

SMLOUVA O DÍLO

„Havarijní kácení v zámeckém parku ve Strážnici“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi:

Název:	Národní ústav lidové kultury
Sídlo:	Zámek 672, 696 62 Strážnice
IČO:	00094927
DIČ:	CZ00094927 (není plátcem DPH)
	Státní příspěvková organizace zřízená MK dle § 3, zák. 203/2006 Sb. Zřizovací listina č.j. 18724/2008 ze dne 19.12.2008
Zastoupen:	PhDr. Martinem Šimšou, Ph.D., ředitelem
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(„objednatel“)

a

Název:	Benpra servis s.r.o.
Sídlo:	Zmola 141/25, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín
IČO:	05249643
DIČ:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	C 94308 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Pavel Benovič
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Havarijní kácení v zámeckém parku ve Strážnici“ („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo. Realizace zakázky bude probíhat v areálu zámeckého parku, který je památkově chráněný.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení následujících prací:
 - a) kompletní pokácení 35 vzrostlých stromů,
 - b) částečné pokácení 12 vzrostlých stromů (ponechat torzo),
 - c) provedení bezpečnostního řezu 3 vzrostlých stromů,
 - d) zpracování kmenů a páteřních větví, a to tak, že kmeny větve a do průměru 40 cm budou nařezány na délku 1 m, nad průměr 40 cm budou nařezány na délku 0,5 m. Drobné větve budou seštěpkovány.
 - e) shromáždění (svedení) pořezaných kmenů, vč. větví a kmenů určených pro stavbu broukoviště do prostor bývalého areálu zámeckého zahradnictví.
 - f) uvedení dotčených pozemků do původního stavu.
- 3.2. Před zahájením prací bude provedena prohlídka místa plnění, o které bude sepsán protokol.
- 3.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení místa plnění, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce, střežení a ochrana místa plnění,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) uvedení všech dotčených povrchů do původního stavu,
 - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) provedení přejímky poskytnutého plnění.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele, s ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).
- 3.5. Místem plnění je sídlo objednatele – Národního ústavu lidové kultury, Zámek 672, 696 62 Strážnice.

- 3.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 3.7. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb.
- 3.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat zatížení hlukem, prašností a exhalacemi.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 3. 2018.
- 4.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Zahájení díla proběhne ke dni předání místa plnění nebo jeho části. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Místo plnění bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli místo plnění po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5.

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH:	208 600,- Kč
DPH 21 %:	43 806,- Kč
Cena s DPH	252 406,- Kč
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 5.6. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po schválení soupisu provedených prací objednatelem. Přílohou bude schválený soupis provedených prací. Zhotovitel předloží daňový doklad včetně příloh v elektronické a v tištěné podobě.
- 6.2. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.3. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, název projektu „Havarijní kácení v zámeckém parku ve Strážnici“, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.5. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Prostor místa plnění je vymezen dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu místa plnění zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém místě plnění na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a dbát zvýšené opatrnosti na bezpečnost třetích osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti místa plnění.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. V případě nepřítomnosti v místě plnění je zhotovitel povinen místo plnění zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.

- 7.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.10. Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.2. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.4. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce zejména ve dnech pracovních, v době od 7:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (místě plnění), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků, pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků z místa plnění, bude místo plnění řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid místa plnění. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat místo plnění pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 8.9. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 8.10. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení místa plnění apod.
- 9.3. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění místa plnění zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

- 11.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
 - prodlení objednatele s předáním místa plnění či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů.
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - vstup zhotovitele do likvidace,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o použitých materiálech předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 13.15. Dodavatel souhlasí se zveřejněním návrhu smlouvy v registru smluv objednatelem
Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
Dodavatel souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji smlouvy pro účel zveřejnění v registru smluv

Ve Strážnici dne 16. 3. 2018

Ve Strážnici dne 16. 3. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele: