

SMLOUVA O DÍLO č. 2018031601
uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Článek I. - Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obchodní akademie**
příspěvková organizace zřízená hl. m. Prahou
se sídlem: Vinohradská 38, 120 00 Praha 2,
zastoupená: RNDr. Milanem Mackem, CSc., ředitelem školy
IČO: 61386774
DIČ: CZ61386774
bankovní spojení:
č. ú.: 2001880002/6000

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: **Gateway Plus s.r.o.**
se sídlem: Hornoměřolupská 476/8, 102 00 Praha 10
zastoupená: ing. Jiřím Novákem
IČO: 48534447
DIČ: CZ48534447
bankovní spojení: Komerční Banka
č. ú.: 48808041/0100

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání:

Ve věcech smluvních: ing. Jiří Novák

Ve věcech technických: Pavel Kříž

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání:

Ve věcech smluvních: RNDr. Milan Macek, CSc.

Ve věcech technických: Mgr. Ivan Kořínek

Článek II. - Podklady pro uzavření smlouvy

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- překontroloval zadání zakázky předložené objednatelem (čl. IV. smlouvy),
- prověřil místní podmínky na staveništi,
- nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy,
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících rozvodech technologií, jako jsou slaboproudé a silnoproudé rozvody, rozvody vody, plynu či topení nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

2.3. Zhotovitel si prověřil zadání zakázky a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi předmětem předané nabídky (příloha č. 2 smlouvy) a skutečným provedením.

2.4. Zhotovitel je povinen i po podpisu smlouvy o dílo při realizaci díla za použití odborné péče neprodleně a podrobně kontrolovat předané podklady a rozpoznatelné nedostatky, rozpory, neúplný popis výkonů a pochybnosti vůči předpokládanému způsobu provádění, jakož i ostatní okolnosti, dotýkající se dodávek a výkonů - i když tyto jsou v souvislosti s jinými dodávkami, výkony a předměty a sdělit toto neprodleně písemnou formou objednateli. Ve všech těchto případech je zhotovitel povinen objednateli písemně navrhnout odstranění nebo opravu během přiměřené lhůty bez nároku na zvláštní odměnu. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy rozpoznatelné nedostatky, chyby a opomenutí předaných podkladů. Neučiní-li zhotovitel výše uvedený písemný návrh, je odpovědný za všechny s tím spojené důsledky a za to, že provede veškeré výkony, které jsou potřebné pro sjednané odborné vyhotovení díla.

Článek III. - Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. IV řádně, včas a v kvalitě níže specifikované. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

Článek IV. - Předmět díla

4.1. Předmětem díla je dodávka a instalace 21ks přístupových bodů bezdrátové sítě.

a) Rozmístění přípojných míst (přesné umístění vyznačí zástupce objednatele):

- 5. patro - učebny 501, 504, 505, 506
- 4. patro - učebny 401, 402, 403, 407, 408
- 3. patro - učebny 306, 307, 308, 309
- 2. patro - učebny 200, 205, 206, 207, 212
- 1. patro - učebny 106, 108, 110 nebo 112

b) Technický popis přístupového bodu bezdrátové sítě Aruba IAP-305 RW

WLAN (WiFi) standardy	802.11a, 802.11ac, 802.11b, 802.11g, 802.11n
Počet antén	3
Provedení antén	Vestavěné, Dvoupásmové
Konfigurace	5 GHz 3x3 MIMO 2.4 GHz - 2x2 MIMO
Rozhraní	RJ-45 LAN - 1 x 10/100/1000, USB 2.0 (typ A) – 1x Bluetooth - 1x
Maximální přenosová rychlost	1300 Mb/s v pásmu 5 GHz (3x3 MIMO) 300 Mb/s v pásmu 2.4 GHz (2x2 MIMO)
Management	ANO, kompatibilní s Aruba IAP-205H (RW)
Napájecí zdroj (PoE adapter)	NE
Management	ANO, kompatibilní s AP Aruba IAP-205H (RW)
Rozměry (max, včetně držáku, mm)	170 x 170 x 60

c) Montáž

Access pointy budou připevněny na stěnu pomocí originálních držáků AP-220-MNT-W1 Basic Mount Kit

d) Připojné kabely

Připojení bezdrátových přístupových bodů bude realizováno pomocí stávajících rozvodů dvojzásuvek strukturované kabeláže v jednotlivých učebnách. Využit bude volný nezapojený kabel, který se demontuje ze stávající dvojzásuvky, zapojí se pomocí konektoru RJ-45 s přímým připojením do access pointu.

e) Napájení přístupových bodů zajistí objednatel pomocí vlastních PoE přepínačů

f) Zhotovitel zajistí integraci bezdrátových přístupových bodů do stávající sítě včetně nastavení portů a VLAN

g) Měření rozvodů pro přístupové body bude provedeno certifikačním přístrojem s platným kalibračním protokolem. Měřicí protokoly budou předány v digitální podobě, formát pdf.

h) Zhotovitel zajistí začistění nosných tras a úklid včetně likvidace odpadů.

i) Zhotovitel vypracuje dokumentaci skutečného provedení

j) Zhotovitel zaškolí obsluhu a předá dílo v plně provozuschopném stavu

Článek V. - Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy řádně zhotovit, a předat objednateli, a to do **15. 4. 2018.**

Článek VI. - Cena díla

6.1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla. (např. náklady na

projekční práce, vytýčení tras, zabezpečení BOZ a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění.

6.2. Cena za provedení díla dle článku III. této smlouvy činí celkem **229 206,- Kč včetně DPH** (slovy: dvěstědvacetdevět tisíc dvěstěšestkorunčeských).

6.3. Cena za realizaci změn, písemně požadovaných objednatelem v průběhu realizace, není zahrnuta v ceně díla dle odst. 6.2. tohoto článku. Pro výpočet ceny za tyto vícepráce jsou závazné jednotkové ceny (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) uvedené v cenové soustavě ÚRS. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou vycházející z cen obvyklých. Nedojde-li k dohodě do 5 dnů má objednatel právo zadat provedení těchto změn třetí straně. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené. O jejich hodnotu se cena díla úměrně sníží.

Článek VII. - Způsob úhrady ceny a platební podmínky

7.1. Po protokolárním předání a převzetí díla bude do 7 dní ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami vystavena faktura - řádný daňový doklad ve kterém bude zúčtováno DPH.

7.2. Faktura bude splatná do 14 dní ode dne doručení do kanceláře objednatele

Článek VIII. - Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1. Kontrola prací:

- a)** Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem.
- b)** Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí. Zhotovitel je povinen na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

8.2. Kontroly průběhu výstavby:

- a)** V průběhu provádění díla mohou být dle potřeby stavby konány kontrolní dny a budou svolávány objednatelem či zhotovitelem. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- b)** Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- c)** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně

stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- d) Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- e) Materiály, které neodpovídají podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- f) Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- g) Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou platná veškerá ustanovení EN - ČSN a technické podmínky výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.3. Staveniště a jeho zařízení

- a) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- b) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se zavazuje zhotovitel vybavit ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- c) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

8.4. Stavební deník

- a) Zhotovitel povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací zadání.
- b) Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- c) Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů svoje vyjádření; jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- d) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu

Článek IX. - Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a řádně převzato objednatelem. Pokud dílo provedeno s vadami nebránícími užívání a objednatel nebo třetí osoba – budoucí vlastník dílo nebo jeho část převezme, považuje se dílo nebo jeho část za převzaté.

9.2. Předání a převzetí díla:

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla v místě stavby. Objednatel zajistí účast u přejímacího řízení třetí osoby – správce IT. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.3. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- b) identifikační údaje o díle či jeho části
- c) případnou dohodu o slevě z ceny
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) vyjádření třetí osoby – správce IT (soupis zjištěných vad a nedodělků, vyjádření k předání části díla)
- f) soupis příloh.
- g) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení

9.4. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

9.5. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel nebo třetí osoba dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

9.6. Do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště (svá pracoviště). Za **vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace.**

Článek X. - Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny
- c) na plochách, stávajících prostorech a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak.
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla
- e) Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti zaviněním objednatele.

10.2. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3.** Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4.** Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.5.** Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

Článek XI. - Odpovědnost za vady díla

- 11.1.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba - garance);
- 11.2.** Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít musí být předloženy k odsouhlasení objednateli. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dní od doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.
- 11.3.** Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.** Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany tak do data obvyklého pro příslušné odstranění příslušné vady
- 11.5.** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 11.4. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Smluvní strany souhlasí se započtením takto vzniklých nákladů s pozastávkou dle odst. 7.3. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

- 11.6.** Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata.
- 11.7.** Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.8.** Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí subjekt či jednotlivé subjekty na něž objednatel převede vlastnická práva k objektům.

Článek XII. - Smluvní pokuty

12.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- a) Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla či jeho části činí 1% z celkové ceny díla za každý den prodlení v prvních 14 dnech, 2% z celkové ceny díla za každý den prodlení v dalších 14 dnech a 3% z celkové ceny díla za každý den prodlení počínaje 29 - tím dnem prodlení do data skutečného ukončení díla.
 - b) Smluvní pokuta za nezačínání stavby do 7 dnů od předání staveniště či nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000,- Kč za každý den prodlení a za porušení.
 - c) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
 - d) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad v termínu dle ust. 11.4. se sjednává ve 300,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, až do doby jejich odstranění.
 - e) Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur (zálohových listů) činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení v prvních 14 dnech, 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení v dalších 14 dnech a 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 29-tým dnem prodlení do data.
- 12.2.** Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu skutečné škody a náhrada skutečné škody není výší smluvní pokuty omezena. U škody jiné má objednatel nárok na její úhradu pouze ve výši převyšující výši smluvních pokut.
- 12.3.** Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou, dohodly se smluvní strany na prodloužení termínu výstavby o tuto lhůtu (tedy o počet dnů, o které bylo prodlení s úhradou).
- 12.4.** Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na podnikatelský záměr objednatele s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

Článek XIII. - Prodlení objednatele a zhotovitele

13.1. Odstoupení od smlouvy:

- a) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

- b) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:
- prodlení s plněním týdenního časového plánu výstavby po dobu delší 15 dnů
 - prodlení s předáním díla delším 20-ti dnů
 - neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 48 hodin v pracovní dny na stavbě v rozporu s touto smlouvou,
 - neprovádění klientských změn, na které byl vydán Příkaz k realizaci a maření projednávání klientských změn, spočívající zejména v jejich neoceňování či opožděného provádění
- 13.2.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelem:
Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 14 -ti dnů po její splatnosti, byli-li k zaplacení alespoň jednou vyzván.
- 13.3.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.
- 13.4.** V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle jednotkových cen (viz příloha č.1. této smlouvy) provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel se okamžitě opustí staveniště a vyklidí zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení, s tím, že bude provedeno vzájemné vyrovnání za skutečně provedené práce. Toto vzájemné vyrovnání se nevztahuje ovšem na zádržné dle článku VII, odstavec 7.3. této smlouvy.
- 13.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla dle čl.XI. a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách dle čl.XII. a ustanovení o vadách, záruce a záruční lhůtě dle čl.XI., ustanovení o vlastnictví díla , náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách včetně příslušných příloh této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě opuštění stavby zhotovitelem, bude za účasti odpovědných pracovníků investora a zhotovitele sepsán tzv. zjišťovací protokol, kde bude popsán stav provedených prací, a tedy i vyplývající odpovědnost za tyto provedené práce. Pokud dojde k vadám na provedených pracích, které provedl původní zhotovitel z důvodu neopatrnosti či jiných důvodů (např. nedodržení technologických postupů, apod.) ze strany nového zhotovitele, nenese za tyto vady odpovědnost původní zhotovitel. Pro stanovení odpovědnosti za škody bude rozhodující zjišťovací protokol podepsaný smluvními stranami.
- 13.6.** Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

Článek XIV – Další ujednání

- 14.1.** Pojmem pracovní den se v této smlouvě rozumí pondělí až pátek, není-li některý z těchto dnů stanoven zákonem jako státní svátek.
- 14.2.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných

událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy a válečné události. Vyšší mocí se nerozumí nečinnost správních orgánů a složité klimatické podmínky.

Článek XV. – Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.
- 15.2.** Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
- 15.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byla pro nepřítomnost adresáta uložena na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 15.4.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Obchodní akademie Vinohradská (objednatel)
- 15.5.** Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.6.** V případě rozporu ustanovení smlouvy s ustanoveními příloh platí ustanovení smlouvy.
- 15.7.** Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních, přičemž každé má stejnou platnost.
- 15.8.** Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne: 16. 3. 2018

.....
za objednatele

**OBCHODNÍ AKADEMIE
VINOHRADSKÁ**
Příspěvková organizace
Vinohradská 38, 120 00 Praha 2
tel. 224 255 121, info@oavin.cz

Přílohy:

1. Záměr objednatele
2. Nabídka zhotovitele
3. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu
4. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů (výpis z obchodního rejstříku nebo obdobné evidence a doklad o oprávnění k podnikání)

V Praze dne: 16. 3. 2018

.....
za zhotovitele

Ing Jiří Novák
Digitálně podepsal Ing. Jiří Novák
Datum: 2018.03.16 10:57:30
+01'00'