

Adresa příslušného úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD Frenštát pod Radhoštěm PODACÍ RAZÍTKO		Č. dopor.: -1-
Čj.: 13795-14/CVUP	Datum doruč. dokumentu:	
Poč. listů doruč. dokumentu: 3	06.06.2017	
Poč. listinných příloh dokumentu: 2		
Poč. listů příloh: 2	Zpracovatel:	Ukl. znak:
Poč. a druh nelistinných příloh: 1		

Úřad: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm

Ulice: nám. Míru čp. 1

PSČ, obec: 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

V FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM dne 5.6.2017

Věc: ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ DO NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst.1 písm. a) až e), odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

I. Navrhovatel

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☒ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

CONTINENTAL AUTOMOTIVE CZECH REPUBLIC, s.r.o.

IČ: 620 249 22

MRADECKÁ 1092, VALDICKÉ PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN

p. ZDENĚK PRZYBYLA - JEDNATEL SPOLEČNOSTI

Podává-li návrh více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano☒ ne

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, navrhovatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

LEHKÁ PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA (MECHATRONIKA), SKLADOVÁNÍ, ADMINISTRATIVA, DOPRAVA MATERIÁLŮ

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VC)

Z DŮVODU BUDUJÍCÍHO MOŽNÉHO ROZVOJE ZÁVODU V OBLASTI LEHKÉ PRŮMYŠLOVÉ VÝROBY, SKLADOVÁNÍ, ADMINISTRATIVY

DLE PAR. 45 STAV. ZÁKONA NAVRHOJEME ŽE NAŠE SPOLČNOST UVRADÍ NÁKLADY NA POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.

Continental

Continental Automotive Czech Republic, s.r.o.
Kopanišská 1713, 744 81 Františkov p.R.
IČ 62024822 DIČ CZ62024822

podpis navrhovatele

604 248 014

telefonní číslo

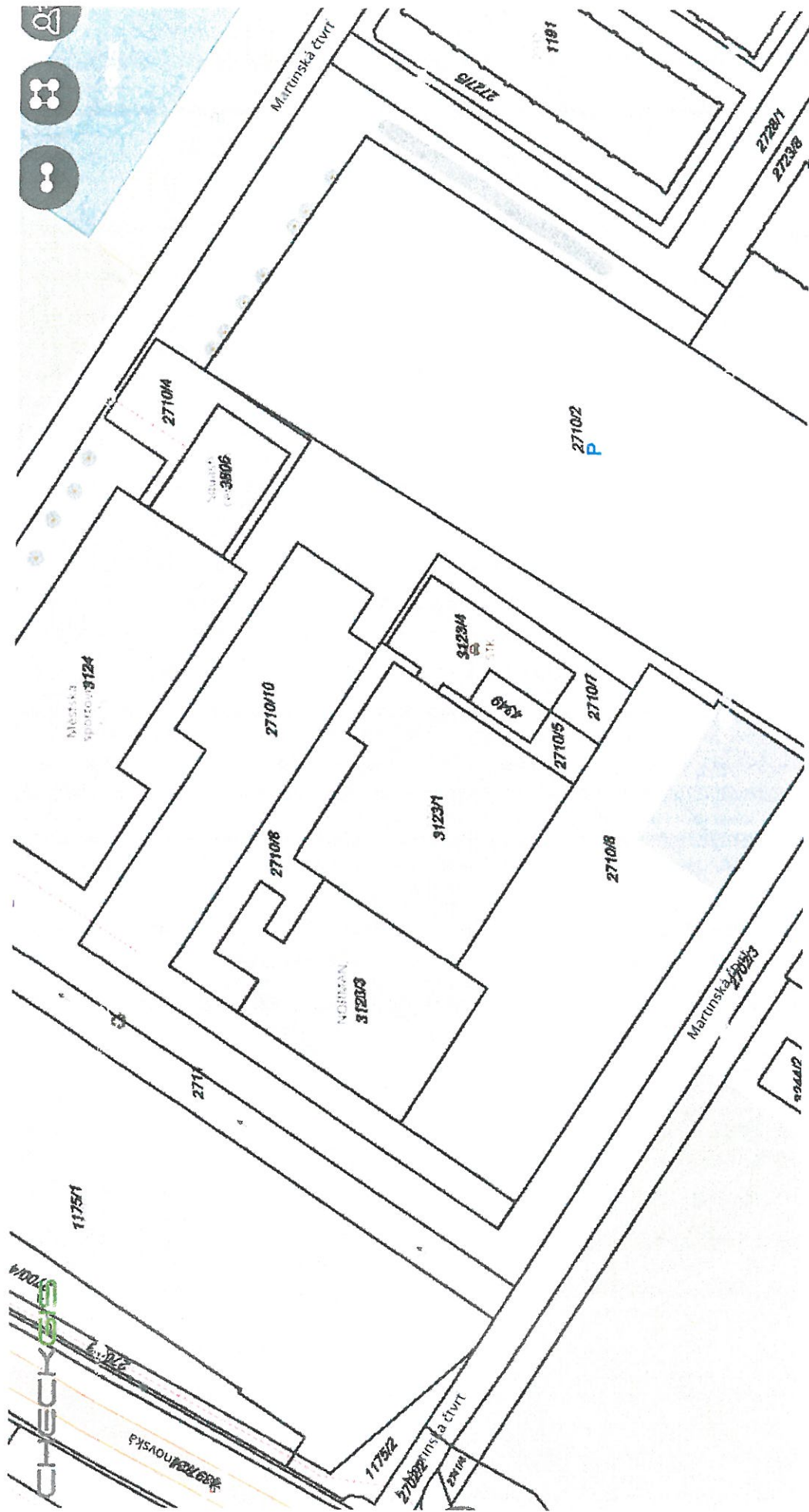
ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

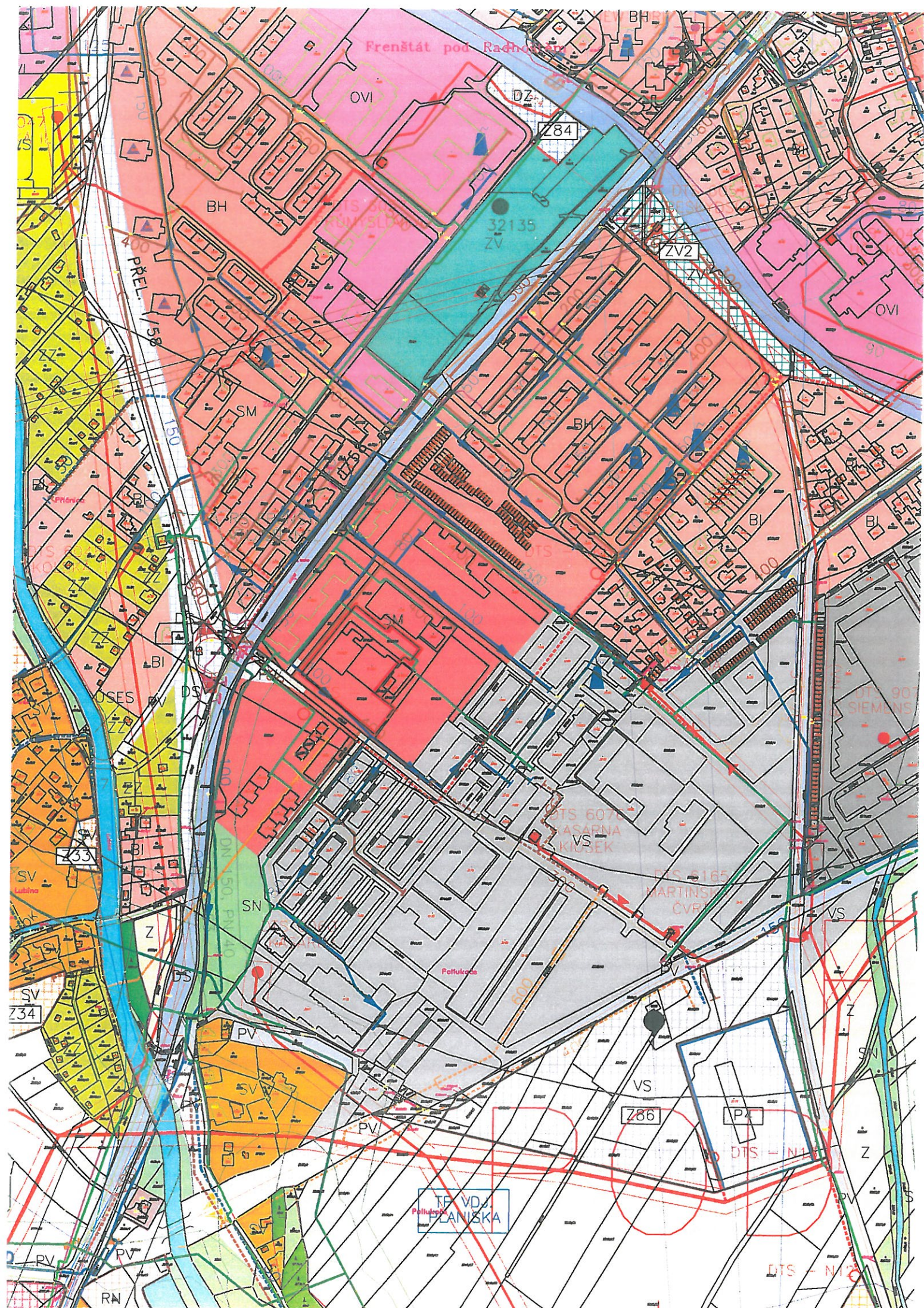
- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické nebo obdobné právo navrhovatele k pozemku nebo stavbě na území obce; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
- ☒ 2. Kopie katastrální mapy

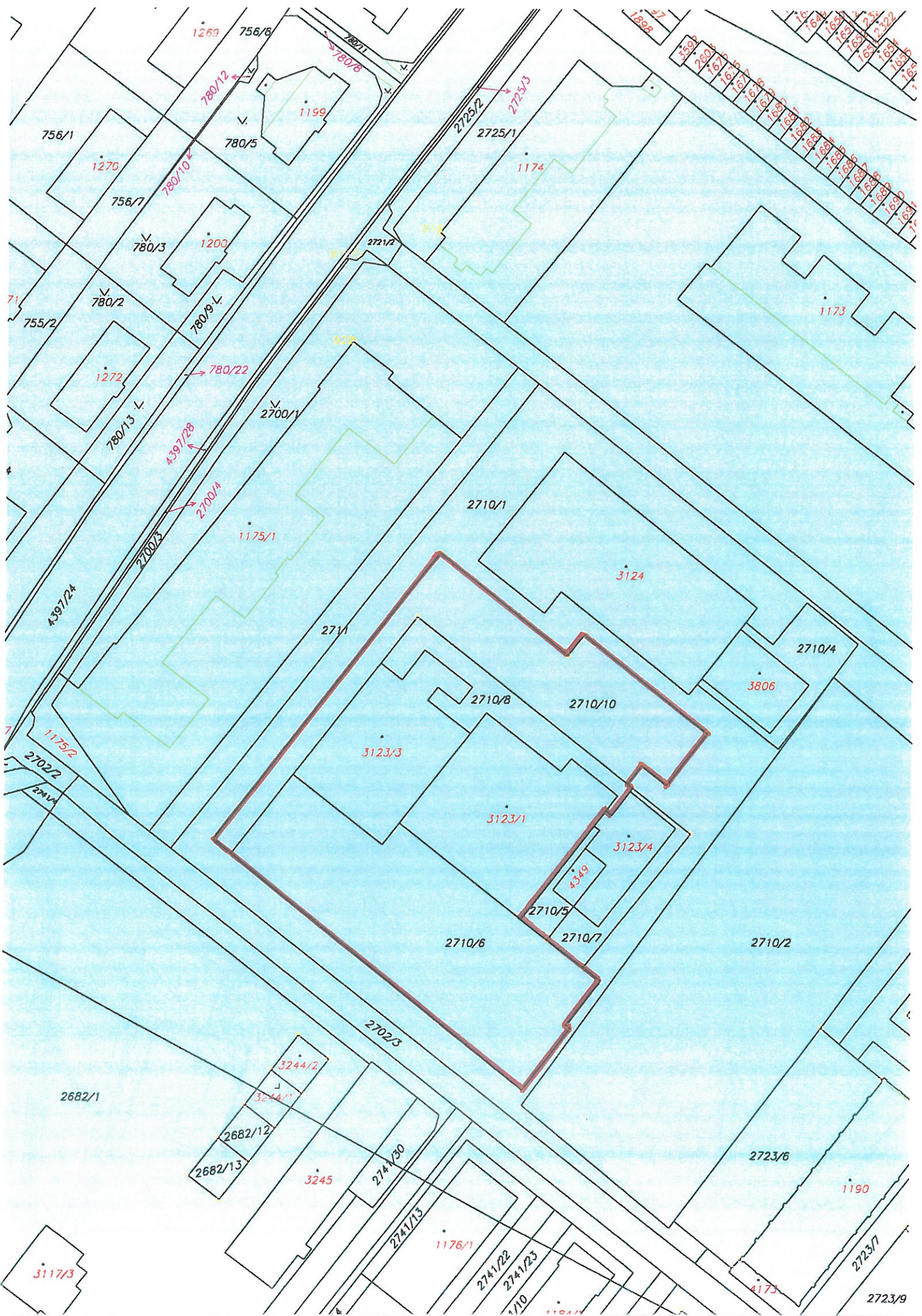
II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m2)
599344 Frenštát pod Radhoštěm	634719 Frenštát pod Radhoštěm	3123/1	Zastavěná plocha a nádvoří - výroba	1113
599344 Frenštát pod Radhoštěm	634719 Frenštát pod Radhoštěm	3123/3	Zastavěná plocha a nádvoří - výroba	875
599344 Frenštát pod Radhoštěm	634719 Frenštát pod Radhoštěm	2710/6	Ostatní plocha - ostatní komunikace	2224
599344 Frenštát pod Radhoštěm	634719 Frenštát pod Radhoštěm	2710/8	Ostatní plocha - ostatní komunikace	444
599344 Frenštát pod Radhoštěm	634719 Frenštát pod Radhoštěm	2710/10	Ostatní plocha - ostatní komunikace	1499













MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0804 Nový Jičín,3804	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.04.2017
OBEC:	599344 Frenštát pod Radhoštěm		
KAT.ÚZEMÍ:	634719 Frenštát pod Radhoštěm		

ČÍSLO PARCELY: KN st.3123/1
VÝMĚRA [m²]: 1113
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Frenštát pod Radhoštěm 634719
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
ZPŮSOB OCHRANY: -
SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1705, výroba
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1170/2014-804
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 5563

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí	62024922	

Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- * Věcné břemeno chůze a jízdy
průjezdu a příjezdu
Parcela: KN st.3123/1 Parcela: KN 2710/7 V-4158/2010-804
součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1705, výroba
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009. Zápis proveden dne 20.05.2009. V-2735/2009-804

Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

Jiné zápisy

(bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN st.3123/1

* Smlouva kupní ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2012. Zápis proveden dne 21.12.2012.

V-8396/2012-804

Pro: Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí, RČ/IČO:62024922

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE

OKRES:	CZ0804 Nový Jičín,3804	INFORMACE O STAVBĚ	Data platná k: 1.04.2017
OBEC:	599344 Frenštát pod Radhoštěm		
KAT.ÚZEMÍ:	634719 Frenštát pod Radhoštěm		

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Frenštát pod Radhoštěm č.p.1705
TYP STAVBY: budova s číslem popisným
ZPŮSOB VYUŽITÍ: stavba pro výrobu a skladování
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1170/2014-804
STAVBA JE SOUČÁSTÍ: KN st.3123/1

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 5563

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí	62024922	

Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- * Věcné břemeno chůze a jízdy
průjezdu a příjezdu
Parcela: KN st.3123/1 Parcela: KN 2710/7 V-4158/2010-804
součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1705, výroba
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009. Zápis proveden dne 20.05.2009. V-2735/2009-804

Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

Jiné zápisy

(bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0804 Nový Jičín,3804	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.04.2017
OBEC:	599344 Frenštát pod Radhoštěm		
KAT.ÚZEMÍ:	634719 Frenštát pod Radhoštěm		

ČÍSLO PARCELY: KN st.3123/3
VÝMĚRA [m²]: 875
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Frenštát pod Radhoštěm 634719
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
ZPŮSOB OCHRANY: -
SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1796, výroba
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1170/2014-804
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 5563

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí	62024922	

Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- * Věcné břemeno chůze a jízdy
průjezdu a příjezdu
Parcela:KN st.3123/3 Parcela: KN 2710/7 V-4158/2010-804
součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1796, výroba
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009. Zápis proveden dne 20.05.2009. V-2735/2009-804

Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

Jiné zápisy

(bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN st.3123/3

* Smlouva kupní ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2012. Zápis proveden dne 21.12.2012.

Pro: Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí, RČ/IČO:62024922

V-8396/2012-804

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE

OKRES:	CZ0804 Nový Jičín,3804	INFORMACE O STAVBĚ	Data platná k: 1.04.2017
OBEC:	599344 Frenštát pod Radhoštěm		
KAT.ÚZEMÍ:	634719 Frenštát pod Radhoštěm		

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Frenštát pod Radhoštěm č.p.1796
TYP STAVBY: budova s číslem popisným
ZPŮSOB VYUŽITÍ: stavba pro výrobu a skladování
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1170/2014-804
STAVBA JE SOUČÁSTÍ: KN st.3123/3

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 5563

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí	62024922	

Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- * Věcné břemeno chůze a jízdy
průjezdu a příjezdu
Parcela:KN st.3123/3 Parcela: KN 2710/7 V-4158/2010-804
součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1796, výroba
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009. Zápis proveden dne 20.05.2009. V-2735/2009-804

Omezení vlastnického práva

(bez zápisu)

Jiné zápisy

(bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0804 Nový Jičín,3804	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.04.2017
OBEC:	599344 Frenštát pod Radhoštěm		
KAT.ÚZEMÍ:	634719 Frenštát pod Radhoštěm		

ČÍSLO PARCELY: KN 2710/6
VÝMĚRA [m²]: 2224
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Frenštát pod Radhoštěm 634719
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-8396/2012-804
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 5563

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí	62024922	
Jiná práva		
(bez zápisu)		

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

* Věcné břemeno chůze a jízdy

průjezdu a příjezdu

Parcela:KN st.3123/4

součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1739, obč.vyb.

Parcela:KN st.4349

Parcela:KN 2710/5

Parcela: KN 2710/6

Z-3859/2016-804

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009. Zápis proveden dne 20.05.2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-2735/2009-804

Jiné zápisy

(bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 2710/6

* Smlouva kupní ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2012. Zápis proveden dne 21.12.2012.

V-8396/2012-804

Pro: Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí, RČ/IČO:62024922

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.11.93161 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 13.06.2017 09:55:37
Výpis vyhotoven za 1.66s, Microsoft Access Driver (*.mdb)

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0804 Nový Jičín, 3804
 OBEC: 599344 Frenštát pod Radhoštěm
 KAT.ÚZEMÍ: 634719 Frenštát pod Radhoštěm

INFORMACE O PARCELI

Data platná k: 1.04.2017

ČÍSLO PARCELY: KN 2710/8
 VÝMĚRA [m²]: 444
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Frenštát pod Radhoštěm 634719
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-8396/2012-804
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 5563

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí

62024922

Jiná práva

(bez zápisu)

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

* Věcné břemeno chůze a jízdy

průjezdu a příjezdu

Parcela: KN st.3123/4

součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1739, obč.vyb.

Parcela: KN st.4349

Parcela: KN 2710/5

Parcela: KN 2710/8

Z-3859/2016-804

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009. Zápis proveden dne 20.05.2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-2735/2009-804

* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podzemního kabelového vedení vysokého napětí, název stavby "Frenštát p. R., 1796,

Continental VNK", číslo stavby IV-12-8008788 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4564-177/2014

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín Parcela: KN 2710/8

V-767/2016-804

IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8008788/002 ze dne 26.01.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2016. Zápis proveden dne 17.02.2016.

Pořadí k 26.01.2016 12:48.

V-767/2016-804

* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

a) právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebním pozemku součástí distribuční soustavy podzemního vedení NNK, rozpojovací

skříň v pilíři a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín Parcela: KN 2710/8

V-404/2015-804

IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2015. Zápis proveden dne 06.02.2015.

Pořadí k 15.01.2015 12:35.

V-404/2015-804

Jiné zápisy

(bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 2710/8

* Smlouva kupní ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2012. Zápis proveden dne 21.12.2012.

V-8396/2012-804

Pro: Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí, RČ/IČO:62024922

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.11.93161 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 13.06.2017 09:55:55
 Výpis vyhotoven za 1.65s, Microsoft Access Driver (*.mdb)

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0804 Nový Jičín, 3804
 OBEC: 599344 Frenštát pod Radhoštěm
 KAT.ÚZEMÍ: 634719 Frenštát pod Radhoštěm

INFORMACE O PARCELI

Data platná k: 1.04.2017

ČÍSLO PARCELY: KN 2710/8
 VÝMĚRA [m²]: 444
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Frenštát pod Radhoštěm 634719
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-8396/2012-804
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 5563

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí	62024922	

Jiná práva

(bez zápisu)

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
* Věcné břemeno chůze a jízdy průjezdu a příjezdu Parcela: KN st.3123/4 součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1739, obč.vyb. Parcela: KN st.4349 Parcela: KN 2710/5 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009. Zápis proveden dne 20.05.2009. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	Parcela: KN 2710/8	Z-3859/2016-804 V-2735/2009-804
* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podzemního kabelového vedení vysokého napětí, název stavby "Frenštát p. R., 1796, Continental VNK", číslo stavby IV-12-8008788 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4564-177/2014 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín Parcela: KN 2710/8 IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8008788/002 ze dne 26.01.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2016. Zápis proveden dne 17.02.2016. Pořadí k 26.01.2016 12:48.	Parcela: KN 2710/8	V-767/2016-804 V-767/2016-804
* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v: a) právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebním pozemku součástí distribuční soustavy podzemního vedení NNK, rozpojovací skříň v pilíři a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín Parcela: KN 2710/8 IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2015. Zápis proveden dne 06.02.2015. Pořadí k 15.01.2015 12:35.	Parcela: KN 2710/8	V-404/2015-804 V-404/2015-804

Jiné zápisy

(bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 2710/8

* Smlouva kupní ze dne 17.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2012. Zápis proveden dne 21.12.2012.

V-8396/2012-804

Pro: Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí, RČ/IČO:62024922
 Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0804 Nový Jičín,3804
 OBEC: 599344 Frenštát pod Radhoštěm
 KAT.ÚZEMÍ: 634719 Frenštát pod Radhoštěm

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.04.2017

ČÍSLO PARCELY: KN 2710/10
 VÝMĚRA [m²]: 1499
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Frenštát pod Radhoštěm 634719
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-5291/2013-804
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 5563

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí

62024922

Jiná práva

(bez zápisu)

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podzemního kabelového vedení vysokého napětí, název stavby "Frenštát p. R., 1796, Continental VNK", číslo stavby IV-12-8008788 v rozsahu dle geometrického plánu č. 4564-177/2014

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín Parcela: KN 2710/10

V-767/2016-804

IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8008788/002 ze dne 26.01.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2016. Zápis proveden dne 17.02.2016.

V-767/2016-804

Pořadí k 26.01.2016 12:48.

* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v:

a) právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebním pozemku součásti distribuční soustavy podzemního vedení NNK, rozpojovací skříň v pilíři a právo provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín Parcela: KN 2710/10

V-404/2015-804

IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2015. Zápis proveden dne 06.02.2015.

V-404/2015-804

Pořadí k 15.01.2015 12:35.

Jiné zápisy

(bez zápisu)

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 2710/10

* Smlouva kupní ze dne 23.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2013. Zápis proveden dne 06.09.2013.

V-5291/2013-804

Pro: Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, 50601 Jičín - Valdické Předměstí, RČ/IČO:62024922

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.11.93161 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 13.06.2017 09:56:20
Výpis vyhotoven za 1.115, Microsoft Access Driver (*.mdb)

Adresa příslušného úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD Frenštát pod Radhoštěm PODAČÍ RAZÍTKO		č. dopor.: -1-
Čj.: 13796-17/01/P	Datum doruč. dokumentu:	
Poč. listů doruč. dokumentu: 7	- 6 .06. 2017	
Poč. listinných příloh dokumentu: 7		
Poč. listů příloh: 7	Zpracovatel:	Ukl. znak:
Poč. a druh nelistinných příloh: -	Sti.	

Úřad: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm

Ulice: nám. Míru čp. 1

PSČ, obec: 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

V dne.....

Věc: ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ DO NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst.1 písm. a) až e), odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

I. Navrhovatel

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☒ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

TOHÁŠ CHUDĚJ

č.p. 1095, 756 06 VELKÉ KAMLOVICE

Podává-li návrh více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano

☒ ne

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
FŘENŠTÁT POD RADHOŠTĚM	FŘENŠTÁT POD RADHOŠTĚM	2410/5	OSTATNÍ PLOCHA	92 m ²
FŘENŠTÁT POD RADHOŠTĚM	FŘENŠTÁT POD RADHOŠTĚM	2410/7	OSTATNÍ PLOCHA	199 m ²
FŘENŠTÁT POD RADHOŠTĚM	FŘENŠTÁT POD RADHOŠTĚM	3123/4	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVHŮ	298 m ²
FŘENŠTÁT POD RADHOŠTĚM	FŘENŠTÁT POD RADHOŠTĚM	4349	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVHŮ	69 m ²

Jedná-li se o více pozemků, navrhovatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

JEDNÁ SE O PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNĚ MĚSTSKÉ (IH)
V SOUČASNÉ DOBĚ JS NA PLOCHÁCH PROVOZUJE STANICE TECHNICKÉ KONTROLY A
STANICE PRO MĚŘENÍ EMISÍ PRO VOZIDLA.

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

NÁVRH ZMĚNY NA PLOCHY VÍROBY A SKLADOVÁNÍ (VŠ)
MOŽNOST BUDOUCÍHO VUŽITÍ PRO ÚČELY LEHKÉ PRŮMYŠLOVÉ VÍROBY A
SKLADOVÁNÍ
DLÍ DŮVODY BUDĚ NÁKLADY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HRABIT SPOLEČNOST
CONTINENTAL AUTOMOTIVE CZECH REPUBLIC, s.r.o.

.....
podpis navrhovatele

MINISTERSTVO SPOLEČNOSTI CONTINENTAL
AUTOMOTIVE CZECH REPUBLIC, s.r.o.

603 788 782

.....
telefonní číslo

PROHLÁŠUJEME, ŽE NÁKLADY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP PRO VÍTE UVÁDĚNÉ POKRÝVÁ
VHRADI NÁŠ SPOLEČNOST.

RADIA GRUNDL



Continental Automotive Czech Republic, s.r.o.
Kopaničná 1713, 744 51 Františkov p.R.
IČ 62624832 DIČ CZ62624832

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické nebo obdobné právo navrhovatele k pozemku nebo stavbě na území obce; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
- ☐ 2. Kopie katastrální mapy

MISYS-KatastrSQL, výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0804 Nový Jičín,3804
 OBEC: 599344 Frenštát pod Radhoštěm
 KAT.ÚZEMÍ: 634719 Frenštát pod Radhoštěm

Data platná k: 1.04.2017
LIST VLASTNICTVÍ 6689

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Chuděj Tomáš, Velké Karlovice 1095, 75606 Velké Karlovice	740928/5125	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)					
KN st.3123/4	298		zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1739, obč.vyb.					
Stavba stojí na pozemku KN st.3123/4, KN st.4349					
KN st.4349	69		zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1739, obč.vyb.					
Další údaje: stavba je součástí KN st.3123/4					
KN 2710/5	97		ostatní plocha	ostat.komunikace	
KN 2710/7	199		ostatní plocha	ostat.komunikace	

st. = stavební parcela

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
* Věcné břemeno chůze a jízdy		
průjezdu a příjezdu		
Parcela:KN st.3123/4		Parcela: KN 2710/6
součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1739, obč.vyb.		Parcela: KN 2710/7
Parcela:KN st.4349		Parcela: KN 2710/8
Parcela:KN 2710/5		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009. Zápis proveden dne 20.05.2009.		
		V-2735/2009-804

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
* Zástavní právo smluvní		
k zajištění :		
1) pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 0288691129 v celkové výši 3.150.000,-Kč s příslušenstvím		
2) veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 3.150.000,-Kč do 31.05.2029		
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha		Parcela: KN st.3123/4
- Krč, RČ/IČO:45244782		součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1739, obč.vyb.
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009. Zápis proveden dne 20.05.2009.		
		V-2728/2009-804
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
* Věcné břemeno (podle listiny)		
zřízení a provozování plynárenského zařízení Frenštát p. R. - STL přípojka, Martinská čtvrť, 5 ks přípojek a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se		
zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení		
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem -		Parcela: KN 2710/7
Klíše, RČ/IČO:27295567		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2012. Zápis proveden dne 27.11.2012.		
		V-7394/2012-804
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti. Zápis proveden dne 16.01.2014.		
		Z-18733/2013-804
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
* Věcné břemeno chůze a jízdy		
průjezdu a příjezdu		
Parcela:KN st.3123/3		Parcela: KN 2710/7
součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1796, výroba		
Parcela:KN st.3123/1		
součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1705, výroba		
Parcela:KN st.3123/4		
součástí je: Frenštát pod Radhoštěm č.p.1739, obč.vyb.		
Parcela:KN st.4349		
Parcela:KN 2710/5		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.05.2009. Zápis proveden dne 20.05.2009.		
		V-2735/2009-804
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

D Jiné zápisy

(bez zápisu)

D1 Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu**Listina**

Parcela KN st.3123/4

* Smlouva kupní ze dne 17.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2009. Zápis proveden dne 29.05.2009.

Pro: Chuděj Tomáš, Velké Karlovice 1095, 75606 Velké Karlovice, RČ/IČO:740928/5125

V-2972/2009-804

Parcela KN st.4349

* Smlouva kupní ze dne 19.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2010. Zápis proveden dne 11.08.2010.

Pro: Chuděj Tomáš, Velké Karlovice 1095, 75606 Velké Karlovice, RČ/IČO:740928/5125

V-4158/2010-804

Parcela KN 2710/5

* Smlouva kupní ze dne 19.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2010. Zápis proveden dne 11.08.2010.

Pro: Chuděj Tomáš, Velké Karlovice 1095, 75606 Velké Karlovice, RČ/IČO:740928/5125

V-4158/2010-804

Parcela KN 2710/7

* Smlouva kupní ze dne 19.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2010. Zápis proveden dne 11.08.2010.

Pro: Chuděj Tomáš, Velké Karlovice 1095, 75606 Velké Karlovice, RČ/IČO:740928/5125

V-4158/2010-804

F Vztah BPEJ k parcelám

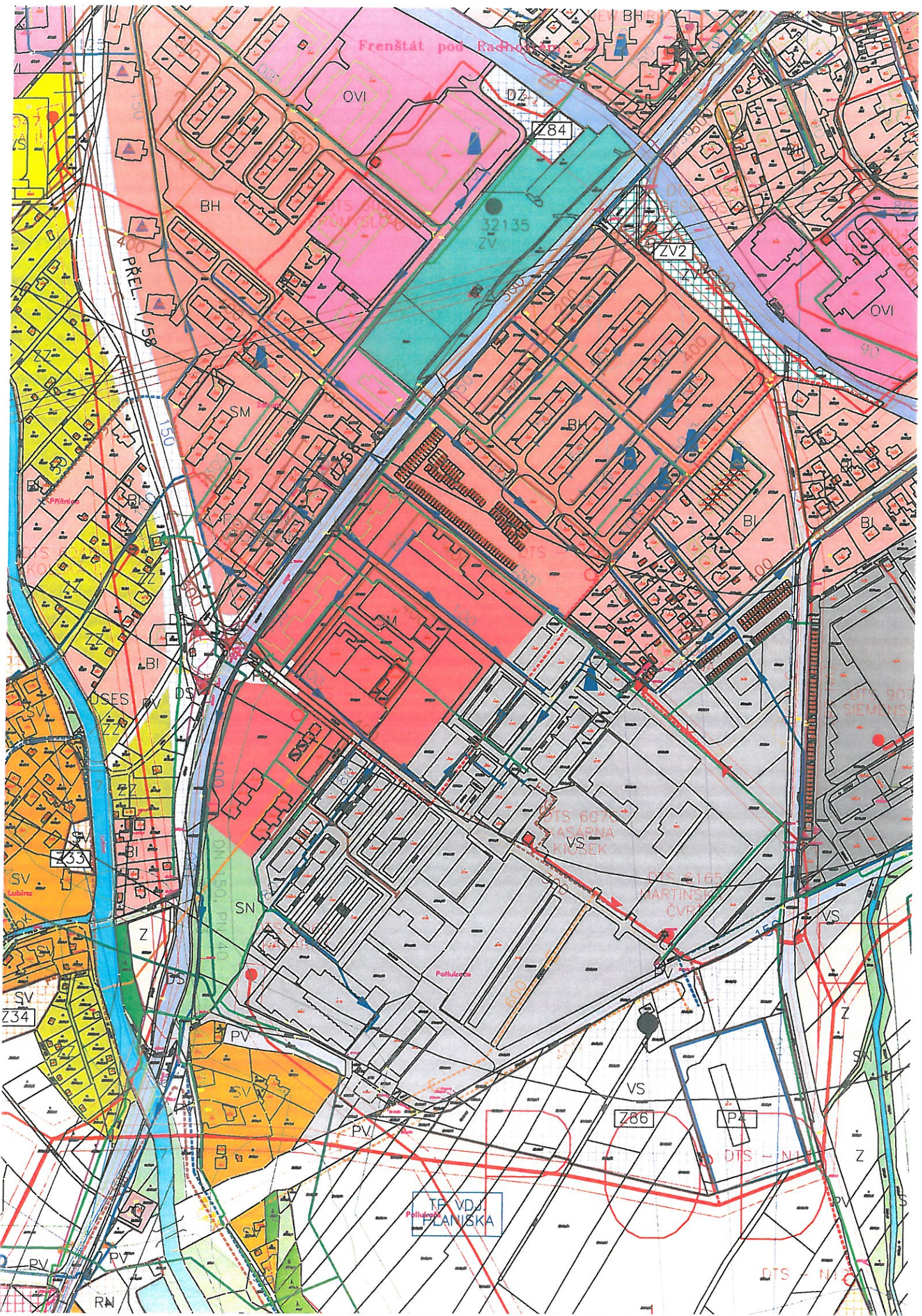
(bez zápisu)

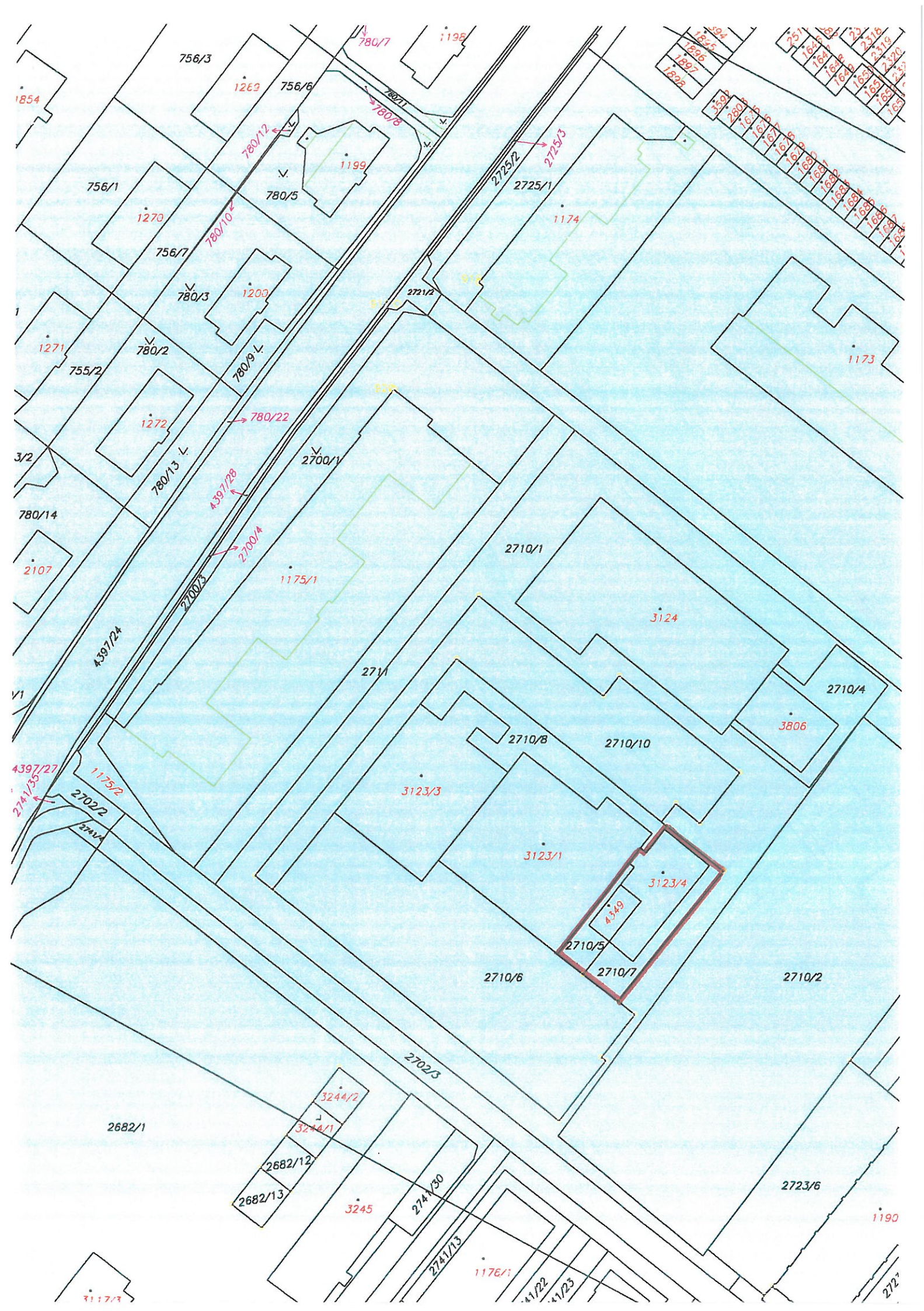
*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

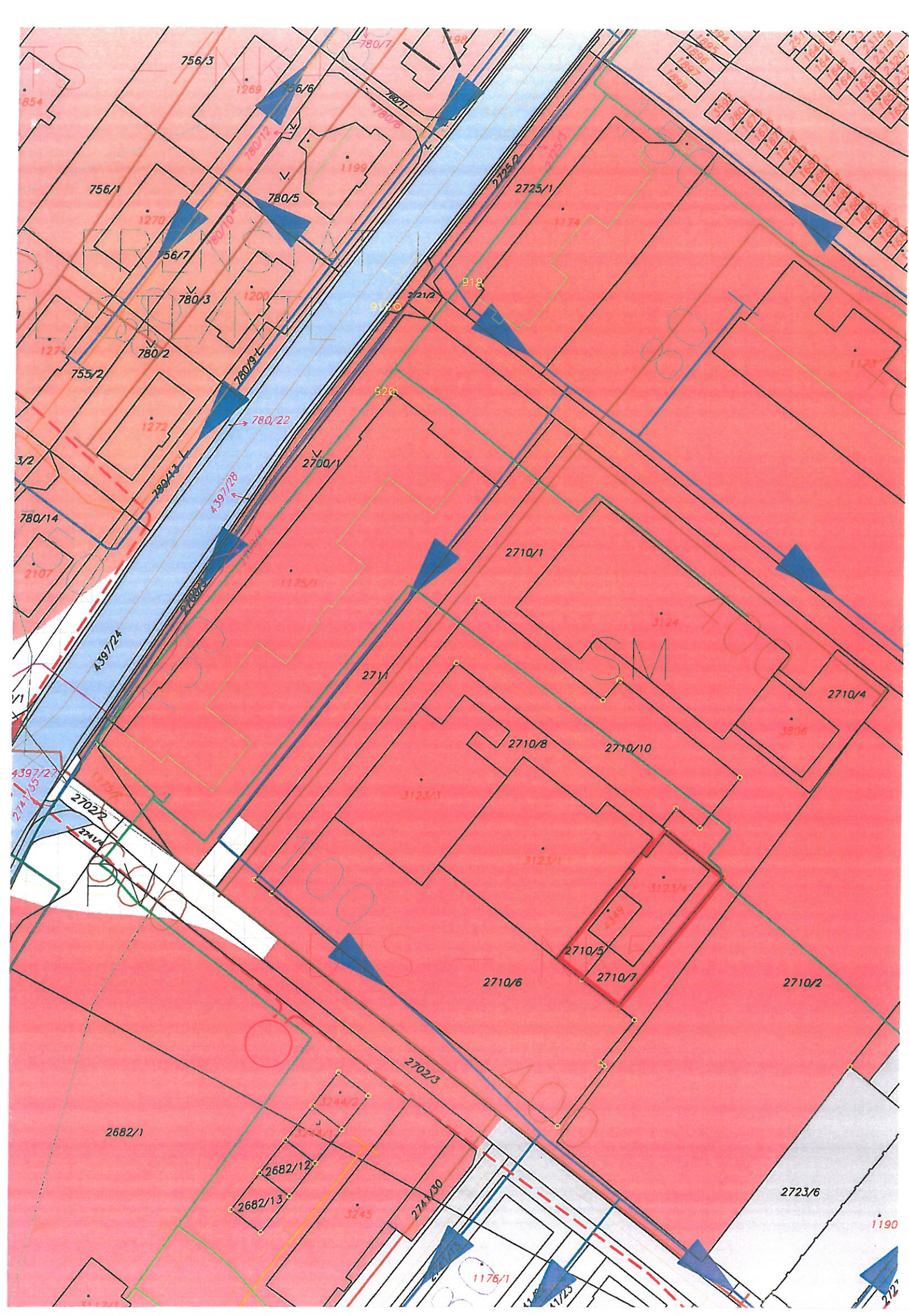
Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.11.93161 pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 14.06.2017 09:47:34
Výpis vyhotoven za 3.51s, Microsoft Access Driver (*.mdb)









Návrh zadání pro Změnu č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

zpracovaný na základě § 47 zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování

Obsah zadání

Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm byl vydán Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 dne 3. 2. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 24. 2. 2011.

Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 6. 2. 2014 usnesením č. 420/30, OOP č. 1/2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 12. 3. 2014.

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 20. 11. 2014 usnesením č. 22/1, OOP č. 2/2014 Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 17. 12. 2014.

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm byl zpracován v době platnosti nadřazené dokumentace – ÚPN VÚC Beskydy, ale při jeho zpracování bylo přihlíženo k ZÚR MSK, které byly ve fázi pořizování. Do souladu se ZÚR MSK byl dán Územní plán Frenštát pod Radhoštěm jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2.

V současné době je pořizována Změna č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Frenštát pod Radhoštěm v rozsahu zadání změny.

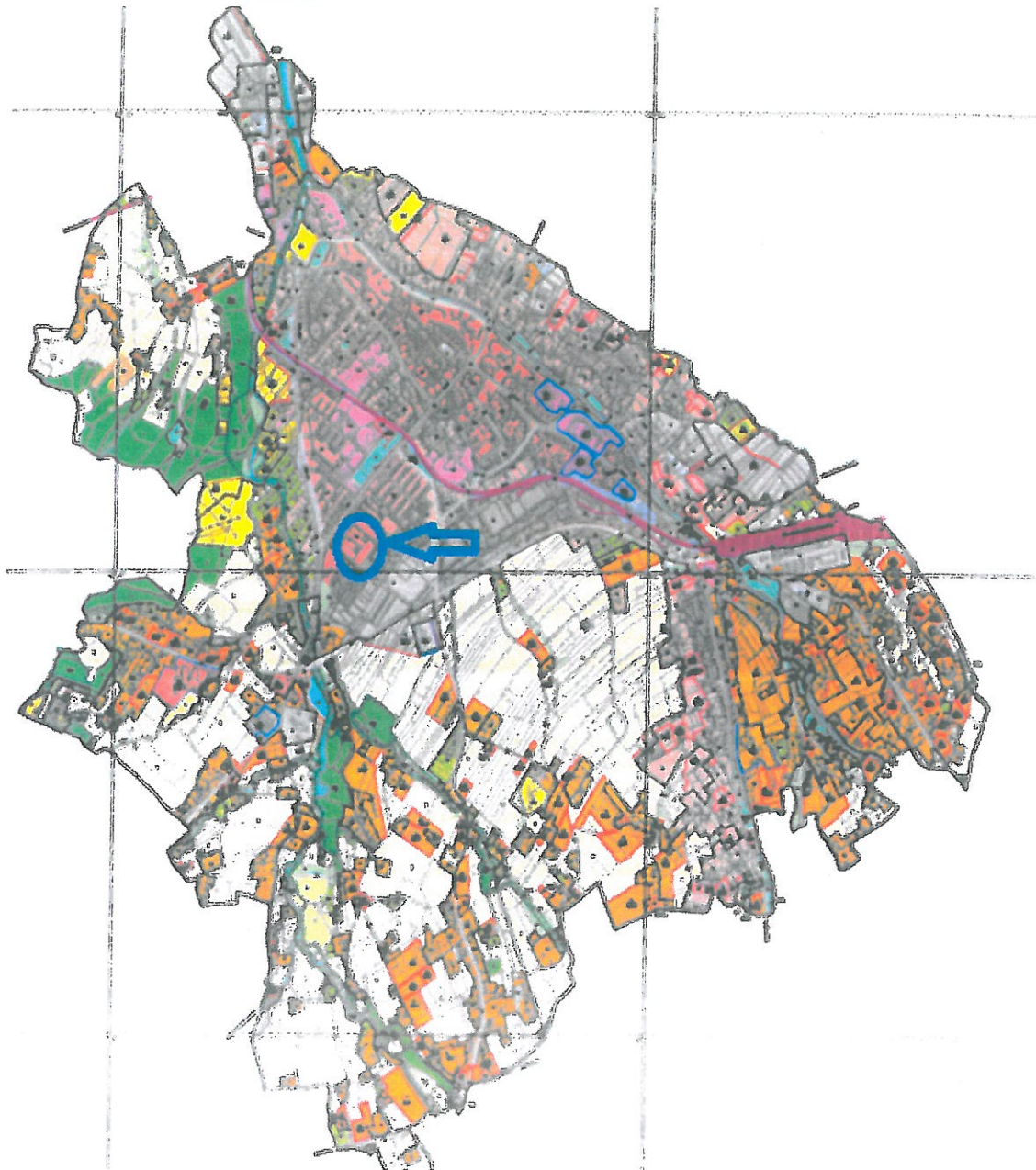
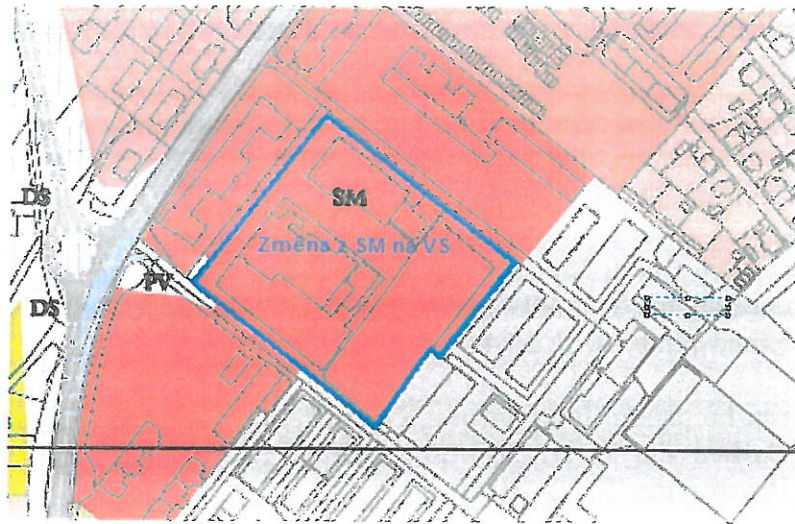
Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude pořízena z důvodu potřeby přearažení části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou.

Plocha požadovaná ke změně způsobu využití navazuje na stabilizovanou plochu výroby a skladování (VS) bude vymezena jako plocha přestavby.

Požadavek obsažený v návrhu zadání pro Změnu č. 4 nemá vliv na změny v území řešené pořizovanou Změnou č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

Pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 22. 6. 2017 usnesením č. 353/21.

Dále jen Změna č. 4.



- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavek na Změnu č. 4 nemá významný vliv na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 2 a pořizované Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Toto zařazení je potvrzeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Toto zařazení je potvrzeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Soulad s Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 2 (právní stav po Změně č. 2) s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, již byl vyhodnocen v rámci pořizované Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm včetně vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011, je správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Soulad Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 2 (právní stav po Změně č. 2) se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, již byl vyhodnocen v rámci pořizované Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm včetně vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti lehké průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou není v rozporu s požadavky na správní území města Frenštát pod Radhoštěm stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změna č. 4 nebude mít vliv na:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje;
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- na veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.

Změnou č. 4 bude respektováno zařazení částí správního území města Frenštát pod Radhoštěm do krajiny leso-luční a sídelní, krajinné oblasti Podbeskydí a okrajově do krajinné oblasti Moravské Beskydy.

2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 4, tj. přearažení části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou nebude mít vliv na úkoly vyplývající z územně analytických podkladů. Plocha požadovaná ke změně způsobu využití (plocha přestavby) navazuje na stabilizovanou plochu výroby a skladování (VS).

3) Požadavky na rozvoj území obce

- Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizovanou zástavbu v zastavitelných plochách.
- Vyhodnotit využívání zastavitelných ploch k datu aktualizace hranice zastavěného území.

Vzhledem k současně pořizované Změně č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou stanoveny žádné další požadavky kromě požadavku na změnu způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS).

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury k řešení Změnou č. 4

Občanské vybavení

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Veřejná prostranství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Dopravní infrastruktura

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Vodní hospodářství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Energetika

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

ad 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny k řešení Změnou č. 4

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv Změnou č. 4

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změnou č. 4 nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Soulad se ZÚR MSK, ÚAP MSK (aktualizací 2017), ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm je již prověřen pořizovanou Změnou č. 3 Územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo k řešení Změnou č. 4.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Změnou č. 4 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Změna č. 4 bude zpracována bez variant řešení.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení**

Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 zachová v grafické části členění ÚP Frenštát pod Radhoštěm, textová část výroku bude zpracována v souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část Změny č. 4 bude obsahovat pouze výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 4.

Změna č. 4 bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 4

A.1	Základní členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Doprava	1 : 5 000
A.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5	Energetika, spoje	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výřez výkres dotčených řešením Změny č. 4:

B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
-----	--------------------	-----------

Původní kresba územního plánu – právní stav po Změně č. 2 (případně právní stav po Změně č. 3, bude-li vydána) - bude potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 4.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude tzv. srovnávací text, tj. výrok Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 4 s odlišením měněných částí.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na udržitelný rozvoj území
--

Dá se předpokládat, že změnu způsobu využití ze stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje plošně navazujícího závodu zabývajícího se lehkou průmyslovou výrobou (mechatronikou) a skladováním (plochu přestavby) není potřeba posuzovat z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) ani podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vzhledem k tomu, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR TAJEMNÍKA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OTAJ/21810/2017/dkavk /spis 353/2017

VYŘIZUJE: Danuše Kavková, asistentka

TEL.: 556 833 153

FAX: 556 833 235

E-MAIL: danuse.kavkova@mufrenstat.cz

DATUM: 20.09.2017

OVÚP – zde

Výpis z usnesení 21. zasedání zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm, konaného dne 22. 6. 2017

353/21 – Zastupitelstvo města **schvaluje** v souladu s ust. § 84 odst. 2 písmeno y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Náklady na zpracování Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude plně hradit spol. Continental Automotive Czech Republic, s. r. o., Hradecká 1092, 506 01 Jičín – Valdické Předměstí.

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ 00297852, DIČ CZ00297852

-49-

Danuše Kavková
asistentka

U S N E S E N Í

24. Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm

konaného dne 09.11.2017

číslo usnesení 432/24/ZM/2017

18 OVÚP - Schválení Zadání změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

v souladu s § 84 odst. 2 písmeno x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zadání Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.



Danuše Kavková
asistentka starosty

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-49-

Vytvořeno dne 08.12.2017 10:27:40

