25.2.81, kup. a směnn. sml. V1 77/94 ze dne 30.11.1993, kupní sml. č. 220/2-32 a GP č. 868-139/91, HS 220/4 z 9. a 27.6.1989. Na základě GP vyh. firmou Geodring Třebíč č.zak. 1154-4536/94 ze dne 9.8.1994 vznikl pozemek p.č. 513/28 o vým. 211 m<sup>2</sup> v k.ú. Mor. Budějovice

## II.

Prodávající touto smlouvou p r o d á v á pozemek p.č. 513/28 o výměře 211 m<sup>2</sup> a kupující ho k u p u j í do svého vlastnictví za cenu dohodou a to :

1 m<sup>2</sup> à 290,- Kč    211 m<sup>2</sup> .....61.190,- Kč  
sleva z konečné částky pro občany města činí 10% to je 6.119,- Kč  
konečná kupní cena pozemku činí .....55.071,- Kč  
slovy: padesátpěttisícšedmdesátjedenakorunděských

## III.

Kupující prohlašují, že je jim znám stav prodávané nemovitosti dle ~~její~~ podpisu smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné pohledávky třetích osob.

Prodávající si vyhrazuje zřízení věcného práva dle § 602 a 603 o.z. to je, že prodávající prodává pozemek s výhradou: kupující v případě prodeje nabídne jeho odprodej zpět prodávajícímu.

## IV.

Prodej nemovitosti podle č. I. a II. byl schválen městským zastupitelstvem v Mor. Budějovicích, v souladu se zákonem č. 485/91 Sb., dne 28.3.1994 č. usnesení 27/94 .

Prodej nemovitostí se uskutečnil výběrovým řízením , které se konalo dne 20.4.1994 a 3.8.1994

## V.

K účinnosti této smlouvy je třeba rozhodnutí Katastrálního úřadu /ust. § 47/1 o.z./. Vlastnictví k prodávané nemovitosti přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí /ust.133/2 o.z./. Smlouvu k provedení vkladu předloží prodávající.

Účastníci se dohodli, že smlouva bude předložena k provedení

vkładu bezprostředně po zaplacení kupní ceny dle čl. II.

VI.

Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající v souladu se zákonem č. 357/92 Sb.

VII.

Změnu právních vztahů k nemovitostem vyznačí Katastrální úřad v katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 265/92 Sb.

VIII.

Účastníci prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

A LV : Brus Josef r.č. 70 09 16/4525 id. 1/2  
Brusová Naděžda r.č. 75 52 16/4521 id. 1/2

B LV : p.č. 513/28 o výměře 211 m<sup>2</sup>

C LV : ---

D LV : ---

V Moravských Budějovicích dne 1. 9. 1994

Prodávající :

Ing. Jan N e k u l a  
starosta města  
Moravské Budějovice

Brus Josef

Brusová Naděžda

Katastrální úřad v Třebíči

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. 140-VI,3-446/94

Vklad práva zapsání v katastru nemovitostí dne 16. 9. 1994

Právní účinky vkladu vznikly dnem 13. IX. 1994

14. IX. 1994

Mgr. Čtveráčková Marie  
právnická Katastrálního úřadu