

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
119	2018	alip
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ ZA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM (dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená mezi

Smluvními stranami:

Město Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 002 97 852

DIČ: CZ00297852

se sídlem nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

(dále jen „**vydavatel**“)

a

Continental Automotive Czech Republic s.r.o.

IČO: 620 24 922

DIČ: CZ62024922

se sídlem Hradecká 1092, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6665

zastoupená: Libor Kývala, prokurista

Iveta Nakoukalová, prokurista

(dále jen „**navrhovatel**“)

(vydavatel a navrhovatel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Město Frenštát pod Radhoštěm rozhodlo o pořízení změny územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm, a to dle Návrhu na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a dle Zadání pro Změnu č.4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, které tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „**změna územního plánu**“). Návrh na pořízení změny územního plánu byl dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) schválen Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 22.6.2017 usnesením č. 353/21 a usnesením č. 432/24/ZM/2017 z 24. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm konaného dne 9.11.2017 bylo schváleno zadání „**změny územního plánu**“. Změna územního plánu byla vyvolána výhradní potřebou navrhovatele.

1.2. Změna územního plánu bude pořízena z důvodu potřeby přeřazení části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatrikou, a to vše v rozsahu a za podmínek vyplývajících z přílohy č. 1 této Smlouvy a žádosti navrhovatele o změnu územního plánu.

9 BR

Článek 2 Předmět a účel Smlouvy

2.1. Předmětem a účelem této Smlouvy je v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona sjednání podmínek úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu navrhovatelem, a to za podmínek v této Smlouvě dále uvedených.

2.2. Pro potřeby této Smlouvy se za náklady spojenými s pořízením změny územního plánu považují náklady na zpracování **návrhu změny územního plánu** autorizovanou osobou v souladu s ust. § 158 a § 159 stavebního zákona, Urbanistickým střediskem Ostrava s.r.o. (dále také jen „**zhotovitel**“) a pořízení nezbytných **mapových podkladů**, a to vše v rozsahu následujících etap zpracování změny územního plánu:

- a) zpracování změny územního plánu podle zadání za účelem společného jednání podle stavebního zákona (etapa I.);
- b) úprava změny územního plánu po společném jednání podle stavebního zákona za účelem získání souhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, budou-li úpravy požadovány (etapa II.);
- c) úprava změny územního plánu po stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje za účelem veřejného projednání, budou-li úpravy požadovány (etapa III.);
- d) úprava změny územního plánu po veřejném projednání podle stavebního zákona za účelem vydání změny územního plánu a zpracování části odůvodnění pořizovatele (etapa IV.);
- e) dotisk vyhotovení změny územního plánu do celkového počtu 4 vyhotovení (etapa V.);
- f) vyhotovení právního stavu územního plánu Frenštát pod Radhoštěm po změně č. 4 (etapa VI).

2.3. Vydavatel se zavazuje zadat zhotoviteli zpracování změny územního plánu až v okamžiku, kdy mu bude v plném rozsahu uhrazena sjednaná záloha dle bodu 3.3. této Smlouvy.

Článek 3 Úhrada nákladů, platební podmínky

3.1. Navrhovatel uhradí vydavateli skutečně vynaložené **náklady na zpracování změny územního plánu** v rozsahu vyplývajícím z bodu 2.2. této Smlouvy, tedy částku, která bude uhrazena ze strany vydavatele zhotoviteli, v prokázané výši, **maximálně však celkem 214.000,- Kč bez DPH** (DPH bude vypočteno dle platné legislativy ČR, ke všem cenám uvedeným bez DPH bude účtováno DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 S.b., o dani z přidané hodnoty ve znění platném ke dni vystavené faktury, dále jen zákon o DPH), za všechny etapy dle bodu 2.2. této Smlouvy. Pro jednotlivé etapy uvedené v bodu 2.2. této Smlouvy je smluvními stranami stanovena následující maximální výše nákladů:

- a) pro etapu I. ve výši 60.000,- Kč bez DPH;
- b) pro etapu II. ve výši 30.000,- Kč bez DPH;
- c) pro etapu III. ve výši 20.000,- Kč bez DPH;
- d) pro etapu IV. ve výši 20.000,- Kč bez DPH;
- e) pro etapu V. ve výši 24.000,- Kč bez DPH;
- f) pro etapu VI. ve výši 60.000,- Kč bez DPH.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že navrhovatel uhradí náklady na pořízení změny územního plánu následovně:

3.3. Úhrada nákladů bude vydavateli uhrazena na základě zálohové faktury a konečné faktury. Vydavatel se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na částku ve výši **20.000,- Kč**, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy, nejpozději však do 15 dnů.

3.4. Konečná faktura bude vydavatelem vystavena po řádném splnění závazků zhotovitele vůči vydavateli a po předání veškerých výstupů vydavateli v souvislosti s realizací jednotlivých etap dle bodu 2.2. této Smlouvy a po zaplacení sjednané odměny vydavatelem zhotoviteli. Přílohou konečné faktury musí být (i) doklad o převzetí veškerých výstupů v rámci zpracované změny územního plánu vydavatelem od zhotovitele; (ii) daňový doklad vystavený zhotovitelem, kterým byla vydavateli vyúčtována cena za zpracování změny územního plánu zhotovitelem včetně rozlišení ceny za jednotlivé etapy zpracování změny územního plánu, a (iii) doklad o tom, že vydavatel tuto cenu skutečně zhotoviteli uhradil (například kopie výpisu z účtu vydavatele). Konečnou fakturou bude zúčtována přijatá záloha a na jejím základě budou navrhovatelem uhrazeny náklady na zpracování změny územního plánu ve zbývajícím rozsahu, maximálně však do výše částky uvedené v bodu 3.1. této Smlouvy.

3.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě **14** kalendářních dnů ode dne doručení Navrhovateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje navrhovatel provést na účet a pod variabilním symbolem uvedenými na faktuře.

3.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této Smlouvy či trpí-li jinou vadou, je navrhovatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit vydavateli k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle bodu 3.5. od doručení řádné faktury.

3.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v průběhu zpracování změny územního plánu dle této Smlouvy navrhovatel odstoupí od svého záměru, k čemuž je oprávněn z důvodu změny okolností, a nebude již dále změnu územního plánu požadovat, vydavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti ukončit veškeré práce na změně územního plánu. V takovém případě se navrhovatel zavazuje uhradit vydavateli náklady na změnu pořízení územního plánu prokazatelně vynaložené do okamžiku obdržení oznámení o odstoupení od záměru navrhovatele, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených.

Článek 4 Ostatní ujednání

4.1. Navrhovatel bere na vědomí, že samotné projednání návrhu na změnu územního plánu v rámci změny územně plánovací dokumentace negarantuje finálně kladný výsledek ve prospěch navrhovatele, neboť do procesu pořizování územně plánovací dokumentace vstupuje řada subjektů hájících zájmy státní správy, kde veřejný zájem může převýšit zájem soukromý.

Článek 5 Závěrečná ujednání

5.1. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti ke dni jejího zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna Smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští.

5.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.4. Vydavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o této Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší úhrady nákladů dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou.

5.6. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou Smlouva jako celek či její jednotlivé ustanovení, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdéle odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a/nebo uzavřít novou smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této Smlouvě. Závazek dle tohoto odstavce bodu této Smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu Smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu Smlouvy.

5.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1

- Návrh na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm
- Zadání pro Změnu č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm
- Výpis z usnesení č.353/21 z 21. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm konaného dne 22.6.2017
- Usnesení č.432/24/ZM/2017 z 24. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm konaného dne 9.11.2017

5.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této Smlouvy výslovně souhlasí. Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv se zavazuje zajistit vydavatel, když smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy ani z metadat se k nim vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění. Tuto Smlouvu se vydavatel zavazuje uveřejnit v Registru smluv, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však do 7 pracovních dnů od podpisu. O uveřejnění dle tohoto bodu vydavatel navrhovatele bez zbytečného odkladu vyrozumí.

5.9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno vedením města.

5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

V Frenštátě p. R. dne 12.3.2018

Za vydavatele:

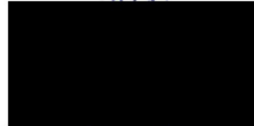


Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka
Město Frenštát pod Radhoštěm

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-52-

V FRENŠTÁTĚ p. R. dne 12.3.2018

Za navrhovatele:



Libor Kývala, prokurista
**Continental Automotive Czech
Republic s.r.o.**



Iveta Nakoukalová, prokurista
**Continental Automotive Czech
Republic s.r.o.**